

Iverlek

Rapport van de commissaris over het voorstel tot partiële splitsing van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen met afsplitsing naar de opdrachthoudende vereniging Iverlek

Gent, 3 november 2022

EY Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
vertegenwoordigd door

Marnix Van Dooren*
Partner
*Handelend in naam van een BV



Aan de deelnemers van Iverlek
Opdrachthoudende Vereniging
Brusselsesteenweg 199
9090 Melle

3 november 2022

Mevrouw,
Mijne heren,

Ingevolge uw verzoek hebben wij een onderzoek ingesteld naar het voorstel tot partiële splitsing van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen met afsplitsing naar de opdrachthoudende vereniging Iverlek. Hierbij rapporteren wij onze bevindingen uit hoofde van dit onderzoek.

Met de meeste hoogachting,

EY Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
vertegenwoordigd door

Marnix Van Dooren *
Partner
*Handelend in naam van een BV

Rapport van de commissaris over het voorstel tot partiële splitsing van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen met afsplitsing naar de opdrachthoudende vereniging Iverlek

Inhoudstabel

1.	Opdracht	4
2.	Voorgenomen verrichting	6
3.	Waarderingsmethoden en de ruilverhouding	16
4.	Bijzondere moeilijkheden naar aanleiding van de controle van de waardering en van de bepaling van de ruilverhouding	25
5.	Overige inlichtingen omtrent het splitsingsvoorstel	26
6.	Wijze van uitvoering van de controle	27
7.	Gebeurtenissen na datum van de vaststelling van de waarden en van de vergoeding	28
8.	Besluiten	29

Bijlage 1:
Voorstel van partiële splitsing door overneming dd. 5 en 7 september 2022 (inclusief bijlagen)

Dit verslag is opgesteld in het kader van de geplande partiële splitsing van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen met afsplitsing naar de opdrachthoudende vereniging Iverlek en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend. Tenzij anders vermeld, zijn alle bedragen in dit rapport uitgedrukt in euro (€).

1. Opdracht

1.1 Aanstelling

De raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging Iverlek (de "Overnemende Vereniging") heeft ons aangesteld om als commissaris van de vereniging een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel betreffende de partiële splitsing van Fluvius Antwerpen (de "Te Splitsen Vereniging") met afsplitsing naar de opdrachthoudende vereniging Iverlek (hierna "Partiële Splitsing") op te stellen, conform de toepassing van artikels 12:8 en 12:62, §1 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

Deze opdracht werd gerealiseerd in samenwerking met de commissaris van Fluvius Antwerpen, zijnde EY Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de heer Marnix Van Dooren.

1.2 Toepasselijke regelgeving

Zowel de Overnemende Vereniging als de Te Splitsen Vereniging hebben de vorm aangenomen van een Opdrachthoudende Vereniging in de zin van het Vlaams decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (hierna verkort "DLB"). Er dient opgemerkt te worden dat noch het DLBIS, noch andere bijzondere wetgeving voorzien in specifieke bepalingen voor de herstructurering van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

Overeenkomstig artikel 397, 2e lid van het DLB zijn de relevante bepalingen uit het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen die gelden voor de Opdrachthoudende Vereniging dan ook naar analogie van toepassing:

"Voor alles wat niet uitdrukkelijk geregeld is in deze titel zijn op het samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van toepassing die gelden voor de vennootschapsvorm van de coöperatieve vennootschap."

De relevante bepalingen uit het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen voor wat betreft de procedure van de splitsing van vennootschappen zijn terug te vinden in de artikelen 12:59 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

Volgens de "Omzendbrief KBBJ/ABB 2022/1 van 7 januari 2022 betreffende de toepassing van artikel 397, tweede lid, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur op de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden met rechtspersoonlijkheid" zijn de bepalingen van Boek 12 WVV (Herstructurering van vennootschappen) van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen toepasbaar op opdrachthoudende verenigingen "voor zover dat verenigbaar is met de specifieke aard van die verenigingen". Daarenboven wordt in deze Omzendbrief bepaald dat de in 2.1 ervan opgesomde lijst "Verplicht toe te passen bepalingen" mag toegepast worden, maar alleen op voorwaarde dat de vereniging dat uitdrukkelijk wenst en voor zover ze niet strijdig zijn met de bepalingen van het DLB; die lijst van verplicht toe te passen bepalingen moet dus beperkend opgevat worden en kan niet door andere instanties aangevuld of uitgebreid worden.

1.3 Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van het splitsingsvoorstel conform artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, alsook van de informatie opgenomen in het splitsingsvoorstel dewelke de algemene vergadering, gepland op 9 december 2022, moet toelaten om de beslissing tot de partiële splitsing met volkomen kennis van zaken te nemen.

Het bestuursorgaan is ook verantwoordelijk voor de keuze van passende waarderingmethoden om de ruilverhouding vast te stellen, evenals het gewicht dat aan elke methode werd toegekend.

1.4 Opdracht en verantwoordelijkheden van de commissaris

Overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen wordt de opdracht van de commissaris als volgt omschreven:

“§ 1. In elke vennootschap stelt de commissaris, of, wanneer er geen commissaris is, een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel op.

De commissaris of de aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant moet inzonderheid verklaren of de ruilverhouding naar zijn mening al dan niet relevant en redelijk is.

Deze verklaring moet ten minste aangeven:

1° volgens welke methoden de voorgestelde ruilverhouding is vastgesteld;

2° of deze methoden in het gegeven geval passen en tot welke waardering elke gebruikte methode leidt; tevens moet hij een oordeel geven over het betrekkelijke gewicht dat bij de vaststelling van de in aanmerking genomen waarde aan deze methoden is gehecht.

Het verslag vermeldt bovendien, in voorkomend geval, de bijzondere moeilijkheden bij de waardering.

De commissaris of de aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant kan ter plaatse inzage nemen van alle stukken die dienstig zijn voor de vervulling van zijn taak. Hij kan van de bij de splitsing betrokken vennootschappen alle ophelderingen en inlichtingen bekomen, en alle controles verrichten die hij nodig acht.

Deze paragraaf is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrecht verlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.

§ 2. Indien een verslag werd opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, zijn de artikelen 5:133, 6:110 of 7:197 niet van toepassing op een overnemende vennootschap die de rechtsvorm heeft van een besloten vennootschap, van een coöperatieve vennootschap, van een naamloze vennootschap, van een Europese vennootschap of van een Europese coöperatieve vennootschap.”

Het bestuursorgaan van beide verenigingen heeft geopteerd om over te gaan tot de opmaak van het bijzondere verslag overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

Uit het partieel splitsingsvoorstel opgenomen in bijlage 1 blijkt uitdrukkelijk dat wij als commissaris verzocht worden de verslagen op te stellen zoals voorzien in artikel 12:62, §1 van het Wetboek

Vennootschappen en Verenigingen. Huidig verslag werd dan ook opgesteld in toepassing van artikel 12:62, §1 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

In overeenstemming met de Norm inzake de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van vennootschappen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, bestaat onze opdracht er hoofdzakelijk in na te gaan of de in het fusie- of splitsingsvoorstel opgenomen inlichtingen en desgevallend in de verslagen van de bestuursorganen, de algemene vergadering toelaten om de beslissing met volkomen kennis van zaken te nemen, en inzonderheid te verklaren in welke mate de ruilverhouding van de aandelen relevant en redelijk is vanuit het standpunt van de aandeelhouders of de vennoten (in casu deelnemers) van de vereniging aan wie wij verslag uitbrengen. Daartoe dient de commissaris de methoden te beschrijven die gehanteerd werden om de voorgestelde ruilverhouding vast te stellen, te beoordelen of deze methoden in het gegeven geval passen en tot welke waardering elke gebruikte methode leidt, alsook een oordeel te geven over het betrekkelijke gewicht dat bij de vaststelling van de in aanmerking genomen waarde aan deze methoden is gehecht.

De Buitengewone Algemene Vergadering van Iverlek die zich zal uitspreken over het splitsingsvoorstel is voorzien op 9 december 2022.

2. Voorgenomen verrichting

2.1 Identificatie en wenselijkheid van de verrichting

2.1.1 Aard van de voorgenomen verrichting

De raden van bestuur van Fluvius Antwerpen en Iverlek stellen voor om overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen een partiële splitsing door overneming door te voeren van de activiteiten distributienetbeheer gas toebehorende aan de Gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout die geopteerd hebben om met ingang van 1 januari 2025 uit te treden uit Fluvius Antwerpen en deel te nemen in de Overnemende Vereniging Iverlek.

Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omtrent deze activiteiten omvat, zal overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen overgaan op Iverlek, en dit vanaf 1 januari 2025. De uiteindelijke partiële splitsing van Fluvius Antwerpen zal gebeuren op basis van de balans afgesloten per 31 december 2024. De regels voor de verdeling van de activa en passiva (met uitzondering van het eigen vermogen) zullen dan worden vastgelegd. In het kader van onderhavige partiële splitsing zal geen personeel worden overgedragen.

2.1.2 Beweegreden van de voorgenomen verrichting

Het bestuursorgaan motiveert de partiële splitsing als volgt:

“Er is momenteel geen homogene afbakening van de werkingsgebieden van de netbeheerders. Enerzijds is er in bepaalde regio’s eilandvorming, anderzijds zijn er bepaalde netgebieden waar de aardgasdistributienetbeheerder en de elektriciteitsdistributienetbeheerder niet dezelfde zijn.

Een dergelijk onsamenhangend geheel maakt het moeilijk om schaal- en synergievoordelen te realiseren.

De Vlaamse Regering besliste bij decreet van 16 november 2018 houdende diverse bepalingen inzake energie (zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 december 2018) om het grondgebied van Vlaanderen op te delen in homogene lokale geografische aaneengesloten exploitatiegebieden voor elektriciteit en gas met als doel om zo de operationele efficiëntie te verhogen.

In artikel 4.1.1 van het decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid van 8 mei 2009 (hierna het “Energiedecreet”) werden bijgevolg twee randvoorwaarden vastgelegd waarbinnen gemeenten kunnen kiezen voor een distributienetbeheerder, met name (i) dezelfde distributienetbeheerder voor gas en elektriciteit en (ii) aaneensluitende geografische gebieden met minstens 200.000 aangesloten afnemers .

Overeenkomstig artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet hebben de distributienetbeheerders momenteel tot en met 1 januari 2023 de tijd om te voldoen aan voormelde voorwaarden waarbij eventueel onderling gebieden kunnen worden uitgewisseld.

Distributienetbeheerders die zich niet tijdig conformeren aan deze voorwaarden van het Energiedecreet plaatsen zich in een onwettige situatie die zowel juridische als financiële risico’s met zich meebrengt.

Met de realisatie van onderliggende transactie wordt de bereidwilligheid en het engagement van de distributienetbeheerders aangetoond om zich te conformeren aan de voorwaarden en ratio legis van het Energiedecreet, waarbij aan de distributienetbeheerders de mogelijkheid moet geboden worden om voor de concrete uitwerking van de transactie en de overeenkomstige gebiedsuitwisseling decretaal verlenging te krijgen tot 1 januari 2025, het begin van de volgende gewestelijke en gemeentelijke legislatuur.

Om tot de vooropgestelde homogene gebieden te komen zal immers gebiedsuitwisseling nodig zijn.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur voorziet in het artikel 422 voor onder meer de opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet zijn aangewezen als distributienetbeheerder, dat uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk is als de gemeente en de betrokken opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Gelet op bovenstaande en meer specifiek, gelet op het feit dat (i) eilandvorming naar de toekomst toe niet langer is toegestaan en (ii) dat het in de toekomst niet langer mogelijk zal zijn om voor de activiteiten gas en elektriciteit deel uit te maken van twee distributienetbeheerders/opdrachthoudende verenigingen, dienen de gemeente Steenokkerzeel en de gemeente Kampenhout voor hun gehele grondgebied een keuze te maken omtrent de distributienetbeheerder voor zowel elektriciteit als gas.

De Raden van Bestuur van Fluvius Antwerpen en Iverlek gaan ervan uit dat de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout ingevolge (i) de decretale verplichting van artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, (ii) de decretale mogelijkheid tot gebiedsuitwisseling overeenkomstig het artikel 422 alinea 2 van het decreet over het lokaal bestuur en (iii) de vooropgestelde wijziging van artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet, met ingang van 1 januari 2025 voor de activiteit gas, zullen uittreden uit de Odrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen en zullen toetreden tot de Odrachthoudende vereniging Iverlek voor wat betreft voormelde activiteit.

Door deze partiële splitsing en mede gelet op het voorstel tot de fusie Fluvius Zenne-Dijle, zullen de gemeenten Kampenhout en Steenokkerzeel de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, kunnen respecteren.

Deze uittredingen en de daarop volgende toetredingen zullen worden gerealiseerd door middel van een partiële splitsing die aan de respectieve Buitengewone Algemene Vergaderingen van de Odrachthoudende verenigingen Fluvius Antwerpen (14 december 2022) en Iverlek (9 december 2022) ter goedkeuring zullen worden voorgelegd. Deze dossiers dienen tevens vooraf ter goedkeuring aan de gemeenteraden te worden voorgelegd.

De partiële splitsing door overneming wordt aldus verantwoord door zakelijke overwegingen en heeft geenszins belastingfraude of belastingontwijking als (hoofd)doel of één van de (hoofd)doelen of zelfs gedeeltelijke intentie."

2.1.3 Opschortende voorwaarden

Er wordt door de bestuursorganen voorgesteld om de Partiële Splitsing niet onmiddellijk maar pas vanaf 1 januari 2025 in werking te laten treden. In dit kader wordt geopteerd om te werken met een "voorlopige ruilverhouding" gebaseerd op de tussentijdse staat van actief en passief van de twee betrokken opdrachthoudende verenigingen per 31 december 2021. Deze voorlopige ruilverhouding legt een methodiek vast ter bepaling van de definitieve ruilverhouding.

De definitieve ruilverhouding zal bepaald worden (i) op basis van de jaarrekeningen per 31 december 2024 van elk van de twee bij de partiële splitsing betrokken opdrachthoudende verenigingen (geauditeerd door de betrokken commissarissen), en (ii) aan de hand van de methodiek die zal worden goedgekeurd door de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Fluvius Antwerpen (14 december 2022) en Iverlek (9 december 2022). Deze werkwijze laat toe om met de recentste boekhoudkundige cijfers rekening te houden die het dichtst aansluiten op de datum van het fiscaal en juridisch van kracht worden van de vooropgestelde transactie, namelijk 1 januari 2025.

Het splitsingsvoorstel vermeldt volgende opschortende voorwaarden voor wat betreft de realisatie van de voorgenomen Partiële Splitsing:

- ▶ *De aanpassing van het artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet waarbij de datum van 1 januari 2023 wordt verschoven naar 1 januari 2025.*
- ▶ *De voorafgaande vaststelling door de Buitengewone Algemene Aandeelhoudersvergadering van Iverlek inzake de omzetting per 1 januari 2025 van het aantal bestaande aandelen Ae, Ag, Apt en Apg binnen Iverlek à rato van € 25 per eigen vermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, gas en Strategische Participaties (Publi_T en Publigas).*
- ▶ *De voorafgaande vaststelling door de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen inzake de aanpassing van haar bestaande aandelenstructuur (i.e. per 31 december 2021) houdende de vervanging per 1 januari 2025 van de aandelen A'e door de aandelen Ae voor de activiteit elektriciteit.*
- ▶ *De gemeenteraadsbeslissing van de gemeente Steenokkerzeel om uit te treden uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen voor de activiteit gas alsook toetreding voor voormelde activiteit bij de Opdrachthoudende vereniging Iverlek en dit met ingang van 1 januari 2025.*
- ▶ *De gemeenteraadsbeslissing van de gemeente Kampenhout om uit te treden uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen voor de activiteit gas alsook de toetreding voor voormelde activiteit bij de Opdrachthoudende vereniging Iverlek en dit met ingang van 1 januari 2025.*
- ▶ *De goedkeuring door de Buitengewone Algemene Aandeelhoudersvergaderingen van de Opdrachthoudende verenigingen Fluvius Antwerpen en Iverlek van de voorgestelde partiële splitsing door overneming.*
- ▶ *De goedkeuring door de Buitengewone Algemene Aandeelhoudersvergaderingen van de betrokken Opdrachthoudende verenigingen van de fusie Fluvius Zenne-Dijle.*

2.2 Identificatie van de Te Splitsen Vereniging: Fluvius Antwerpen

Fluvius Antwerpen is een Opdrachthoudende vereniging onderworpen aan het Vlaams decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en werd opgericht onder de naam 'Intercommunale voor Energie' op 24 november 1972 (akte gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 7 december 1972 onder nummer 3245-06). De intercommunale vereniging werd omgevormd in een Opdrachthoudende vereniging bij beslissing van de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van 21 mei 2003 (akte gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 8 december 2003, onder nummer 0129589) welke de Opdrachthoudende verenigingen IMEA en Integan overnam ingevolge fusie door overneming en waarvan de naam gewijzigd werd in Fluvius Antwerpen.

De vereniging is ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) te Antwerpen, afdeling Antwerpen, met het ondernemingsnummer 0212.704.370, BTW BE0212.704.370. De zetel is momenteel gevestigd te 2660 Antwerpen (Hoboken), Antwerpsesteenweg 260.

Het voorwerp luidt als volgt:

“A. De Opdrachthoudende vereniging heeft tot voorwerp:

1. *het netbeheer en het databeheer, in de zin van de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas.*

Deze opdracht houdt o.a. in:

- *de exploitatie en het onderhoud van het distributienet;*
- *het opstellen van het ontwikkelingsplan;*
- *de aanpassing, de vernieuwing en de uitbreiding van het distributienet, o.a. in het kader van het door de decreten opgelegde ontwikkelingsplan;*
- *het technisch beheer van de elektriciteit- en gasstromen op het distributienet;*
- *de exploitatie, het onderhoud en de eventuele ontwikkeling van koppelingen met andere netten;*
- *het verzekeren van de veiligheid, de betrouwbaarheid en de efficiëntie van het net;*
- *het uitvoeren van de opgelegde openbardienstverplichtingen, waaronder:*
 - *de aankoop en levering van energie op het grondgebied van de deelnemende gemeenten in het kader van de sociale openbardienstverplichtingen;*
 - *het zelf opwekken van elektriciteit door middel van installaties aangesloten op de distributie-installaties in het kader van de benodigde energie voor netverliezen en/of haar eigen verbruik;*
 - *het rationeel energiegebruik (REG), onder meer het zelfstandig uitwerken van een aanbod van ondersteuning tegen kostprijs bij de planning en implementatie van het lokale energiebeleid op verzoek van het lokaal bestuur. Die openbardienstverplichting bestaat uit:*
 - 1° *de voortgangscontrole van de energieboekhouding die het lokale bestuur bijhoudt, waaronder wordt verstaan:*
 - a) *het maandelijks terugkoppelen van abnormaal verbruik;*
 - b) *het jaarlijks uitreiken van een rapport met aanbevelingen en vergelijkingen met vergelijkbare gebouwen;*
 - c) *het voorzien in de nodige opleiding voor de gebruikers;*
 - d) *het voorzien in het jaarlijkse onderhoud van de energieboekhoudingssoftware;*
 - e) *de ondersteuning van de gebruikers via een hulplijn;*
 - 2° *de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, waaronder wordt verstaan:*
 - a) *een financiële ondersteuning;*
 - b) *een ondersteuning bij het opstellen van lastenboeken;*
 - c) *een ondersteuning bij de interpretatie van auditresultaten;*
 - 3° *de begeleiding van de energiezorgsystemen van het lokale bestuur, waaronder wordt verstaan:*
 - a) *de voortgangscontrole van de energieboekhouding, vermeld in 1°;*

- b) *de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, vermeld in 2°;*
- c) *de financiële en organisatorische ondersteuning bij de uitvoering van de energiebesparende investeringen die uit het energiezorgsysteem voortkomen;*

4° het aanbieden van formules van derdepartijfinanciering of andere financieringsmechanismen voor de uitvoering van energiebesparende investeringen.

- *het verschaffen van energiediensten aan deelnemers voor zover toegelaten door en binnen de grenzen gesteld door de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas;*
- *in het kader van de openbardienstverplichting, de exploitatie van de openbare verlichting op wegen onder het beheer van een gemeente of van een autonoom gemeentebedrijf;*
- *het aanhouden van voldoende capaciteit voor de distributie;*
- *de dienstverlening naar de netgebruikers toe, waaronder de behandeling van aansluitingsaanvragen en klachten;*
- *het ter beschikking stellen, plaatsen, activeren, desactiveren, onderhouden, herstellen en actief beheren van digitale, elektronische en analoge meters en tellers;*
- *de dienstverlening naar de leveranciers en evenwichtsverantwoordelijken / vervoersnetgebruikers toe, waaronder het verlenen van toegang, het ter beschikking stellen van technische, relationele en meetgegevens aan marktpartijen, het opstellen van allocatie- en reconciliatiegegevens;*
- *het verstrekken van gegevens aan ESCO's, aggregatoren, de bevoegde regulator en aan de overheden voor het uitoefenen van hun taken;*
- *het actief detecteren en vaststellen van alle vormen van energiefraude, gerelateerd aan de hierboven omschreven activiteiten en het nemen van maatregelen om energiefraude te vermijden.*

De Opdrachthoudende vereniging is ertoe gehouden om de distributienetgebruiker, waarvan de vraag aan de wettelijke en de reglementaire voorwaarden beantwoordt, inzonderheid deze vastgesteld door de Opdrachthoudende vereniging, op het distributienet aan te sluiten.

2. *het vervoer van signalen langs elektronische-communicatienetwerken; het aanleggen en exploiteren van elektronische-communicatienetwerken en installaties met inbegrip van het uitbouwen ervan tot een interactief elektronisch communicatienetwerk en het ter beschikking stellen van capaciteit op deze netwerken.*
3. *de conceptie en de realisatie, het aanleggen, exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van alle netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die dienstig zijn voor de opvang en de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet na een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven.*
4. *het uitoefenen van elke nevenactiviteit,*
 - 4.1. *de activiteiten inzake de openbare verlichting (met uitzondering van wat in punt 1 van onderhavig artikel omschreven is).*

- 4.2. *de activiteiten die de aankoop, de productie, de distributie (waaronder inzonderheid de ontwikkeling, het aanleggen en de exploitatie van warmtenetten) alsook de levering van warmte binnen het wettelijk toegelaten kader omvatten*
- 4.3. *de activiteiten inzake het beheer, waaronder het verwerven en/of het financieren, van Strategische participaties;*
- 4.4. - *het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget;*
 - *het beheer van de Gouden aandelen en de daaraan verbonden rechten.*
- 4.5. *het ter beschikking stellen aan de deelnemende gemeenten, die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, in het kader van een geografisch informatiesysteem (GIS), van basis- en themakaarten, waarvan de gegevens inzake topografie, cartografie en geografie betrekking hebben op wat zich boven, op en onder het openbaar en/of privé-domein bevindt, met inbegrip van koppelingen met andere databronnen.*
- 4.6. *Het ter beschikking stellen en exploiteren van capaciteit met het oog op data- en aanverwante communicatie op elektronische-communicatienetwerken en installaties, en de opslag en de beveiliging van deze data ten behoeve van de deelnemers die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, en binnen het toegestane wettelijke en contractuele kader.*
- 4.7. *Inzake de infrastructuur op de openbare verlichtingsinstallaties of op andere dragers, in opdracht van de deelnemende gemeenten die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen.*

Onverminderd de decretale verplichtingen inzake vervoer van groene stroom / hernieuwbare energie, kan de raad van bestuur ook, zo dit verantwoord is, de gebeurlijke productieoverschotten van de op de netten van de Opdrachthoudende vereniging aangesloten of aan te sluiten autoproducenten afkopen.

- B. De Opdrachthoudende vereniging mag alle technische, administratieve, commerciële, economische, financiële, sociale en andere verrichtingen doen in dit verband.*

Zij mag ten behoeve van haar deelnemers dit voorwerp ook verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet.

Zij kan elke aanverwante dienst of activiteit verzekeren die kadert binnen haar voorwerp.”

2.3 Identificatie van de Overnemende Vereniging: Iverlek

Iverlek, is een Opdrachthoudende vereniging onderworpen aan het Vlaams decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en werd opgericht op 29 maart 1982, akte gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 7 januari 1987 onder nummer 118-1. De intercommunale vereniging werd omgevormd in een Opdrachthoudende vereniging bij beslissing van de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van 5 november 2003 (akte gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 28 november 2003, onder nummer 03125849).

De vereniging is ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) te Leuven, met het ondernemingsnummer 0222.343.301, BTW BE 0222.343.301. De zetel is gevestigd te 3012 Leuven, Aarschotsesteenweg 58.

Het voorwerp luidt als volgt:

“A. De Opdrachthoudende vereniging heeft tot voorwerp:

- 1. het netbeheer en het databeheer, in de zin van de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas.*

Deze opdracht houdt o.a. in:

- de exploitatie en het onderhoud van het distributienet;*
- het opstellen van het ontwikkelingsplan;*
- de aanpassing, de vernieuwing en de uitbreiding van het distributienet, o.a. in het kader van het door de decreten opgelegde ontwikkelingsplan;*
- het technisch beheer van de elektriciteit- en gasstromen op het distributienet;*
- de exploitatie, het onderhoud en de eventuele ontwikkeling van koppelingen met andere netten;*
- het verzekeren van de veiligheid, de betrouwbaarheid en de efficiëntie van het net;*
- het uitvoeren van de opgelegde openbaredienstverplichtingen, waaronder:*
 - o de aankoop en levering van energie op het grondgebied van de deelnemende gemeenten in het kader van de sociale openbaredienstverplichtingen;*
 - o het zelf opwekken van elektriciteit door middel van installaties aangesloten op de distributie-installaties in het kader van de benodigde energie voor netverliezen en/of haar eigen verbruik;*
 - o het rationeel energiegebruik (REG), onder meer het zelfstandig uitwerken van een aanbod van ondersteuning tegen kostprijs bij de planning en implementatie van het lokale energiebeleid op verzoek van het lokaal bestuur. Die openbaredienstverplichting bestaat uit:*
 - 1° de voortgangscontrole van de energieboekhouding die het lokale bestuur bijhoudt, waaronder wordt verstaan:*
 - a) het maandelijks terugkoppelen van abnormaal verbruik;*
 - b) het jaarlijks uitreiken van een rapport met aanbevelingen en vergelijkingen met vergelijkbare gebouwen;*
 - c) het voorzien in de nodige opleiding voor de gebruikers;*
 - d) het voorzien in het jaarlijkse onderhoud van de energieboekhoudingssoftware;*
 - e) de ondersteuning van de gebruikers via een hulplijn;*
 - 2° de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, waaronder wordt verstaan:*
 - a) een financiële ondersteuning;*

- b) een ondersteuning bij het opstellen van lastenboeken;
 - c) een ondersteuning bij de interpretatie van auditresultaten;
 - 3° de begeleiding van de energiezorgsystemen van het lokale bestuur, waaronder wordt verstaan:
 - a) de voortgangscontrole van de energieboekhouding, vermeld in 1°;
 - b) de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, vermeld in 2°;
 - c) de financiële en organisatorische ondersteuning bij de uitvoering van de energiebesparende investeringen die uit het energiezorgsysteem voortkomen;
 - 4° het aanbieden van formules van derdepartijfinanciering of andere financieringsmechanismen voor de uitvoering van energiebesparende investeringen;
- het verschaffen van energiediensten aan deelnemers voor zover toegelaten door en binnen de grenzen gesteld door de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas;
 - in het kader van de openbardienstverplichting, de exploitatie van de openbare verlichting op wegen onder het beheer van een gemeente of van een autonoom gemeentebedrijf;
 - het aanhouden van voldoende capaciteit voor de distributie;
 - de dienstverlening naar de netgebruikers toe, waaronder de behandeling van aansluitingsaanvragen en klachten;
 - het ter beschikking stellen, plaatsen, activeren, desactiveren, onderhouden, herstellen en actief beheren van digitale, elektronische en analoge meters en tellers;
 - de dienstverlening naar de leveranciers en evenwichtsverantwoordelijken / vervoernetgebruikers toe, waaronder het verlenen van toegang, het ter beschikking stellen van technische, relationele en meetgegevens aan marktpartijen, het opstellen van allocatie- en reconciliatiegegevens;
 - het verstrekken van gegevens aan ESCO's, aggregatoren, de bevoegde regulator en aan de overheden voor het uitoefenen van hun taken;
 - het actief detecteren en vaststellen van alle vormen van energiefraude, gerelateerd aan de hierboven omschreven activiteiten en het nemen van maatregelen om energiefraude te vermijden.

De Opdrachthoudende vereniging is ertoe gehouden om de distributienetgebruiker, waarvan de vraag aan de wettelijke en de reglementaire voorwaarden beantwoordt, inzonderheid deze vastgesteld door de Opdrachthoudende vereniging, op het distributienet aan te sluiten.

2. *het vervoer van signalen langs elektronische-communicatienetwerken; het aanleggen en exploiteren van elektronische-communicatienetwerken en installaties met inbegrip van het uitbouwen ervan tot een interactief elektronisch communicatienetwerk en het ter beschikking stellen van capaciteit op deze netwerken.*

3. *de conceptie en de realisatie, het aanleggen, exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van alle netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die dienstig zijn voor de opvang en de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet na een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven.*
4. *het uitoefenen van elke nevenactiviteit,*
 - 4.1. *de activiteiten inzake de openbare verlichting (met uitzondering van wat in punt 1 van onderhavig artikel omschreven is).*
 - 4.2. *de activiteiten die de aankoop, de productie, de distributie (waaronder inzonderheid de ontwikkeling, het aanleggen en de exploitatie van warmtenetten) alsook de levering van warmte binnen het wettelijk toegelaten kader omvatten.*
 - 4.3. *de activiteiten inzake het beheer, waaronder het verwerven en/of het financieren, van Strategische participaties;*
 - 4.4. *- het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget;*
- het beheer van de Gouden aandelen en de daaraan verbonden rechten.
 - 4.5. *het ter beschikking stellen aan de deelnemende gemeenten, die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, in het kader van een geografisch informatiesysteem (GIS), van basis- en themakaarten, waarvan de gegevens inzake topografie, cartografie en geografie betrekking hebben op wat zich boven, op en onder het openbaar en/of privé-domein bevindt, met inbegrip van koppelingen met andere databronnen.*
 - 4.6. *Het ter beschikking stellen en exploiteren van capaciteit met het oog op data- en aanverwante communicatie op elektronische-communicatienetwerken en installaties, en de opslag en de beveiliging van deze data ten behoeve van de deelnemers die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, en binnen het toegestane wettelijke en contractuele kader.*
 - 4.7. *Inzake de infrastructuur op de openbare verlichtingsinstallaties of op andere dragers, in opdracht van de deelnemende gemeenten die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen.*

Onverminderd de decretale verplichtingen inzake vervoer van groene stroom / hernieuwbare energie, kan de raad van bestuur ook, zo dit verantwoord is, de gebeurlijke productieoverschotten van de op de netten van de Opdrachthoudende vereniging aangesloten of aan te sluiten autoproducenten afkopen.

- B. *De Opdrachthoudende vereniging mag alle technische, administratieve, commerciële, economische, financiële, sociale en andere verrichtingen doen in dit verband.*

Zij mag ten behoeve van haar deelnemers dit voorwerp ook verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet.

Zij kan elke aanverwante dienst of activiteit verzekeren die kadert binnen haar voorwerp."

3. Waarderingsmethoden en de ruilverhouding

3.1 Algemene bepalingen

Bij de waardering van de verenigingen die betrokken zijn bij deze voorgenomen Partiële Splitsing stellen de bestuursorganen de principes van billijkheid en coherentie voorop. Gezien de operatie de afsplitsing van de Gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout beoogt van Fluvius Antwerpen naar Iverlek zoals uiteengezet in hoofdstuk 2 van onderhavig verslag, zullen de aandelen in Iverlek disproportioneel worden verdeeld. Dit betekent dat enkel de Gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout die beslist hebben om uit te treden, hun bestaande aandelen Fluvius Antwerpen zullen omruilen tegen nieuwe aandelen in Iverlek.

Doorgaans gebeurt de waardering en de vaststelling van de onderlinge ruilverhouding voor de aandelen aan de hand van verschillende criteria. In het voorliggend dossier van de Partiële Splitsing door overneming wordt door de bestuursorganen evenwel – in onderling overleg – geopteerd om één enkel criterium toe te passen per activiteit. De grote mate van gelijkheid in de financiële en operationele structuur van beide betrokken distributienetbeheerders laat toe om de vereiste waarderingsoefening te stelen op de waarde van het eigen vermogen opgesplitst voor de activiteit distributienetbeheer gas. Daarom stellen de bestuursorganen voor om de onderlinge ruilverhoudingen voor de aandelen van de Overnemende Vereniging en de Te Splitsen Vereniging te baseren op de verhouding van de waarde van de aandelen bepaald op basis van het eigen vermogen van de hierboven vermelde activiteit op 31 december 2021 van beide betrokken distributienetbeheerders.

Gezien de Partiële Splitsing, ingevolge het splitsingsvoorstel, pas boekhoudkundig in werking zal treden op 1 januari 2025, wordt door de raden van bestuur van de betrokken verenigingen voorgesteld om de ruilverhouding te bepalen aan de hand van de door de commissarissen geauditeerde balans per 31 december 2024 van Fluvius Antwerpen en Iverlek.

Vermits deze cijfers nog niet beschikbaar zijn op datum van dit splitsingsvoorstel en vermits de in punt 2.1 van het voorliggend verslag vermelde opschortende voorwaarden uiterlijk op 31 december 2024 dienen vervuld te zijn, is de ruilverhouding momenteel slechts voorlopig en indicatief bepaalbaar op basis van de eigen vermogenssituatie per activiteit op 31 december 2021.

Er wordt door de bestuursorganen geopteerd voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de staat van activa en passiva per 31 december 2021, opgesteld volgens de in België gangbare boekhoudregels. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2024 die gecontroleerd zullen worden door de respectievelijke commissarissen van de bij de splitsing betrokken verenigingen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en boekhoudkundig verwerkt. Deze werkwijze laat toe om met de meest geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te houden die zo dicht mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2025, waarop genoemde partiële splitsing vanuit Fluvius Antwerpen naar Iverlek fiscaal en juridisch van kracht worden.

Aan de buitengewone algemene vergaderingen van de Opdrachthoudende Verenigingen Fluvius Antwerpen (14 december 2022) en Iverlek (9 december 2022) zal verzocht worden om de respectieve bestuursorganen te machtigen om de definitieve ruilverhouding vast te stellen op basis van de finale geauditeerde jaarrekeningen per 31 december 2024. Daarbij zullen deze bestuursorganen gebonden zijn door de methodiek waarop de voorlopige ruilverhouding gebaseerd is en die goedgekeurd wordt door de voormelde buitengewone algemene vergaderingen.

Bijkomend werd door alle bij de Partiële Splitsing betrokken partijen een afspraak gemaakt over de redelijkheid van de kosten en de opbrengsten uit het verleden, teneinde te garanderen dat ook op exploitatiekostenvlak de deelnemers binnen Fluvius Antwerpen en Iverlek correct en fair worden behandeld. De statuten van Fluvius Antwerpen en Iverlek voorzien daartoe in artikel 29bis dat de initiële deelnemers rechten en verplichtingen hebben voor de kosten en opbrengsten uit het verleden en/of de wijzigingen daarop.

In concreto bepaalt artikel 29bis van de statuten van Fluvius Antwerpen en Iverlek het volgende:

“ARTIKEL 29 bis

Alle kosten vanuit Fluvius System Operator cvba, die ontstaan of betrekking hebben op de periode vanaf 1 juli 2018 zullen worden verdeeld onder haar opdrachthoudende verenigingen/vennoten op basis van rechtstreekse toewijzing dan wel via door de raad van bestuur goedgekeurde verdeelsleutel(s). Kosten die rechtstreeks toegeschreven worden aan haar opdrachthoudende verenigingen/vennoten blijven verder rechtstreeks verwerkt.

- a. *Voor de opdrachthoudende verenigingen die de hoedanigheid hebben van distributienetbeheerder elektriciteit en/of aardgas
Nog niet doorgerekende kosten die hun oorsprong vinden in of betrekking hebben op de periode vóór 1 juli 2018 of latere wijzigingen daaraan:*
- 1. blijven ten laste van het DNB-tarief dat van toepassing is in het werkingsgebied van de opdrachthoudende verenigingen aan wie deze destijds zouden aangerekend zijn in geval van onmiddellijke ten laste neming.*
 - 2. Ingeval van niet-acceptatie (verwerping) binnen het DNB-tarief worden voornoemde kosten door de opdrachthoudende verenigingen op het betreffende werkingsgebied ten laste genomen*

van hun kapitaalkostenvergoeding toegekend binnen het DNB-tarief of enigerlei deelname in het resultaat.

- 3. Ingeval een gemeente overgaat tot een uittreding uit een opdrachthoudende vereniging, waarbinnen de voornoemde kosten destijds hun oorsprong, dan wel bestemming zouden hebben gekregen, wordt haar aandeel daarin getransfereerd naar de overnemende opdrachthoudende vereniging op basis van het relatieve gewicht van haar EAN's ten aanzien van de totale EAN's van de opdrachthoudende vereniging die zij verlaat.*

Van zodra één globaal DNB-tarief in voege treedt over gans het Fluvius-werkingsgebied wordt een globale solidarisering en verdeling (rechtstreeks of via verdeelsleutel(s)) van alle kosten van het verleden en voor de toekomst toegepast op voorwaarde dat het kosten betreft die aanvaard worden binnen het DNB-tarief.

In geval van niet-acceptatie (verwerping) binnen het DNB-tarief worden de nog niet doorgerekende kosten die hun oorsprong vinden in of betrekking hebben op de periode vóór 1 juli 2018 () of latere wijzigingen daaraan, door de opdrachthoudende verenigingen van de betrokken (ex)-opdrachthoudende vereniging waar voornoemde kosten destijds zijn ontstaan, ten laste genomen van hun kapitaalkostenvergoeding toegekend binnen het DNB-tarief of enigerlei deelname in het resultaat.*

- b. Voor de overige opdrachthoudende verenigingen:*

Nog niet doorgerekende kosten die hun oorsprong vinden in of betrekking hebben op de periode vóór 1 juli 2018 of latere wijzigingen daaraan:

- 1. blijven ten laste van de opdrachthoudende verenigingen aan wie deze destijds zouden aangerekend zijn ingeval van onmiddellijke tenlasteneming.*
- 2. Ingeval een gemeente overgaat tot uittreding uit een opdrachthoudende vereniging, waarbinnen de voornoemde kosten destijds hun oorsprong, dan wel bestemming zouden hebben gekregen, wordt haar aandeel daarin getransfereerd naar de overnemende opdrachthoudende vereniging op basis van het gewicht van hun toegangspunten ten aanzien van de totale toegangspunten van de opdrachthoudende vereniging die zij verlaat.*

De in onderhavig artikel opgenomen bepalingen inzake de kosten worden ook voor de opbrengsten gehanteerd."

3.2 Vermogenstoestand van de Te Splitsen Vereniging Fluvius Antwerpen

De inbreng van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen per 31 december 2021 bedraagt € 419.219.710,10 (waarvan € 418.854.786,18 voor de blijvende gemeenten en € 364.923,92 voor de uittredende gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout) en wordt in totaliteit vertegenwoordigd door 30.313.625 aandelen op naam zonder nominale waarde. Alle aandelen zijn volledig volgestort.

De aandelen zijn als volgt verdeeld tussen de aandeelhouders (inclusief de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout die zullen uittreden):

TABEL 1.C: VERDELING VAN DE AANDELEN EN EIGEN VERMOGENSWAARDE BINNEN FLUVIUS ANTWERPEN MET BETREKKING TOT DE GEMEENTEN STEENOKKERZEEL EN KAMPENHOUT DIE OVERGAAN NAAR IVERLEK (TOESTAND 31 DECEMBER 2021)

Eigen vermogenswaarde per 31/12/2021	Ae en A'e elek	Ag gas	Ak kabel	Apt	Apj	Ar riolering	Aov	Aw warmte	Ale	Overige niet gereguleerd	Totaal
Fluvius Antwerpen voor partiële splitsing	318.458.784,36	229.356.110,63	102.246.934,34	37.963.217,30	20.804.336,61	36.231.697,81	12.853.698,74	3.355.303,82	174,27	13.650.525,85	774.920.783,73
Steenokkerzeel (die overgaat naar Iverlek)	0,00	1.142.100,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-944,03	1.141.156,13
Kampenhout (die overgaat naar Iverlek)	0,00	620.485,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-514,97	619.970,24
Fluvius Antwerpen na partiële splitsing	318.458.784,36	227.593.525,26	102.246.934,34	37.963.217,30	20.804.336,61	36.231.697,81	12.853.698,74	3.355.303,82	174,27	13.651.984,85	773.159.657,36
Aantal aandelen per 31/12/2021	Ae en A'e elek	Ag gas	Ak kabel	Apt	Apj	Ar riolering	Aov	Aw warmte	Ale	Overige niet gereguleerd	Totaal
Fluvius Antwerpen vóór partiële splitsing	12.903.264	9.220.745	3.943.512	1.304.036	791.239	1.408.934	741.869	20	6		30.313.625
Steenokkerzeel (die overgaat naar Iverlek)	0,00	46.022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.022
Kampenhout (die overgaat naar Iverlek)	0,00	25.105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.105
Fluvius Antwerpen na partiële splitsing	12.903.264	9.149.618	3.943.512	1.304.036	791.239	1.408.934	741.869	20	6	0	30.242.498
Waarde per aandeel Fluvius Antwerpen (voor 2 uittreders die overgaan naar Iverlek)	n.v.t.	24,7808	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.					
Waarde per aandeel Iverlek na omzetting van de aandelen op basis van de eigen vermogenswaarde per aandeel van 25 euro	n.v.t.	25,00	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.					

Onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen zal per 1 januari 2023 (i) één bijkomend aandeel Ae binnen de activiteit elektriciteit worden gecreëerd dat per 1 januari 2023 zal worden omgezet in één aandeel Aek binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van een aandeel per € 25 en (ii) de aandelen Ak' binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken worden gecreëerd à rato van € 25 per aandeel. Bovenstaande tabel houdt nog geen rekening met deze creaties en omzetting met betrekking tot de algemene inbreng in het dossier Tramontana.

De gedetailleerde vermogenstoestand van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (d.i. de staat van activa en passiva per 31 december 2021, opgesteld volgens de in België gangbare boekhoudregels BE-GAAP) is opgenomen in Bijlage 2 bij het splitsingsvoorstel.

Uit deze balans blijkt onder meer dat het actief van Fluvius Antwerpen (€ 1.886.435.928,97) bestaat uit vaste activa ten bedrage van € 1.621.349.758,64 en vlottende activa ten bedrage van € 265.086.170,33 . Deze activa werden gefinancierd door het eigen vermogen van de vennootschap ten bedrage van € 774.920.783,73 , voorzieningen en uitgestelde belastingen ten bedrage van € 12.482.267,94 en vreemd vermogen ten bedrage van € 1.099.032.877,30 .

De detailopgave van de eigen vermogenstoestand van de uittredende Gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout en van de blijvende gemeenten is opgenomen in bijlage 3 bij het splitsingsvoorstel. Hieruit blijkt een af te splitsen aandeel in het eigen vermogen van € 1.761.126,37 .

3.3 Vermogenstoestand van de Overnemende Vereniging Iverlek

Om geen disproportionaliteit te hebben in de stemrechten stelt de Raad van Bestuur van Iverlek voor om, voorafgaand aan de Partiële Splitsing, de eigen vermogenswaarde van één aandeel voor de bestaande aandelen Ae, Ag, Apt en Apg op € 25 te brengen binnen de activiteiten elektriciteit, gas, Publi-T en Publigas. Bij de eerdere toetreding tot de activiteit openbare verlichting en warmte werden eveneens aandelen ter waarde van € 25 toegekend. Voor de 'Gouden' aandelen in Telenet wordt deze aanpassing niet doorgevoerd gelet op de geringe eigenvermogenswaarde en het gering aantal aandelen.

Het eigen vermogen van de Overnemende Vereniging Iverlek dat niet vertegenwoordigd wordt door aandelen, bedraagt € 6.024.747,96 per 31 december 2021 en bestaat voornamelijk uit opgebouwde reserves afkomstig van de niet geliberaliseerde periode. Dit bedrag blijft toegewezen aan de oorspronkelijke gemeenten.

De aanpassing van het aantal aandelen heeft slechts gevolgen vanaf 1 januari 2025, tot die datum behouden de per 31 december 2021 bestaande aandelen en winstbewijzen hun toepassing inzake stemrechten en deelname in de winst.

De inbreng van de opdrachthoudende vereniging Iverlek per 31 december 2021 bedraagt € 292.778.000,13 , en wordt vertegenwoordigd door 41.694.383 aandelen op naam zonder nominale waarde. Alle aandelen zijn volledig volgestort.

Onder opschortende voorwaarde dat de algemene vergadering van Iverlek voorafgaand aan de beslissingen tot goedkeuring van de partiële splitsing deze omzetting goedkeurt, resulteert dit binnen Iverlek in volgend aantal aandelen per activiteit op basis van de eigen vermogenswaarde per 31 december 2021:

**EY**Building a better
working world

TABEL 1.B.: VERDELING VAN DE AANDELEN BINNEN IVERLEK NA OMZETTING NAAR € 25 (TOESTAND 31 DECEMBER 2021)

	Ae elek	Ag gas	Apt	App	Aov	Aw	Ate	Totaal
Aarschot	461.531	166.452	29.715	1.859	28.052	-	1	687.610
Asse	395.899	227.137	49.947	-	40.574	1	-	713.558
Beersel	362.310	217.067	37.616	20.195	51.686	-	1	688.875
Berlaar	153.708	94.494	15.140	7.652	10.650	-	1	281.645
Bertem	120.850	51.364	9.662	3.455	9.817	1	1	195.150
Bierbeek	142.085	37.071	11.862	603	8.492	1	1	200.115
Bonheiden	202.941	99.472	19.822	7.818	12.891	-	1	342.945
Boortmeerbeek	157.773	42.969	19.354	4.260	14.389	-	1	238.746
Bornem	249.369	203.520	30.644	4.281	32.310	-	1	520.125
Boutersem	92.306	41.346	9.053	2.123	9.411	-	1	154.240
Diest	-	164.247	-	556	-	-	-	164.803
Dilbeek	460.998	382.591	55.566	32.784	47.331	-	-	979.270
Drogenbos	70.783	85.724	8.834	1.388	7.961	-	-	174.690
Haacht	202.922	37.796	19.510	972	15.301	-	1	276.502
Halle	426.028	391.043	56.658	6.404	49.973	-	1	930.107
Heist-op-den-Berg	570.467	230.010	52.730	16.890	54.919	1	1	925.018
Herent	259.106	143.132	23.467	2.162	23.653	1	1	451.522
Herselt	216.664	44.216	19.236	3.709	10.273	-	1	294.099
Hoegaarden	90.187	55.505	9.767	4.213	8.935	-	1	168.608
Hoeilaart	134.082	95.533	13.267	8.810	18.508	-	1	270.201
Huldenberg	133.194	29.558	11.394	1.758	-	-	1	175.905
Hulshout	143.572	44.173	15.140	2.743	26.462	-	1	232.091
Kapelle-op-den-Bos	106.796	59.177	12.064	996	27.572	1	1	206.607
Keerbergen	161.504	21.337	19.390	327	17.338	-	1	219.897
Kortenberg	252.956	171.107	21.672	662	23.534	-	1	469.932
Kraainem	149.532	153.508	17.325	14.635	-	-	1	335.001
Lennik	134.056	36.236	11.862	332	15.322	-	-	197.808
Leuven	1.230.406	1.156.109	176.491	156.358	-	-	1	2.719.365
Liedekerke	165.750	60.678	15.140	5.586	13.137	-	-	260.291
Linkebeek	61.993	61.766	6.395	24.708	4.847	1	1	159.711
Londerzeel	223.648	82.220	26.503	1.452	18.237	-	1	352.061
Mechelen	1.093.798	1.117.350	136.573	91.780	105.190	-	1	2.544.692
Merchtem	205.968	75.594	23.855	4.304	13.804	-	-	323.525
Opwijk	165.365	52.499	18.405	2.713	18.262	-	1	257.245
Overijse	343.557	212.305	38.866	19.818	-	-	1	614.547
Putte	231.362	81.408	29.070	6.187	14.606	1	1	362.635
Puurs-Sint-Amands	305.828	229.664	36.776	3.732	46.220	2	2	622.224
Roosdaal	152.031	47.297	14.375	2.529	12.246	-	-	228.478
Rotseelaar	229.434	57.211	19.354	946	15.269	1	1	322.216
Scherpenheuvel-Zichem	323.074	72.623	29.656	354	18.536	-	1	444.244
Sint-Genesius-Rode	225.254	190.271	30.770	20.846	-	1	1	467.143
Sint-Katelijne-Waver	292.292	174.678	38.431	15.462	23.888	-	1	544.752
Sint-Pieters-Leeuw	440.326	311.370	57.918	26.872	39.184	1	1	875.672
Ternat	206.810	90.626	20.705	4.903	15.460	1	1	338.506
Tervuren	259.039	219.615	25.442	21.241	-	-	1	525.338
Tienen	462.275	390.508	47.606	32.638	58.459	1	1	991.488
Tremelo	115.370	27.914	10.760	1.279	9.883	1	1	165.208
Wezembeek-Oppem	165.037	138.998	19.393	61.167	13.969	-	1	398.565
Willebroek	334.589	298.165	40.015	5.660	34.239	1	1	712.670
Zaventem	503.958	459.059	72.667	38.145	-	-	1	1.073.830
Zemst	277.658	139.027	24.974	8.826	25.819	-	1	476.305
TOTAAL	13.866.441	9.072.740	1.560.837	709.093	1.066.609	17	44	26.275.781

De gedetailleerde vermogenstoestand van Iverlek (d.i. de staat van activa en passiva per 31 december 2021, opgesteld in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel) is opgenomen in bijlage 1 bij het splitsingsvoorstel.

Uit deze balans per 31 december 2021 blijkt onder meer dat het actief van Iverlek (€ 2.017.646.860,23) bestaat uit vaste activa ten bedrage van € 1.812.392.617,26 en vlottende activa ten bedrage van € 205.254.242,97. Deze activa werden gefinancierd door het eigen vermogen van de vennootschap ten bedrage van € 655.116.047,65, voorzieningen en uitgestelde belastingen ten bedrage van € 1.767.564,75 en vreemd vermogen ten bedrage van € 1.360.763.247,83.

3.4 Methodiek berekening ruilverhouding

De ruilverhouding wordt per activiteit volgens een afzonderlijke methodiek bepaald. De grote mate van gelijkheid in de financiële en operationele structuur van beide betrokken distributienetbeheerders laat toe om de vereiste waarderingsoefening te stelen op de waarde van het eigen vermogen opgesplitst voor de activiteit distributienetbeheer gas. Daarom stellen de bestuursorganen voor om de onderlinge ruilverhouding voor de aandelen van de Overnemende Vereniging en de Te Splitsen Vereniging te baseren op de verhouding van de waarde van de aandelen bepaald op basis van het eigen vermogen van de hierboven vermelde activiteit op 31 december 2021 van beide betrokken distributienetbeheerders.

De bestuursorganen hebben geopteerd om te werken met een voorlopige ruilverhouding, op basis van de staat van activa en passiva van de bij de splitsing betrokken verenigingen per 31 december 2021. Op basis van de jaarrekeningen per 31 december 2024 (geauditeerd door de betrokken commissarissen), zal de definitieve ruilverhouding worden vastgelegd aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek (voorlopige ruilverhouding). Deze werkwijze laat toe om rekening te houden met de meest recente boekhoudkundige cijfers die het dichtst aansluiten op de datum van het fiscaal en juridisch van kracht worden van de partiële splitsing (nl. 1 januari 2025).

Het splitsingsvoorstel vermeldt dat de voorlopige ruilverhouding bepaald is op basis van de staat per 31 december 2021.

3.5 Berekening van de ruilverhouding

Vertrekkend vanuit de balanssituatie van Fluvius Antwerpen en Iverlek per 31 december 2021 wordt voor de rekeningsector gas de voorlopige ruilverhouding bepaald volgens de methode zoals hierboven onder punt 3.4 uitgelegd.

Waardering aandelen Iverlek

Rekening houdend met de realisatie van alle opschortende voorwaarden vermeld in hoofdstuk 3.3 van onderhavig verslag, worden de aandelen Ag van Iverlek gewaardeerd aan € 25,00 per aandeel na de omzetting.

Waardering aandelen Fluvius Antwerpen

Op basis van de tussentijdse situatie per 31 december 2021 worden de aandelen van de uittredende Gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout Ag in Fluvius Antwerpen gewaardeerd aan € 24,78 (eigen vermogen van € 1.762.585,37 /71.127 aandelen).

Ruilverhouding

Rekening houdend met de hiervoor bepaalde methodiek en waardering werd de ruilverhouding tussentijds als volgt door de bestuursorganen vastgesteld:

- ▶ In ruil voor haar 71.127 aandelen Ag gas Fluvius Antwerpen en met een eigen vermogen waarde van € 1.762.585,37 (afgerond € 24,78 /aandeel), ontvangen de Gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout die uittreden 70.503 aandelen Ag gas Iverlek, met een totale waarde van € 1.762.585,37 (afgerond € 25,00 per aandeel). De ruilverhouding bedraagt bijgevolg 0,9912.
- ▶ Het eigen vermogen van de Gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout dat overgaat naar Iverlek en dat niet vertegenwoordigd wordt door kapitaalaandelen, bedraagt - € 1.459,00 op basis van de situatie per 31 december 2021. Dit bedrag bestaat voornamelijk uit opgebouwde reserves afkomstig van de niet geliberaliseerde periode en gaat integraal mee over naar Iverlek. Dit vermogen blijft toegewezen aan de oorspronkelijke Gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout.

Alle aandelen die bij de inwerkingtreding van de partiële splitsing door de uittredende Gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout worden aangehouden, zullen deelnemen aan de verdeling van de winst binnen Iverlek voor het boekjaar dat een aanvang neemt op 1 januari 2025. De saldowinst van het boekjaar 2024 komt toe aan de aandeelhouders van de oorspronkelijke verenigingen.

Er werd door de bestuursorganen geen rekening gehouden met de buitenbalans rechten en verplichtingen van beide vennootschappen bij de bepaling van de ruilverhoudingen. De bestuursorganen bevestigen ons dat deze rechten en verplichtingen zullen opgevangen worden in het kader van de bepalingen van het voornoemde artikel 29bis van de statuten.



Building a better
working world

3.6 Verdeling van de aandelen na de partiële splitsing

Onder de assumptie dat alle opschortende voorwaarden tijdig zullen zijn vervuld, worden hieronder indicatief (op basis van de situatie per 31 december 2021) de aandelen per deelnemer getoond na de Partiële Splitsing, zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel.

	Ae elek	Ag gas	Apt	App	Aov	Aw	Ate	Totaal
Iverlek	13.866.441	9.072.740	1.560.837	709.093	1.066.609	17	44	26.275.781
Fluvius Antwerpen 2 uitredende (Steenokkerzeel en Kampenhout)	-	70.503	-	-	-	-	-	70.503
TOTAAL	13.866.441	9.143.243	1.560.837	709.093	1.066.609	17	44	26.346.284
Aarschot	461.531	166.462	29.715	1.859	28.052	-	1	687.610
Assen	395.899	227.137	49.947	-	40.574	1	-	713.558
Beersel	362.310	217.067	37.616	20.195	51.686	-	1	688.875
Berlaar	153.708	94.494	15.140	7.652	10.650	-	1	281.645
Bertem	120.850	51.364	9.662	3.455	9.817	1	1	195.150
Bierbeek	142.085	37.071	11.862	603	8.482	1	1	200.115
Bonheiden	202.941	99.472	19.822	7.818	12.891	-	1	342.945
Boortmeerbeek	157.773	42.969	19.354	4.260	14.389	-	1	238.746
Bornem	249.369	203.520	30.644	4.281	32.310	-	1	520.125
Boutersem	92.306	41.346	9.053	2.123	9.411	-	1	154.240
Diest	-	164.247	-	556	-	-	-	164.803
Dilbeek	460.996	362.591	55.566	32.784	47.331	-	-	979.270
Drogenbos	70.783	85.724	8.834	1.388	7.961	-	-	174.690
Haacht	202.922	37.796	19.510	972	15.301	-	1	276.502
Halle	426.028	391.043	56.658	6.404	49.973	-	1	930.107
Heist-op-den-Berg	570.467	230.010	52.730	16.890	54.919	1	1	925.018
Herent	259.106	143.132	23.467	2.162	23.653	1	1	451.522
Herselt	216.664	44.216	19.236	3.709	10.273	-	1	294.099
Hoegaarden	90.187	55.505	9.767	4.213	8.935	-	1	168.608
Hoelsart	134.082	95.533	13.267	8.810	18.508	-	1	270.201
Huldenberg	133.194	29.558	11.394	1.758	-	-	1	175.905
Hulshout	143.572	44.173	15.140	2.743	26.482	-	1	232.091
Kampenhout	-	24.885	-	-	-	-	-	24.885
Kapelle-op-den-Bos	106.796	59.177	12.064	996	27.572	1	1	206.607
Keerbergen	161.504	21.337	19.390	327	17.338	-	1	219.897
Kortenberg	252.956	171.107	21.672	662	23.534	-	1	469.932
Kraainem	149.532	153.508	17.325	14.635	-	-	1	335.001
Lennik	134.056	36.236	11.862	332	15.322	-	-	197.808
Leuven	1.230.406	1.156.109	176.491	166.358	-	-	1	2.719.365
Liedekerke	165.750	60.678	15.140	5.586	13.137	-	-	260.291
Linkebeek	61.993	61.766	6.395	24.708	4.847	1	1	159.711
Londerzeel	223.646	82.220	26.503	1.452	18.237	-	1	352.061
Mechelen	1.093.796	1.117.350	136.573	91.780	105.190	-	1	2.544.692
Merchtem	205.966	75.594	23.855	4.304	13.804	-	-	323.525
Opwijk	165.365	52.499	18.405	2.713	18.262	-	1	257.245
Overijse	343.557	212.305	38.866	19.818	-	-	1	614.547
Putte	231.362	81.408	29.070	6.187	14.606	1	1	362.635
Puurs-Sint-Amands	305.828	229.664	36.776	3.732	46.220	2	2	622.224
Roosdaal	152.031	47.297	14.375	2.529	12.246	-	-	228.478
Rotselaar	229.434	57.211	19.354	946	15.269	1	1	322.216
Scherpenheuvel-Zichem	323.074	72.623	29.656	354	18.536	-	1	444.244
Sint-Genesius-Rode	225.254	190.271	30.770	20.846	-	1	1	467.143
Sint-Katelijne-Waver	292.292	174.678	38.431	15.462	23.888	-	1	544.752
Sint-Pieters-Leeuw	440.326	311.370	57.918	26.872	39.184	1	1	875.672
Steenokkerzeel	-	45.618	-	-	-	-	-	45.618
Ternat	206.810	90.626	20.705	4.903	15.460	1	1	338.506
Tervuren	259.039	219.615	25.442	21.241	-	-	1	525.338
Tienen	462.275	390.508	47.606	32.638	58.459	1	1	991.488
Tremelo	115.370	27.914	10.760	1.279	9.883	1	1	165.208
Wezembeek-Oppeem	165.037	138.998	19.393	61.167	13.969	-	1	398.565
Willebroek	334.589	298.165	40.015	5.660	34.239	1	1	712.670
Zaventem	503.956	459.059	72.667	38.145	-	-	1	1.073.830
Zemst	277.658	139.027	24.974	8.826	25.819	-	1	476.305
TOTAAL	13.866.441	9.143.243	1.560.837	709.093	1.066.609	17	44	26.346.284

3.7 Principe van continuïteit

In onderhavig verslag is uitgegaan van het principe van continuïteit bij de beoordeling van de waardering en de ruilverhouding van de aandelen in het kader van de voorgestelde Partiële Splitsing. Het principe van continuïteit is de algemeen aanvaarde en verantwoorde wijze ter beoordeling van de waardering en de ruilverhouding, zoals die door de bestuursorganen van de betrokken rechtspersonen is voorgesteld.

Bij de Overnemende Vereniging is in de huidige statuten uitdrukkelijk opgenomen dat de deelnemers slechts aansprakelijk zijn tot het beloop van de nominale waarde van de maatschappelijke aandelen die zij geplaatst hebben. Er bestaat onder hen geen hoofdelijke aansprakelijkheid.

Er zijn in de huidige statuten van de Overnemende Vereniging echter geen specifieke bepalingen opgenomen wanneer de situatie van een negatieve vereffening (van een rekeningsector of de vereniging in zijn geheel) zich zou voordoen. In deze situatie zou iedere deelnemer mee aansprakelijk kunnen zijn voor de eventuele negatieve vereffening tot beloop van het door hem geplaatste kapitaal.

Wij merken ook op dat indien een betrokken deelnemer van de Overnemende Vereniging niet in staat zou zijn tekorten te delgen, de andere deelnemers mogelijk mee gehouden kunnen zijn dat tekort te dekken met hun gebeurlijk positief vereffeningssaldo.

4. Bijzondere moeilijkheden naar aanleiding van de controle van de waardering en van de bepaling van de ruilverhouding

Wij wijzen vooreerst op het feit dat de ruilverhouding zoals vermeld in het splitsingsvoorstel voorlopig is berekend op basis van het eigen vermogen per 31 december 2021 van de betrokken Opdrachthoudende Verenigingen, en onder de assumptie dat alle opschortende voorwaarden zoals weergegeven in het splitsingsvoorstel en in punt 2.1 van voorliggend verslag, zullen gerealiseerd worden. De definitieve ruilverhouding zal door de bestuursorganen worden vastgesteld op basis van de jaarrekeningen per 31 december 2024 van de betrokken verenigingen geauditeerd door de respectievelijke commissarissen. Om die reden bevat voorliggend verslag geen conclusie omtrent de cijfermatige uitkomst van de ruilverhouding die werd bepaald in het splitsingsvoorstel van het bestuursorgaan, maar enkel over het concept en de gebruikte methodiek ter bepaling van de ruilverhouding.

Er wordt voorgesteld om het integrale vermogen, met inbegrip van alle rechten en verplichtingen van de uittreedende Gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout van de Te Splitsen Vereniging Fluvius Antwerpen met ingang vanaf 1 januari 2025 over te dragen aan de Overnemende Vereniging Iverlek. Bijgevolg zullen alle handelingen die Fluvius Antwerpen stelt tot en met 31 december 2024 met betrekking tot de afgesplitste vermogensbestanddelen, voor haar rekening zijn. Alle handelingen gesteld vanaf 1 januari 2025 zijn voor rekening van Iverlek.

Er hebben zich geen bijzondere moeilijkheden voorgedaan naar aanleiding van de controle van de waarderingen en bij de bepaling van de hiervoor weergegeven ruilverhouding, behoudens hetgeen bovenstaand reeds vernoemd werd.

5. Overige inlichtingen omtrent het splitsingsvoorstel

Het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de aan de Partiële Splitsing deelnemende verenigingen vermeldt de verschillende punten vereist door artikel 12:59 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen. De vermelde inlichtingen stemmen overeen met de resultaten van onze controleprocedures.

Het splitsingsvoorstel wordt beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond in het kader van artikel 2, 19° b van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Uit artikel 101 van het voormeld decreet volgt dat de inhoud van de eventuele bodemattesten moet opgenomen worden in dit splitsingsvoorstel. Het splitsingsvoorstel stelt dat de bij Partiële Splitsing afgesplitste entiteiten (gemeentes) eigenaar en/of houder zijn van onroerende goederen, rechten of terreinen maar beschrijft geen inhoud van bodemattesten. Het splitsingsvoorstel vermeldt tevens dat alle noodzakelijke formaliteiten en procedures zullen worden gerespecteerd en alle noodzakelijke attesten zullen worden bekomen, waarbij rekening zal worden gehouden met de gebruikelijke uitzonderingen (o.a. met betrekking tot het begrip “overdracht van grond”) en vrijstellings- of verzakingsmogelijkheden.

Tot slot merken we nog op dat artikel 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen de commissarissen de opdracht geeft een uitspraak te doen over de gebruikte waarderingsmethoden en het betrekkelijke gewicht dat aan elke methode wordt gegeven in de bepaling van de voorgestelde ruilverhouding. In dit splitsingsvoorstel wordt per activiteit echter slechts gebruik gemaakt van één methode ter bepaling van de ruilverhouding. Dit wordt door de bestuursorganen verantwoord door de grote mate van gelijkheid in de financiële en operationele structuur van beide betrokken distributienetbeheerders.

6. Wijze van uitvoering van de controle

Wij hebben de voormelde splitsingsverrichting gecontroleerd overeenkomstig de Norm dd. 13 december 2013 van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van vennootschappen.

Deze opdracht werd gerealiseerd in samenwerking met de commissaris van Fluvius Antwerpen, zijnde EY Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de heer Marnix Van Dooren.

De aard en de resultaten van onze controles worden hierna bondig beschreven.

Wij hebben de financiële overzichten en de andere informatie die aan de waardering van de bij de splitsingsverrichting betrokken vennootschappen ten grondslag liggen, gecontroleerd. Wij hebben hierbij kunnen steunen op een administratieve en boekhoudkundige organisatie alsmede op de procedures van interne controle die voor de uitoefening van onze opdracht als voldoende werd beschouwd.

Over de jaarrekening van de te Splitsen Vennootschap afgesloten op 31 december 2021, hebben wij, EY Bedrijfsrevisoren BV, als commissaris, een verslag zonder voorbehoud uitgegeven op 16 maart 2022.

Over de jaarrekening van de Overnemende Vennootschap afgesloten op 31 december 2021, hebben wij, EY Bedrijfsrevisoren BV, als commissaris, een verslag zonder voorbehoud uitgegeven op 16 maart 2022.

We hebben het splitsingsvoorstel aan de te houden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap gecontroleerd; en hebben vastgesteld dat alle door de wet vereiste inlichtingen erin werden opgenomen en dat de informatie strookt met de inlichtingen die ons werden verstrekt door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

Wij hebben de relevantie en de redelijkheid van de ruilverhouding beoordeeld vanuit het standpunt van de aandeelhouders van de Vennootschap waaraan wij verslag uitbrengen.

Opdat de ruilverhouding redelijk zou zijn:

- a) stoelt de ruilverhouding op ondernemingswaarden, berekend volgens vergelijkbare grondslagen.
- b) eerbiedigt de ruilverhouding op rechtvaardige wijze de rechtmatige belangen van de meerderheids- én van de minderheidsaandeelhouders; dit veronderstelt met name dat de aandeelhouders geen gevaar lopen om in belangrijke mate te worden benadeeld door de ruilverhouding.

Wij hebben de waarderingmethodes die voor elk van de betrokken vennootschappen werden weerhouden geïdentificeerd en hebben nagegaan of elke waarderingmethode in de gegeven omstandigheden geschikt is.

Tot slot hebben wij nagegaan dat de ruilverhouding op een juiste manier werd berekend op basis van de weerhouden waardering van de betrokken vennootschappen.

7. Gebeurtenissen na datum van de vaststelling van de waarden en van de vergoeding

Wij hebben geen kennis van gebeurtenissen die plaatsvonden na datum van de opstelling van het voorstel tot partiële splitsing en die van dien aard zijn om:

- de relevantie van de vastgestelde ruilverhouding ernstig te beïnvloeden; of
- op significante wijze de financiële situatie en toekomstige resultaten van de verenigingen te beïnvloeden en de aandeelhouders te misleiden.

Op basis van de gedane werkzaamheden besluiten we dat de weerhouden methode van waardering passend en aanvaardbaar is en derhalve de ruilverhouding redelijk is.

8. Besluiten

Onderstaand besluit heeft betrekking op de geplande Partiële Splitsing van de Opdrachthoudende Vereniging Fluvius Antwerpen met afsplitsing van alle activa-en passiva elementen van de uittreedende Gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout naar de Opdrachthoudende Vereniging Iverlek. Onze controlewerkzaamheden werden uitgevoerd overeenkomstig de norm van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van vennootschappen. De bestuursorganen zijn verantwoordelijk voor het bepalen van de methoden volgens dewelke de ruilverhouding is vastgesteld.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden in het kader van artikel 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, zijn wij van oordeel dat:

- a) de door de bij de verrichting betrokken verenigingen gehanteerde waarderingsmethode, volgens dewelke de voorlopige ruilverhouding werd vastgesteld, redelijk is, rekening houdend met de principes die zijn vastgelegd in het splitsingsvoorstel (vertrekkende vanuit de assumptie dat de deelnemers beslissen tot de tijdige realisatie van alle opschortende voorwaarden en met inbegrip van artikel 29bis van de statuten). Deze principes zorgen ervoor dat, uitgaande van het continuïteitsprincipe, geen van de betrokken deelnemers van Fluvius Antwerpen of Iverlek door de Partiële Splitsing in hun vermogensrechtelijke belangen geschaad zullen worden;
- b) de totale operatie door de betrokken verenigingen als een ondeelbaar geheel wordt beschouwd en afhankelijk is van de realisatie tegen uiterlijk 31 december 2024 van de in het splitsingsvoorstel vermelde cumulatieve opschortende voorwaarden;
- c) de in het splitsingsvoorstel vastgestelde ruilverhouding illustratief is gezien de definitieve ruilverhouding zal bepaald worden op basis van de door de commissarissen geauditeerde jaarrekeningen per 31 december 2024. Deze illustratieve ruilverhouding is als volgt:
 1. In ruil voor haar 71.127 aandelen Ag gas Fluvius Antwerpen en met een eigen vermogen waarde van € 1.762.585,37 (afgerond € 24,78 /aandeel), ontvangen de Gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout die uittreden 70.503 aandelen Ag gas Iverlek. De ruilverhouding bedraagt bijgevolg 0,9912.
 2. Het eigen vermogen van de Gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout dat overgaat naar Iverlek en dat niet vertegenwoordigd wordt door kapitaalaandelen, bedraagt - € 1.459,00 op basis van de situatie per 31 december 2021. Dit bedrag bestaat voornamelijk uit opgebouwde reserves afkomstig van de niet geliberaliseerde periode en gaat integraal mee over naar Iverlek. Dit vermogen blijft toegewezen aan de oorspronkelijke Gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout.



Beperking van het gebruik van dit verslag

Onderhavig verslag werd opgesteld conform artikel 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen in het kader van de voorgenomen partiële splitsing van de Gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen naar de opdrachthoudende vereniging Iverlek en mag niet voor andere doeleinden aangewend worden.

Gent, 3 november 2022

EY Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
vertegenwoordigd door

Marnix Van Dooren*
Partner
* Handelend in naam van een BV

23MVD0043

Bijlage 1: Voorstel van partiële splitsing (inclusief bijlagen)

Fluvius Antwerpen

Opdrachthoudende vereniging
Zetel: Antwerpsesteenweg 260, 2660 Antwerpen
Correspondentieadres: Brusselsesteenweg 199,
9090 Melle
RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen
Ondernemingsnummer 0212.704.370
BTW-nummer BE0212.704.370

Iverlek

Opdrachthoudende vereniging
Zetel: Aarschotsesteenweg 58, 3012 Leuven
Correspondentieadres: Brusselsesteenweg 199,
9090 Melle
RPR Leuven
Ondernemingsnummer 0222.343.301
BTW-nummer BE 0222.343.301

**VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING
overeenkomstig de
artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van
het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen
m.b.t. DE OVERGANG VAN FLUVIUS ANTWERPEN NAAR IVERLEK VAN
DE ACTIVITEIT GAS VERBONDEN AAN DE GEMEENTE STEENOKKERZEEL (POSTCODE 1820) EN
DE GEMEENTE KAMPENHOUT (POSTCODE 1910)**

Onderhavig voorstel tot partiële splitsing door overneming is overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgesteld door de Raden van Bestuur van Fluvius Antwerpen en Iverlek, verder ook wel aangeduid als “de partieel te splitsen vereniging” respectievelijk “de overnemende vereniging”.

I. DE VOORGESTELDE VERRICHTING EN DE VERANTWOORDING ERVAN

De Raden van Bestuur van Fluvius Antwerpen en Iverlek stellen voor een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen waarbij de activiteit gas met betrekking tot de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen worden ondergebracht in de Opdrachthoudende vereniging Iverlek.

Rechtsvorm – naam – voorwerp – zetel van de betrokken verenigingen

Identiteit van de partieel te splitsen vereniging

In de voorgenomen partiële splitsing door overneming wordt de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen beschouwd als de partieel te splitsen vereniging.

Fluvius Antwerpen is een Opdrachthoudende vereniging onderworpen aan het Vlaams decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en werd opgericht onder de naam ‘Intercommunale voor Energie’ op 24 november 1972 (akte gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 7 december 1972 onder nummer 3245-06).

De intercommunale vereniging werd omgevormd in een Opdrachthoudende vereniging bij beslissing van de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van 21 mei 2003 (akte gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 8 december 2003, onder nummer

0129589) welke de Odrachthoudende verenigingen IMEA en Integan overnam ingevolge fusie door overneming en waarvan de naam gewijzigd werd in Fluvius Antwerpen.

De statuten werden meermaals gewijzigd en werden voor het laatst gewijzigd bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 16 december 2020 die notarieel werd verleden op 23 december 2020 (akte gepubliceerd in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van 18 februari 2021, nr. 21022426). Deze statutenwijziging werd goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 18 maart 2021.

Een voorstel tot statutenwijziging werd voorbereid door de Raad van Bestuur en zal ter goedkeuring en formalisering worden voorgelegd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2022.

De vereniging is ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) te Antwerpen, afdeling Antwerpen, met het ondernemingsnummer 0212.704.370, BTW BE0212.704.370. De zetel is momenteel gevestigd te 2660 Antwerpen (Hoboken), Antwerpsesteenweg 260.

De vereniging telt 38 deelnemende steden/gemeenten als aandeelhouders. Dit zijn de steden/gemeenten Aartselaar, Antwerpen, Boechout, Boom, Borsbeek, Brasschaat, Brecht, Duffel, Edegem, Essen, Grobbendonk, Hemiksem, Hove, Kampenhout, Kapellen, Kontich, Laakdal, Lier, Lille, Lint, Malle, Merksplas, Mortsel, Niel, Nijlen, Ranst, Rumst, Schelle, Schilde, Schoten, Stabroek, Steenokkerzeel, Wijnegem, Willebroek, Wommelgem, Zelzate, Zoersel en Zwijndrecht. Zij nemen o.a. deel voor de activiteiten elektriciteit en/of gas overeenkomstig het Vlaams Energiedecreet van 8 mei 2009, zoals gewijzigd, en/of riolering en/of openbare elektronische communicatienetwerken en/of openbare verlichting en/of warmte en/of Strategische Participaties.

De recentste actualisering van het register van de deelnemers dateert van 17 maart 2021 (Algemene Vergadering van 23 juni 2021).

Fluvius Antwerpen is overeenkomstig het Energiedecreet door de Vlaamse energieregulator VREG erkend als distributienetbeheerder elektriciteit en aardgas (recentste beslissingen zijn van 25 april 2019 voor elektriciteit [BESL-2019-12] en voor aardgas [BESL-2019-13]). Op 28 januari 2020 besliste de VREG om Fluvius Antwerpen eveneens aan te wijzen als distributienetbeheerder voor elektriciteit en gas voor de gemeenten Malle, Ranst, Wommelgem en Zoersel ([BESL-2020-02]).

Identiteit van de overnemende vereniging

In de voorgenomen partiële splitsing door overneming wordt de Odrachthoudende vereniging Iverlek beschouwd als de overnemende vereniging.

Iverlek is een Odrachthoudende vereniging onderworpen aan het Vlaams decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en werd opgericht op 29 maart 1982, akte gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 7 januari 1987 onder nummer 118-1.

De intercommunale vereniging werd omgevormd in een Odrachthoudende vereniging bij beslissing van de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van 5 november 2003 (akte gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 28 november 2003, onder nummer 03125849).

De statuten werden meermaals gewijzigd en werden voor het laatst gewijzigd bij beslissing van de Algemene Vergadering van 8 december 2020 (akte gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch

Staatsblad van 18 februari 2020, onder nummer 21022425). Deze statutenwijziging werd goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 18 maart 2021.

Een voorstel tot statutenwijziging werd voorbereid door de Raad van Bestuur en zal ter goedkeuring en formalisering worden voorgelegd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 9 december 2022.

De vereniging is ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) te Leuven, met het ondernemingsnummer 0222.343.301, BTW BE 0222.343.301. De zetel is gevestigd te 3012 Leuven, Aarschotsesteenweg 58.

De aandeelhouders van Iverlek zijn de 51 steden/gemeenten: Aarschot, Asse, Beersel, Berlaar, Bertem, Bierbeek, Bonheiden, Boortmeerbeek, Bornem, Boutersem, Diest, Dilbeek, Drogenbos, Haacht, Halle, Heist-op-den-Berg, Herent, Herselt, Hoegaarden, Hoeilaart, Huldenberg, Hulshout, Kapelle-op-den-Bos, Keerbergen, Kortenberg, Kraainem, Lennik, Leuven, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Mechelen, Merchtem, Opwijk, Overijse, Putte, Puurs-Sint-Amunds, Roosdaal, Rotselaar, Scherpenheuvel-Zichem, Sint-Genesius-Rode, Sint-Katelijne-Waver, Sint-Pieters-Leeuw, Ternat, Tervuren, Tienen, Tremelo, Wezembeek-Oppem, Willebroek, Zaventem en Zemst. Zij nemen deel voor de activiteiten elektriciteit en/of gas overeenkomstig het Vlaams Energiedecreet van 8 mei 2009, zoals gewijzigd en/of openbare verlichting en/of warmte en/of Strategische Participaties.

De recentste actualisering van het register van de deelnemers dateert van 10 december 2021.

Iverlek is overeenkomstig het Energiedecreet door de Vlaamse energieregulator VREG erkend als distributienetbeheerder elektriciteit en aardgas (recentste beslissingen zijn van 3 februari 2015 voor elektriciteit [BESL-2015-09] en van 29 september 2015 voor aardgas [BESL-2015-44]). Bij beslissing van 8 januari 2019 van de VREG [BESL-2018-106] werden de woorden "Puurs" en "Sint-Amunds" vervangen door het woord "Puurs-Sint-Amunds".

Voorwerp van Fluvius Antwerpen, partieel te splitsen vereniging

[zoals momenteel omschreven in artikel 3 van de statuten:]

ARTIKEL 3

A. De Odrachthoudende vereniging heeft tot voorwerp:

1. het netbeheer en het databeheer, in de zin van de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas.
Deze opdracht houdt o.a. in:
 - de exploitatie en het onderhoud van het distributienet;
 - het opstellen van het ontwikkelingsplan;
 - de aanpassing, de vernieuwing en de uitbreiding van het distributienet, o.a. in het kader van het door de decreten opgelegde ontwikkelingsplan;
 - het technisch beheer van de elektriciteit- en gasstromen op het distributienet;
 - de exploitatie, het onderhoud en de eventuele ontwikkeling van koppelingen met andere netten;
 - het verzekeren van de veiligheid, de betrouwbaarheid en de efficiëntie van het net;
 - het uitvoeren van de opgelegde openbaredienstverplichtingen, waaronder:

- de aankoop en levering van energie op het grondgebied van de deelnemende gemeenten in het kader van de sociale openbaredienstverplichtingen;
- het zelf opwekken van elektriciteit door middel van installaties aangesloten op de distributie-installaties in het kader van de benodigde energie voor netverliezen en/of haar eigen verbruik;
- het rationeel energiegebruik (REG), onder meer het zelfstandig uitwerken van een aanbod van ondersteuning tegen kostprijs bij de planning en implementatie van het lokale energiebeleid op verzoek van het lokaal bestuur. Die openbaredienstverplichting bestaat uit:
 - 1° de voortgangscontrole van de energieboekhouding die het lokale bestuur bijhoudt, waaronder wordt verstaan:
 - a) het maandelijks terugkoppelen van abnormaal verbruik;
 - b) het jaarlijks uitreiken van een rapport met aanbevelingen en vergelijkingen met vergelijkbare gebouwen;
 - c) het voorzien in de nodige opleiding voor de gebruikers;
 - d) het voorzien in het jaarlijkse onderhoud van de energieboekhoudingssoftware;
 - e) de ondersteuning van de gebruikers via een hulplijn;
 - 2° de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, waaronder wordt verstaan:
 - a) een financiële ondersteuning;
 - b) een ondersteuning bij het opstellen van lastenboeken;
 - c) een ondersteuning bij de interpretatie van auditresultaten;
 - 3° de begeleiding van de energiezorgsystemen van het lokale bestuur, waaronder wordt verstaan:
 - a) de voortgangscontrole van de energieboekhouding, vermeld in 1°;
 - b) de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, vermeld in 2°;
 - c) de financiële en organisatorische ondersteuning bij de uitvoering van de energiebesparende investeringen die uit het energiezorgsysteem voortkomen;
 - 4° het aanbieden van formules van derdepartijfinanciering of andere financieringsmechanismen voor de uitvoering van energiebesparende investeringen.
- het verschaffen van energiediensten aan deelnemers voor zover toegelaten door en binnen de grenzen gesteld door de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas;
- in het kader van de openbaredienstverplichting, de exploitatie van de openbare verlichting op wegen onder het beheer van een gemeente of van een autonoom gemeentebedrijf;
- het aanhouden van voldoende capaciteit voor de distributie;
- de dienstverlening naar de netgebruikers toe, waaronder de behandeling van aansluitingsaanvragen en klachten;
- het ter beschikking stellen, plaatsen, activeren, desactiveren, onderhouden, herstellen en actief beheren van digitale, elektronische en analoge meters en tellers;
- de dienstverlening naar de leveranciers en evenwichtsverantwoordelijken / vervoersnetgebruikers toe, waaronder het verlenen van toegang, het ter beschikking stellen van technische, relationele en meetgegevens aan marktpartijen, het opstellen van allocatie- en reconciliatiegegevens;
- het verstrekken van gegevens aan ESCO's, aggregatoren, de bevoegde regulator en aan de overheden voor het uitoefenen van hun taken;

- het actief detecteren en vaststellen van alle vormen van energiefraude, gerelateerd aan de hierboven omschreven activiteiten en het nemen van maatregelen om energiefraude te vermijden.

De Opdrachthoudende vereniging is ertoe gehouden om de distributienetgebruiker, waarvan de vraag aan de wettelijke en de reglementaire voorwaarden beantwoordt, inzonderheid deze vastgesteld door de Opdrachthoudende vereniging, op het distributienet aan te sluiten.

2. het vervoer van signalen langs elektronische-communicatienetwerken; het aanleggen en exploiteren van elektronische-communicatienetwerken en installaties met inbegrip van het uitbouwen ervan tot een interactief elektronisch communicatienetwerk en het ter beschikking stellen van capaciteit op deze netwerken.
3. de conceptie en de realisatie, het aanleggen, exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van alle netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die dienstig zijn voor de opvang en de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet na een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven.
4. het uitoefenen van elke nevenactiviteit,
 - 4.1. de activiteiten inzake de openbare verlichting (met uitzondering van wat in punt 1 van onderhavig artikel omschreven is).
 - 4.2. de activiteiten die de aankoop, de productie, de distributie (waaronder inzonderheid de ontwikkeling, het aanleggen en de exploitatie van warmtenetten) alsook de levering van warmte binnen het wettelijk toegelaten kader omvatten.
 - 4.3. de activiteiten inzake het beheer, waaronder het verwerven en/of het financieren, van Strategische participaties;
 - 4.4. - het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget;
 - het beheer van de Gouden aandelen en de daaraan verbonden rechten.
 - 4.5. het ter beschikking stellen aan de deelnemende gemeenten, die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, in het kader van een geografisch informatiesysteem (GIS), van basis- en themakaarten, waarvan de gegevens inzake topografie, cartografie en geografie betrekking hebben op wat zich boven, op en onder het openbaar en/of privé-domein bevindt, met inbegrip van koppelingen met andere databronnen.
 - 4.6. Het ter beschikking stellen en exploiteren van capaciteit met het oog op data- en aanverwante communicatie op elektronische-communicatienetwerken en installaties, en de opslag en de beveiliging van deze data ten behoeve van de deelnemers die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, en binnen het toegestane wettelijke en contractuele kader.
 - 4.7. Inzake de infrastructuur op de openbare verlichtingsinstallaties of op andere dragers, in opdracht van de deelnemende gemeenten die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen.

Onverminderd de decretale verplichtingen inzake vervoer van groene stroom / hernieuwbare energie, kan de raad van bestuur ook, zo dit verantwoord is, de gebeurlijke productieoverschotten van de op de netten van de Opdrachthoudende vereniging aangesloten of aan te sluiten autoproducenten afkopen.

- B. De Opdrachthoudende vereniging mag alle technische, administratieve, commerciële, economische, financiële, sociale en andere verrichtingen doen in dit verband.

Zij mag ten behoeve van haar deelnemers dit voorwerp ook verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet.

Zij kan elke aanverwante dienst of activiteit verzekeren die kadert binnen haar voorwerp.

Voorwerp van Iverlek, overnemende vereniging

[zoals momenteel omschreven in artikel 3 van de statuten:]

ARTIKEL 3

- A. De Opdrachthoudende vereniging heeft tot voorwerp:
1. het netbeheer en het databeheer, in de zin van de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas.
Deze opdracht houdt o.a. in:
 - de exploitatie en het onderhoud van het distributienet;
 - het opstellen van het ontwikkelingsplan;
 - de aanpassing, de vernieuwing en de uitbreiding van het distributienet, o.a. in het kader van het door de decreten opgelegde ontwikkelingsplan;
 - het technisch beheer van de elektriciteit- en gasstromen op het distributienet;
 - de exploitatie, het onderhoud en de eventuele ontwikkeling van koppelingen met andere netten;
 - het verzekeren van de veiligheid, de betrouwbaarheid en de efficiëntie van het net;
 - het uitvoeren van de opgelegde openbardienstverplichtingen, waaronder:
 - de aankoop en levering van energie op het grondgebied van de deelnemende gemeenten in het kader van de sociale openbardienstverplichtingen;
 - het zelf opwekken van elektriciteit door middel van installaties aangesloten op de distributie-installaties in het kader van de benodigde energie voor netverliezen en/of haar eigen verbruik;
 - het rationeel energiegebruik (REG), onder meer het zelfstandig uitwerken van een aanbod van ondersteuning tegen kostprijs bij de planning en implementatie van het lokale energiebeleid op verzoek van het lokaal bestuur. Die openbardienstverplichting bestaat uit:
 - 1° de voortgangscontrole van de energieboekhouding die het lokale bestuur bijhoudt, waaronder wordt verstaan:
 - a) het maandelijks terugkoppelen van abnormaal verbruik;
 - b) het jaarlijks uitreiken van een rapport met aanbevelingen en vergelijkingen met vergelijkbare gebouwen;
 - c) het voorzien in de nodige opleiding voor de gebruikers;
 - d) het voorzien in het jaarlijkse onderhoud van de energieboekhoudingssoftware;

- e) de ondersteuning van de gebruikers via een hulplijn;
- 2° de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, waaronder wordt verstaan:
 - a) een financiële ondersteuning;
 - b) een ondersteuning bij het opstellen van lastenboeken;
 - c) een ondersteuning bij de interpretatie van auditresultaten;
- 3° de begeleiding van de energiezorgsystemen van het lokale bestuur, waaronder wordt verstaan:
 - a) de voortgangscontrole van de energieboekhouding, vermeld in 1°;
 - b) de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, vermeld in 2°;
 - c) de financiële en organisatorische ondersteuning bij de uitvoering van de energiebesparende investeringen die uit het energiezorgsysteem voortkomen;
- 4° het aanbieden van formules van derdepartijfinanciering of andere financieringsmechanismen voor de uitvoering van energiebesparende investeringen;
- het verschaffen van energiediensten aan deelnemers voor zover toegelaten door en binnen de grenzen gesteld door de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas;
- in het kader van de openbardienstverplichting, de exploitatie van de openbare verlichting op wegen onder het beheer van een gemeente of van een autonoom gemeentebedrijf;
- het aanhouden van voldoende capaciteit voor de distributie;
- de dienstverlening naar de netgebruikers toe, waaronder de behandeling van aansluitingsaanvragen en klachten;
- het ter beschikking stellen, plaatsen, activeren, desactiveren, onderhouden, herstellen en actief beheren van digitale, elektronische en analoge meters en tellers;
- de dienstverlening naar de leveranciers en evenwichtsverantwoordelijken / vervoernetgebruikers toe, waaronder het verlenen van toegang, het ter beschikking stellen van technische, relationele en meetgegevens aan marktpartijen, het opstellen van allocatie- en reconciliatiegegevens;
- het verstrekken van gegevens aan ESCO's, aggregatoren, de bevoegde regulator en aan de overheden voor het uitoefenen van hun taken;
- het actief detecteren en vaststellen van alle vormen van energiefraude, gerelateerd aan de hierboven omschreven activiteiten en het nemen van maatregelen om energiefraude te vermijden.

De Opdrachthoudende vereniging is ertoe gehouden om de distributienetgebruiker, waarvan de vraag aan de wettelijke en de reglementaire voorwaarden beantwoordt, inzonderheid deze vastgesteld door de Opdrachthoudende vereniging, op het distributienet aan te sluiten.

2. het vervoer van signalen langs elektronische-communicatienetwerken; het aanleggen en exploiteren van elektronische-communicatienetwerken en installaties met inbegrip van het uitbouwen ervan tot een interactief elektronisch communicatienetwerk en het ter beschikking stellen van capaciteit op deze netwerken.
3. de conceptie en de realisatie, het aanleggen, exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van alle netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die dienstig zijn voor de opvang en de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet na een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven.
4. het uitoefenen van elke nevenactiviteit,

- 4.1. de activiteiten inzake de openbare verlichting (met uitzondering van wat in punt 1 van onderhavig artikel omschreven is).
- 4.2. de activiteiten die de aankoop, de productie, de distributie (waaronder inzonderheid de ontwikkeling, het aanleggen en de exploitatie van warmtenetten) alsook de levering van warmte binnen het wettelijk toegelaten kader omvatten.
- 4.3. de activiteiten inzake het beheer, waaronder het verwerven en/of het financieren, van Strategische participaties;
- 4.4. - het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget;
- het beheer van de Gouden aandelen en de daaraan verbonden rechten.
- 4.5. het ter beschikking stellen aan de deelnemende gemeenten, die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, in het kader van een geografisch informatiesysteem (GIS), van basis- en themakaarten, waarvan de gegevens inzake topografie, cartografie en geografie betrekking hebben op wat zich boven, op en onder het openbaar en/of privé-domein bevindt, met inbegrip van koppelingen met andere databronnen.
- 4.6. Het ter beschikking stellen en exploiteren van capaciteit met het oog op data- en aanverwante communicatie op elektronische-communicatienetwerken en installaties, en de opslag en de beveiliging van deze data ten behoeve van de deelnemers die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, en binnen het toegestane wettelijke en contractuele kader.
- 4.7. Inzake de infrastructuur op de openbare verlichtingsinstallaties of op andere dragers, in opdracht van de deelnemende gemeenten die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen.

Onverminderd de decretale verplichtingen inzake vervoer van groene stroom / hernieuwbare energie, kan de raad van bestuur ook, zo dit verantwoord is, de gebeurlijke productieoverschotten van de op de netten van de Opdrachthoudende vereniging aangesloten of aan te sluiten autoproducenten afkopen.

- B. De Opdrachthoudende vereniging mag alle technische, administratieve, commerciële, economische, financiële, sociale en andere verrichtingen doen in dit verband.

Zij mag ten behoeve van haar deelnemers dit voorwerp ook verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet.

Zij kan elke aanverwante dienst of activiteit verzekeren die kadert binnen haar voorwerp.

De wenselijkheid van de voorgenomen verrichting

Er is momenteel geen homogene afbakening van de werkingsgebieden van de netbeheerders. Enerzijds is er in bepaalde regio's eilandvorming, anderzijds zijn er bepaalde netgebieden waar de aardgasdistributienetbeheerder en de elektriciteitsdistributienetbeheerder niet dezelfde zijn.

Een dergelijk onsamenhangend geheel maakt het moeilijk om schaal- en synergievoordelen te realiseren.

De Vlaamse Regering besliste bij decreet van 16 november 2018 houdende diverse bepalingen inzake energie (zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 december 2018) om het grondgebied van Vlaanderen op te delen in homogene lokale geografische aaneengesloten exploitatiegebieden voor elektriciteit en gas met als doel om zo de operationele efficiëntie te verhogen.

In artikel 4.1.1 van het decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid van 8 mei 2009 (hierna het "Energiedecreet") werden bijgevolg twee randvoorwaarden vastgelegd waarbinnen gemeenten kunnen kiezen voor een distributienetbeheerder, met name (i) dezelfde distributienetbeheerder voor gas en elektriciteit en (ii) aaneensluitende geografische gebieden met minstens 200.000 aangesloten afnemers¹.

Overeenkomstig artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet hebben de distributienetbeheerders momenteel tot en met 1 januari 2023 de tijd om te voldoen aan voormelde voorwaarden waarbij eventueel onderling gebieden kunnen worden uitgewisseld.

Distributienetbeheerders die zich niet tijdig conformeren aan deze voorwaarden van het Energiedecreet plaatsen zich in een onwettige situatie die zowel juridische als financiële risico's met zich meebrengt.

Met de realisatie van onderliggende transactie wordt de bereidwilligheid en het engagement van de distributienetbeheerders aangetoond om zich te conformeren aan de voorwaarden en ratio legis van het Energiedecreet, waarbij aan de distributienetbeheerders de mogelijkheid moet geboden worden om voor de concrete uitwerking van de transactie en de overeenkomstige gebiedsuitwisseling decretaal verlenging te krijgen tot 1 januari 2025, het begin van de volgende gewestelijke en gemeentelijke legislatuur.

Om tot de vooropgestelde homogene gebieden te komen zal immers gebiedsuitwisseling nodig zijn.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur voorziet in het artikel 422 voor onder meer de opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet zijn aangewezen als distributienetbeheerder, dat uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk is als de gemeente en de betrokken opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Gelet op bovenstaande en meer specifiek, gelet op het feit dat (i) eilandvorming naar de toekomst toe niet langer is toegestaan en (ii) dat het in de toekomst niet langer mogelijk zal zijn om voor de activiteiten gas en elektriciteit deel uit te maken van twee distributienetbeheerders/opdrachthoudende verenigingen, dienen de gemeente Steenokkerzeel

¹Bij Decreet van 15 juli 2022 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 wat de voorwaarden voor de aanwijzing van distributienetbeheerders betreft (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 26 juli 2022) werd de vereiste inzake het minimaal aangesloten afnemers toegevoegd.

en de gemeente Kampenhout voor hun gehele grondgebied een keuze te maken omtrent de distributienetbeheerder voor zowel elektriciteit als gas.

De Raden van Bestuur van Fluvius Antwerpen en Iverlek gaan ervan uit dat de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout ingevolge (i) de decretale verplichting van artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, (ii) de decretale mogelijkheid tot gebiedsuitwisseling overeenkomstig het artikel 422 alinea 2 van het decreet over het lokaal bestuur en (iii) de vooropgestelde wijziging van artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet, met ingang van 1 januari 2025 voor de activiteit gas, zullen uittreden uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen en zullen toetreden tot de Opdrachthoudende vereniging Iverlek voor wat betreft voormelde activiteit.

Door deze partiële splitsing en mede gelet op het voorstel tot de fusie Fluvius Zenne-Dijle, zullen de gemeenten Kampenhout en Steenokkerzeel de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, kunnen respecteren.

Deze uittredingen en de daarop volgende toetredingen zullen worden gerealiseerd door middel van een partiële splitsing die aan de respectieve Buitengewone Algemene Vergaderingen van de Opdrachthoudende verenigingen Fluvius Antwerpen (14 december 2022) en Iverlek (9 december 2022) ter goedkeuring zullen worden voorgelegd. Deze dossiers dienen tevens vooraf ter goedkeuring aan de gemeenteraden te worden voorgelegd.

De partiële splitsing door overneming wordt aldus verantwoord door zakelijke overwegingen en heeft geenszins belastingfraude of belastingontwijking als (hoofd)doel of één van de (hoofd)doelen of zelfs gedeeltelijke intentie.

Aard van de voorgenomen verrichting

De Raden van Bestuur van Fluvius Antwerpen en Iverlek stellen voor om overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen een partiële splitsing door overneming door te voeren van de activiteit gas toebehorende aan de gemeente Steenokkerzeel en de gemeente Kampenhout ten gunste van de Opdrachthoudende vereniging Iverlek en aldus de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout te laten uittreden uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen teneinde toe te treden tot de overnemende Opdrachthoudende vereniging Iverlek.

Het gehele vermogen van deze activiteit, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omtrent deze activiteit omvat, zal overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen overgaan op Iverlek, en dit vanaf 1 januari 2025.

Opschortende voorwaarden

- De aanpassing van het artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet waarbij de datum van 1 januari 2023 wordt verschoven naar 1 januari 2025.
- De voorafgaande vaststelling door de Buitengewone Algemene Aandeelhoudersvergadering van Iverlek inzake de omzetting per 1 januari 2025 van het aantal bestaande aandelen Ae, Ag, Apt en Apg binnen Iverlek à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, gas en Strategische Participaties (Publi_T en Publigas).
- De voorafgaande vaststelling door de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen inzake de aanpassing van haar bestaande aandelenstructuur (i.e. per 31.12.2021) houdende de vervanging per 1 januari 2025 van de aandelen A'e door de aandelen Ae voor de activiteit elektriciteit.
- De gemeenteraadsbeslissing van de gemeente Steenokkerzeel om uit te treden uit de Odrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen voor de activiteit gas alsook toetreding voor voormelde activiteit bij de Odrachthoudende vereniging Iverlek en dit met ingang van 1 januari 2025.
- De gemeenteraadsbeslissing van de gemeente Kampenhout om uit te treden uit de Odrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen voor de activiteit gas alsook de toetreding voor voormelde activiteit bij de Odrachthoudende vereniging Iverlek en dit met ingang van 1 januari 2025.
- De goedkeuring door de Buitengewone Algemene Aandeelhoudersvergaderingen van de Odrachthoudende verenigingen Fluvius Antwerpen en Iverlek van de voorgestelde partiële splitsing door overneming.
- De goedkeuring door de Buitengewone Algemene Aandeelhoudersvergaderingen van de betrokken Odrachthoudende verenigingen van de fusie Fluvius Zenne-Dijle.

II. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

Vermogenstoestand van de overnemende vereniging

Om geen disproportionaliteit te hebben in de stemrechten stelt de Raad van Bestuur van Iverlek voor om de eigen vermogenswaarde van één aandeel voor de bestaande aandelen Ae, Ag, Apt en Apg op 25 euro te brengen binnen de activiteiten elektriciteit, gas en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas). Bij de eerdere toetreding tot de activiteit openbare verlichting en warmte werden eveneens aandelen ter waarde van 25 euro toegekend. Voor de 'Gouden' aandelen in Telenet wordt deze aanpassing niet doorgevoerd gelet op de geringe eigenvermogenswaarde en het gering aantal aandelen.

Het eigen vermogen van de overnemende entiteit Iverlek dat niet vertegenwoordigd wordt door aandelen bedraagt per 31 december 2021 6.024.747,96 euro welke voornamelijk bestaat uit opgebouwde reserves en overgedragen resultaat afkomstig van de niet geliberaliseerde periode, blijft toegewezen aan de oorspronkelijke gemeenten.

De aanpassing van het aantal aandelen heeft slechts gevolgen vanaf 1 januari 2025, tot die datum behouden de per 31 december 2021 bestaande aandelen en winstbewijzen hun toepassing inzake stemrechten. Voor de verdeling van de saldowinst van het jaar 2025 en de winstverdeling van de volgende jaren (tot en met 2024) verwijzen we naar het verdere hoofdstuk 'Recht op deelname in de winstverdeling en andere regelingen'.

Onder opschortende voorwaarde dat de Buitengewone Algemene Vergadering van Iverlek voorafgaand aan de beslissingen tot goedkeuring van de partiële splitsing deze omzetting per 1 januari 2025 vaststelt, resulteert dit binnen Iverlek in volgend aantal aandelen per activiteit op basis van de eigen vermogenswaarde per 31 december 2021:

TABEL 1.A.: OMZETTING VAN DE AANDELEN BINNEN IVERLEK OP BASIS VAN EIGEN VERMOGENSWAARDE PER AANDEEL VAN 25 EURO ONDER VOORWAARDE VAN REALISATIE VAN BOVENSTAANDE OPSCHORTENDE VOORWAARDE

	Ae elek	Ag gas	Apt	Apg	Aov	Aw warmte	Ate	Andere	Totaal
Totale eigen vermogensw waarde per 31/12/2021	346.661.033,74	226.818.510,74	39.020.912,98	17.727.336,93	20.510.568,30	-1.647.237,27	174,27	6.024.747,96	655.116.047,65
Huidig aantal aandelen	17.743.241	11.701.463	4.859.040	6.323.969	1.066.609	17	44		41.694.383
Huidige waarde van één aandeel	19,5376	19,3838	8,0306	2,8032	19,2297	-96.896,3100	3,9607		15,7123
Waarde voor de bepaling van de ruilvoeten	25,0000	25,0000	25,0000	25,0000	nvt	nvt	nvt		
Aantal aandelen na omzetting	13.866.441	9.072.740	1.560.837	709.093	1.066.609	17	44		26.275.781

Het bezit van de omgezette aandelen A heeft slechts gevolgen vanaf 1 januari 2025, tot die datum behouden de per 31 december 2021 bestaande aandelen en winstbewijzen hun toepassing inzake stemrechten.

Het ingebrachte vermogen [rubriek 11 - andere] (voorheen het maatschappelijk kapitaal) van de Opdrachthoudende vereniging Iverlek per 31 december 2021 bedraagt 292.778.000,13 euro. Alle aandelen zijn volgestort.

TABEL 1.B.: VERDELING VAN DE AANDELEN BINNEN IVERLEK NA OMZETTING NAAR 25 EURO (OP BASIS VAN TOESTAND 31 DECEMBER 2021)

	Ae elek	Ag gas	Apt	Apg	Aov	Aw	Ate	Totaal
Aarschot	461.531	166.452	29.715	1.859	28.052	-	1	687.610
Asse	395.899	227.137	49.947	-	40.574	1	-	713.558
Beersel	362.310	217.067	37.616	20.195	51.686	-	1	688.875
Berlaar	153.708	94.494	15.140	7.652	10.650	-	1	281.645
Bertem	120.850	51.364	9.662	3.455	9.817	1	1	195.150
Bierbeek	142.085	37.071	11.862	603	8.492	1	1	200.115
Bonheiden	202.941	99.472	19.822	7.818	12.891	-	1	342.945
Boortmeerbeek	157.773	42.969	19.354	4.260	14.389	-	1	238.746
Bornem	249.369	203.520	30.644	4.281	32.310	-	1	520.125
Boutersem	92.306	41.346	9.053	2.123	9.411	-	1	154.240
Diest	-	164.247	-	556	-	-	-	164.803
Dilbeek	460.998	382.591	55.566	32.784	47.331	-	-	979.270
Drogenbos	70.783	85.724	8.834	1.388	7.961	-	-	174.690
Haacht	202.922	37.796	19.510	972	15.301	-	1	276.502
Halle	426.028	391.043	56.658	6.404	49.973	-	1	930.107
Heist-op-den-Berg	570.467	230.010	52.730	16.890	54.919	1	1	925.018
Herent	259.106	143.132	23.467	2.162	23.653	1	1	451.522
Herselt	216.664	44.216	19.236	3.709	10.273	-	1	294.099
Hoegaarden	90.187	55.505	9.767	4.213	8.935	-	1	168.608
Hoeilaart	134.082	95.533	13.267	8.810	18.508	-	1	270.201
Huldenberg	133.194	29.558	11.394	1.758	-	-	1	175.905
Hulshout	143.572	44.173	15.140	2.743	26.462	-	1	232.091
Kapelle-op-den-Bos	106.796	59.177	12.064	996	27.572	1	1	206.607
Keerbergen	161.504	21.337	19.390	327	17.338	-	1	219.897
Kortenberg	252.956	171.107	21.672	662	23.534	-	1	469.932
Kraainem	149.532	153.508	17.325	14.635	-	-	1	335.001
Lennik	134.056	36.236	11.862	332	15.322	-	-	197.808
Leuven	1.230.406	1.156.109	176.491	156.358	-	-	1	2.719.365
Liedekerke	165.750	60.678	15.140	5.586	13.137	-	-	260.291
Linkebeek	61.993	61.766	6.395	24.708	4.847	1	1	159.711
Londerzeel	223.648	82.220	26.503	1.452	18.237	-	1	352.061
Mechelen	1.093.798	1.117.350	136.573	91.780	105.190	-	1	2.544.692
Merchtem	205.968	75.594	23.855	4.304	13.804	-	-	323.525
Opwijk	165.365	52.499	18.405	2.713	18.262	-	1	257.245
Overijse	343.557	212.305	38.866	19.818	-	-	1	614.547
Putte	231.362	81.408	29.070	6.187	14.606	1	1	362.635
Puurs-Sint-Amands	305.828	229.664	36.776	3.732	46.220	2	2	622.224
Roosdaal	152.031	47.297	14.375	2.529	12.246	-	-	228.478
Rotselaar	229.434	57.211	19.354	946	15.269	1	1	322.216
Scherpenheuvel-Zichem	323.074	72.623	29.656	354	18.536	-	1	444.244
Sint-Genesius-Rode	225.254	190.271	30.770	20.846	-	1	1	467.143
Sint-Katelijne-Waver	292.292	174.678	38.431	15.462	23.888	-	1	544.752
Sint-Pieters-Leeuw	440.326	311.370	57.918	26.872	39.184	1	1	875.672
Ternat	206.810	90.626	20.705	4.903	15.460	1	1	338.506
Tervuren	259.039	219.615	25.442	21.241	-	-	1	525.338
Tienen	462.275	390.508	47.606	32.638	58.459	1	1	991.488
Tremelo	115.370	27.914	10.760	1.279	9.883	1	1	165.208
Wezembeek-Oppem	165.037	138.998	19.393	61.167	13.969	-	1	398.565
Willebroek	334.589	298.165	40.015	5.660	34.239	1	1	712.670
Zaventem	503.958	459.059	72.667	38.145	-	-	1	1.073.830
Zemst	277.658	139.027	24.974	8.826	25.819	-	1	476.305
TOTAAL	13.866.441	9.072.740	1.560.837	709.093	1.066.609	17	44	26.275.781

Om de rechten van de gemeenten te vrijwaren ingevolge de beslissing van de Raad van Bestuur van Iverlek tot inbreng van bedrijfstak 'algemeen' in Fluvius System Operator cv in het kader van het dossier Tramontana, zullen bepaalde gemeenten per 1 januari 2023 een aandeel Ak onderschrijven en zullen (onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de Buitengewone Algemene Vergadering van Iverlek) bijkomende aandelen Ae binnen de activiteit

elektriciteit worden gecreëerd die per 1 januari 2023 zullen-omgezet worden in aandelen Aek binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van 25 euro per aandeel. Daarnaast zullen in het kader van de fusie Fluvius Zenne-Dijle per 1 januari 2025 aandelen At binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken worden gecreëerd à rato van 25 euro per aandeel en zullen de winstbewijzen Ct binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken worden voorzien. Bovenstaande tabel houdt nog geen rekening met deze creaties, omzettingen en onderschrijvingen.

De gedetailleerde vermogenstoestand van de Odrachthoudende vereniging Iverlek (d.i. de staat van activa en passiva per 31 december 2021, opgesteld volgens de in België gangbare boekhoudregels BE-GAAP) is opgenomen in **Bijlage 1**.

Uit deze balans per 31 december 2021 blijkt onder meer dat het actief van Iverlek (2.017.646.860,23 euro) bestaat uit vaste activa ten bedrage van 1.812.392.617,26 euro en vlottende activa ten bedrage van 205.254.242,97 euro.

Deze activa werden gefinancierd door het eigen vermogen van de vennootschap ten bedrage van 655.116.047,65 euro, voorzieningen en uitgestelde belastingen ten bedrage van 1.767.564,75 euro en vreemd vermogen ten bedrage van 1.360.763.247,83 euro.

Vermogenstoestand van de partieel te splitsen vereniging- Beschrijving van de aan Iverlek over te dragen activa en passiva van het vermogen van Fluvius Antwerpen

Het ingebrachte vermogen [rubriek 11 - andere] (voorheen het maatschappelijk kapitaal) van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen bedraagt per 31 december 2021 419.219.710,10 euro (waarvan 418.854.786,18 euro voor de blijvende gemeenten en 364.923,92 euro voor de uittreedende gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout) en wordt in totaliteit vertegenwoordigd door 30.313.625 aandelen op naam zonder nominale waarde. Alle aandelen zijn volledig volgestort. De aandelen zijn verdeeld tussen de aandeelhouders zoals aangegeven in onderstaande Tabel 1C.

Het eigen vermogen van de partieel te splitsen entiteit Fluvius Antwerpen dat niet vertegenwoordigd wordt door aandelen bedraagt per 31 december 2021 13.650.525,85 euro welke voornamelijk bestaat uit opgebouwde reserves en overgedragen resultaat afkomstig van de niet geliberaliseerde periode, blijft toegewezen aan de oorspronkelijke gemeenten. Dit impliceert dat de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout hun aandeel hierin meenemen.

TABEL 1.C: VERDELING VAN DE AANDELEN EN EIGEN VERMOGENSWAARDE BINNEN FLUVIUS ANTWERPEN MET BETREKKING TOT DE GEMEENTEN STEENOKKERZEEL EN KAMPENHOUT DIE OVERGAAN NAAR IVERLEK (OP BASIS VAN TOESTAND 31 DECEMBER 2021)

Eigen vermogenswaarde per 31/12/2021	Ae en A'e elek	Ag gas	Ak kabel	Apt	Apg	Ar riolering	Aov	Aw warmte	Ate	Overige niet gereguleerd	Totaal
Fluvius Antwerpen voor partiële splitsing	318.458.784,36	229.356.110,63	102.246.934,34	37.963.217,30	20.804.336,61	36.231.697,81	12.853.698,74	3.355.303,82	174,27	13.650.525,85	774.920.783,73
Steenokkerzeel (die overgaat naar Iverlek)	0,00	1.142.100,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-944,03	1.141.156,13
Kampenhout (die overgaat naar Iverlek)	0,00	620.485,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-514,97	619.970,24
Fluvius Antwerpen na partiële splitsing	318.458.784,36	227.593.525,26	102.246.934,34	37.963.217,30	20.804.336,61	36.231.697,81	12.853.698,74	3.355.303,82	174,27	13.651.984,85	773.159.657,36
Aantal aandelen per 31/12/2021	Ae en A'e elek	Ag gas	Ak kabel	Apt	Apg	Ar riolering	Aov	Aw warmte	Ate	Overige niet gereguleerd	Totaal
Fluvius Antwerpen vóór partiële splitsing	12.903.264	9.220.745	3.943.512	1.304.036	791.239	1.408.934	741.869	20	6		30.313.625
Steenokkerzeel (die overgaat naar Iverlek)	0,00	46.022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.022
Kampenhout (die overgaat naar Iverlek)	0,00	25.105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.105
Fluvius Antwerpen na partiële splitsing	12.903.264	9.149.618	3.943.512	1.304.036	791.239	1.408.934	741.869	20	6	0	30.242.498
Waarde per aandeel Fluvius Antwerpen (voor 2 uittrekkers die overgaan naar Iverlek)	n.v.t.	24.7808	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.					
Waarde per aandeel Iverlek na omzetting van de aandelen op basis van de eigen vermogenswaarde per aandeel van 25 euro	n.v.t.	25,00	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.					

Om de rechten van de gemeenten te vrijwaren ingevolge de beslissing van de Raad van Bestuur van Fluvius Antwerpen tot inbreng van bedrijfstuk 'algemeen' in Fluvius System Operator cv in het kader van het dossier Tramontana, zullen, onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen per 1 januari 2023 (i) bijkomende aandelen Ae binnen de activiteit elektriciteit worden gecreëerd die per 1 januari 2023 zullen worden omgezet in aandelen Aek binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van een aandeel per 25 euro en (ii) zullen aandelen AK' binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken worden gecreëerd à rato van 25 euro per aandeel. Bovenstaande tabel houdt nog geen rekening met deze creaties en omzetting.

De gedetailleerde vermogenstoestand van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (d.i. de staat van activa en passiva per 31 december 2021, opgesteld volgens de in België gangbare boekhoudregels BE-GAAP) is opgenomen in **Bijlage 2**. Deze houdt nog geen rekening met de partiële splitsing Steenokkerzeel - Kampenhout.

Uit deze balans blijkt onder meer dat het actief van Fluvius Antwerpen (1.886.435.928,97 euro) bestaat uit vaste activa ten bedrage van 1.621.349.758,64 euro en vlottende activa ten bedrage van 265.086.170,33 euro. Deze activa werden gefinancierd door het eigen vermogen van de vennootschap ten bedrage van 774.920.783,73 euro, voorzieningen en uitgestelde belastingen ten bedrage van 12.482.267,94 euro en vreemd vermogen ten bedrage van 1.099.032.877,30 euro.

De detailopgave van de eigen vermogenstoestand van de uittrekkende gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout en blijvende gemeenten is opgenomen in **Bijlage 3**.

Ruilverhouding van de aandelen – bepaling van de keuzecriteria

Bij de waardering van de verenigingen die betrokken zijn bij deze voorgenomen partiële splitsing door overneming stellen de Raden van Bestuur van Fluvius Antwerpen en Iverlek de principes van billijkheid en coherentie voorop.

Doorgaans gebeurt een dergelijke waardering en de vaststelling van de onderlinge ruilverhouding voor de aandelen aan de hand van verschillende criteria. In het voorliggend dossier van de partiële splitsing door overneming wordt evenwel – in onderling overleg – geopteerd voor één enkel criterium toe te passen per activiteit. De grote mate van gelijkheid in de financiële en operationele structuur van beide betrokken distributienetbeheerders laat toe de vereiste waarderingsoefening te stelen op de waarde van het eigen vermogen opgesplitst voor de activiteit gas. Daarom stellen de Raden van Bestuur van Fluvius Antwerpen en Iverlek voor de onderlinge ruilverhoudingen voor de aandelen van de overnemende vereniging en de partieel te splitsen vereniging te baseren op de eigen vermogenswaarde van de aandelen à rato van 25 euro per aandeel gas voor Iverlek en 24,7808 euro per aandeel gas voor Fluvius Antwerpen bepaald op basis van het eigen vermogen van de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout op 31 december 2021 tussen de twee betrokken distributienetbeheerders.

Er wordt geopteerd voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de gegevens per 31 december 2021. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2024 die geattesteerd zullen worden door de betrokken commissarissen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek met betrekking tot de cijfers van 31 december 2021 (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en verwerkt. Deze werkwijze laat in de eerste plaats toe om met de meest geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te kunnen houden die zo dicht mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2025, datum waarop genoemde partiële splitsing binnen Fluvius Antwerpen en Iverlek boekhoudkundig, fiscaal en juridisch van kracht wordt.

Bepaling van de concrete ruilverhouding van de aandelen

Vertrekkend van de balanssituatie van de betrokken verenigingen per 31 december 2021 kan de ruilverhouding volgens de methodiek van het eigen vermogen worden bepaald en waarbij geen opleg in geld zal gebeuren.

In het eigen vermogen per 31 december 2021 is volgens het genormaliseerd rekeningstelsel BE-GAAP begrepen: (II) inbreng [rubriek 11], (III) de herwaarderingsmeerwaarden [rubriek 12], (IV) de reserves [rubriek 13] onderverdeeld in onbeschikbare, belastingvrije en beschikbare reserves, (V) de overgedragen winst/verlies [rubriek 14] en (VI) de kapitaalsubsidies [rubriek 15].

TABEL 2: RUILVERHOUDINGEN PER AANDEEL (OP BASIS VAN TOESTAND 31 DECEMBER 2021)

Onder de opschortende voorwaarde van voorafgaande vaststelling door de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen inzake de aanpassing van haar bestaande aandelenstructuur (i.e. per 31.12.2021) houdende de vervanging van de aandelen A'e door de aandelen Ae per 1 januari 2025 en rekening houdende met de realisatie van alle overige opschortende voorwaarden wordt in onderstaande tabel de ruilverhouding samengevat per type aandeel. De tabel geeft weer hoeveel aandelen per type aandeel de overgenomen gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout uit Fluvius Antwerpen zullen krijgen in Iverlek (overnemende vereniging).

Het eigen vermogen van Iverlek dat niet vertegenwoordigd wordt door aandelen (per 31 december 2021 voor een bedrag van 6.024.747,96 euro) welke voornamelijk bestaat uit opgebouwde reserves en overgedragen resultaat afkomstig van de niet geliberaliseerde periode, blijft toegewezen aan de oorspronkelijke gemeenten.

Het eigen vermogen van de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout dat overgaat naar Iverlek dat niet vertegenwoordigd wordt door aandelen (per 31 december 2021 voor een bedrag van -1.459,00 euro) blijft toegewezen aan deze gemeenten.

	<i>Ae</i>	<i>Ag</i>	<i>Ak</i>	<i>Apt</i>	<i>Apg</i>	<i>Ar</i>	<i>A_{ov}</i>	<i>Aw</i>	<i>Ate</i>
	<i>elektriciteit</i>	<i>gas</i>	<i>kabel</i>	<i>Publi-T</i>	<i>Publi-G</i>	<i>Riïolering</i>	<i>openbare verlichting</i>	<i>warmte</i>	<i>Telenet "Gouden Aandeel"</i>
Iverlek	n.v.t.	1,0000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Fluvius Antwerpen	n.v.t.	0,9912	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

TABEL 3: AANTAL OM TE ZETTEN AANDELEN EN AANTAL OMGEZETTE AANDELEN IN IVERLEK (OP BASIS VAN TOESTAND 31 DECEMBER 2021)

Rekening houdend met het aantal aandelen van elke distributienetbeheerder zal de overnemende vereniging Iverlek volgende aandelen toekennen:

voor de activiteit gas - Ag	Aantal in ex-entiteit	Aantal in Iverlek
Iverlek	9.072.740	9.072.740
Fluvius Antwerpen 2 uittredende	71.127	70.503
TOTAAL	9.143.867	9.143.243

TABEL 4: AANPASSING VAN DE INBRENG BINNEN IVERLEK NAAR AANLEIDING VAN DE PARTIELE SPLITSING DOOR OVERNEMING OP 1 JANUARI 2025 (OP BASIS VAN TOESTAND 31 DECEMBER 2021)

Het ingebrachte vermogen [rubriek 11 - andere] (voorheen het maatschappelijk kapitaal) van Iverlek wordt door de partiële splitsing door overneming van de uittredende gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout van Fluvius Antwerpen verhoogd met 364.923,92 euro, vertegenwoordigd door aandelen op naam binnen Iverlek, als volgt verdeeld tussen de Opdrachthoudende verenigingen:

	<i>Totaal euro op 31/12/2021</i>
Ex-Iverlek	292.778.000,13
Fluvius Antwerpen 2 uittredende	364.923,92
TOTAAL	293.142.924,05

TABEL 5: VERDELING VAN DE AANDELEN TUSSEN DE DEELNEMERS VAN IVERLEK OP 1 JANUARI 2025 (OP BASIS VAN TOESTAND 31 DECEMBER 2021)

In deze tabel zijn de aantallen aandelen per deelnemer opgenomen. Het huidige bezit van aandelen van elke deelnemer binnen de twee Opdrachthoudende verenigingen is bepalend voor de verdeling van de aantallen aandelen vermeld in de TABEL 5.

Het huidige bezit van aandelen van elke deelnemer binnen de twee Opdrachthoudende verenigingen is bepalend voor de verdeling van de aantallen aandelen vermeld in de TABEL 5.

Overeenkomstig artikel 11.3 van de statuten van Iverlek bezit elke deelnemende gemeente per activiteit vanaf 1 januari 2025 waarvoor zij is toegetreten (met uitzondering van de activiteit openbare verlichting) één winstbewijs C zonder waardebepalings.

	Ae elek	Ag gas	Apt	App	Aov	Aw	Ate	Totaal
Iverlek	13.866.441	9.072.740	1.560.837	709.093	1.066.609	17	44	26.275.781
Fluvius Antwerpen 2 utredende (Steenokkerzeel en Kampenhout)	-	70.503	-	-	-	-	-	70.503
TOTAAL	13.866.441	9.143.243	1.560.837	709.093	1.066.609	17	44	26.346.284
Aarschot	461.531	166.452	29.715	1.859	28.052	-	1	687.610
Assen	395.899	227.137	49.947	-	40.574	1	-	713.558
Beersel	362.310	217.067	37.616	20.195	51.686	-	1	688.875
Berlaar	153.708	94.494	15.140	7.662	10.650	-	1	281.645
Bertem	120.850	51.364	9.662	3.455	9.817	1	1	195.150
Bierbeek	142.085	37.071	11.882	603	8.492	1	1	200.115
Bonheiden	202.941	99.472	19.822	7.818	12.891	-	1	342.945
Boortmeerbeek	157.773	42.969	19.354	4.260	14.389	-	1	238.746
Bornem	249.389	203.520	30.644	4.281	32.310	-	1	520.125
Boutersem	92.306	41.346	9.053	2.123	9.411	-	1	154.240
Diest	-	164.247	-	556	-	-	-	164.803
Dilbeek	460.998	382.591	55.566	32.784	47.331	-	-	979.270
Drogenbos	70.783	85.724	8.834	1.388	7.961	-	-	174.690
Haacht	202.922	37.796	19.510	972	15.301	-	1	276.502
Halle	426.028	391.043	56.658	6.404	49.973	-	1	930.107
Heist-op-den-Berg	570.467	230.010	52.730	16.890	54.919	1	1	925.018
Herent	259.106	143.132	23.467	2.162	23.653	1	1	451.522
Herselt	216.664	44.216	19.236	3.709	10.273	-	1	294.099
Hoegaarden	90.187	55.505	9.787	4.213	8.935	-	1	168.608
Hoelaraar	134.082	95.533	13.267	8.810	18.508	-	1	270.201
Huldenberg	133.194	29.558	11.394	1.758	-	-	1	175.905
Hulshout	143.572	44.173	15.140	2.743	26.462	-	1	232.091
Kampenhout	-	24.885	-	-	-	-	-	24.885
Kapelle-op-den-Bos	106.796	59.177	12.064	996	27.572	1	1	206.607
Keerbergen	161.504	21.337	19.390	327	17.338	-	1	219.897
Kortenberg	252.966	171.107	21.672	662	23.534	-	1	469.932
Kraainem	149.532	153.508	17.325	14.635	-	-	1	335.001
Lennik	134.066	36.236	11.882	332	15.322	-	-	197.808
Leuven	1.230.406	1.156.109	178.491	158.358	-	-	1	2.719.365
Liedekerke	165.750	60.678	15.140	5.586	13.137	-	-	260.291
Linkebeek	61.993	61.766	6.395	24.708	4.847	1	1	159.711
Londerzeel	223.648	82.220	26.503	1.462	18.237	-	1	352.061
Mechelen	1.093.798	1.117.350	136.573	91.780	105.190	-	1	2.544.692
Merchtem	205.968	75.594	23.855	4.304	13.804	-	-	323.525
Opwijk	165.365	52.499	18.405	2.713	18.262	-	1	257.245
Overijse	343.557	212.305	38.866	19.818	-	-	1	614.547
Rutte	231.362	81.408	29.070	6.187	14.606	1	1	362.635
Ruys-Sint-Amands	305.828	229.664	36.776	3.732	46.220	2	2	622.224
Roosdaal	152.031	47.297	14.375	2.529	12.246	-	-	228.478
Rotselaar	229.434	57.211	19.354	946	15.269	1	1	322.216
Scherpenheuvel-Zichem	323.074	72.623	29.656	354	18.536	-	1	444.244
Sint-Genesius-Rode	225.254	190.271	30.770	20.846	-	1	1	467.143
Sint-Katelijne-Waver	292.292	174.678	38.431	15.462	23.888	-	1	544.752
Sint-Pieters-Leeuw	440.326	311.370	57.918	26.872	39.184	1	1	875.672
Steenokkerzeel	-	45.618	-	-	-	-	-	45.618
Ternat	206.810	90.626	20.705	4.903	15.460	1	1	338.506
Tervuren	259.039	219.615	25.442	21.241	-	-	1	525.338
Tienen	462.275	390.508	47.606	32.638	58.459	1	1	991.488
Tremelo	115.370	27.914	10.780	1.279	9.883	1	1	165.208
Wezembeek-Opem	165.037	138.998	19.393	61.167	13.969	-	1	398.585
Willebroek	334.589	298.165	40.015	5.660	34.239	1	1	712.670
Zaventem	503.958	459.059	72.667	38.145	-	-	1	1.073.830
Zemst	277.658	139.027	24.974	8.826	25.819	-	1	476.305
TOTAAL	13.866.441	9.143.243	1.560.837	709.093	1.066.609	17	44	26.346.284

Bovenstaande tabel is gebaseerd op de toestand van 31 december 2021 en houdt bijgevolg geen rekening met de creatie van de bijkomende aandelen Ae die zullen worden omgezet in aandelen Aek, noch met de onderschrijving van de bijkomende aandelen Ak binnen Iverlek in het

kader van het dossier Tramontana (inbreng bedrijfstak algemeen). Idem voor de creatie van aandelen At en winstbewijzen Ct in het kader van de vooropgestelde fusie Fluvius Zenne-Dijle.

Recht op deelname in de winstverdeling en andere regelingen

Alle aandelen die ingevolge de partiële splitsing door overneming binnen Iverlek voor de betrokken activiteiten van de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout worden uitgereikt, zullen deelnemen aan de verdeling van de winst binnen Iverlek voor het boekjaar dat een aanvang neemt op 1 januari 2025.

De (saldo)winst(en) van de boekjaren 2022 tot en met 2024 komen toe aan de aandeelhouders van de oorspronkelijke Opdrachthoudende verenigingen.

Met betrekking tot kosten en opbrengsten vanuit Fluvius System Operator die hun oorsprong kennen voor 1 juli 2018 verwijzen wij naar de statutaire bepalingen opgenomen in de statuten van Iverlek artikel 29bis.

Het voorstel tot verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris van de overnemende vereniging en van de partieel te splitsen vereniging voor hun werkzaamheden tot en met het boekjaar 2024 zullen worden voorgelegd aan hun respectievelijke jaarvergaderingen in juni 2025.

Wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

Alle aandelen die ingevolge de partiële splitsing door overneming van de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout zullen worden uitgereikt binnen Iverlek, gebeuren door aanpassing van het deelnemersregister van de betrokken Opdrachthoudende verenigingen. Het bestuursorgaan van Iverlek zal daartoe de nodige inschrijvingen doen in het deelnemersregister.

Datum vanaf dewelke de handelingen van het over te nemen gedeelte na partiële splitsing boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

Er wordt voorgesteld om het vermogen met betrekking tot de activiteit gas (met inbegrip van alle rechten en verplichtingen) vanuit Fluvius Antwerpen, met ingang vanaf 1 januari 2025 (in de veronderstelling dat artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet overeenkomstig wordt aangepast) over te dragen aan Iverlek.

Bijgevolg zullen alle handelingen die Fluvius Antwerpen stelt met betrekking tot de gemeente Steenokkerzeel en de gemeente Kampenhout tot en met 31 december 2024 voor haar rekening zijn. Alle handelingen gesteld vanaf 1 januari 2025 zijn voor rekening van Iverlek.

De Raden van Bestuur van Fluvius Antwerpen en Iverlek zullen ook aan hun respectievelijke Buitengewone Algemene Vergaderingen verzoeken om hen volmacht te verlenen (met de mogelijkheid tot subdelegatie) voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten om de definitieve voltrekking van de partiële splitsing per 1 januari 2025 te actualiseren en te finaliseren, en volmacht te verlenen om de nodige vaststellingen bij authentieke akte mogelijk te maken.

Rechten door de overnemende vennootschap toegekend aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vereniging

Alle aandelen na voltrekking van de partiële splitsing zijn identiek en verlenen aan alle houders ervan dezelfde rechten en voordelen. Bijgevolg dienen in de overnemende vereniging geen aandelen met bijzondere rechten te worden gecreëerd.

Vlaams Bodemdecreet van 27 oktober 2006

De bij de overneming na partiële splitsing betrokken opdrachthoudende verenigingen zijn eigenaar en/of houder van onroerende goederen, rechten of terreinen.

De bepalingen van het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (aangehaald als het Bodemdecreet van 27 oktober 2006) zijn principieel van toepassing op de voorgenomen verrichting. Derhalve zullen alle noodzakelijke formaliteiten en procedures worden gerespecteerd en alle noodzakelijke attesten worden bekomen, waarbij rekening zal worden gehouden met de gebruikelijke uitzonderingen (o.a. met betrekking tot het begrip overdracht van grond) en vrijstellings- of verzakingsmogelijkheden. Iverlek zal afstand doen van de nietigheidsvordering die ze op grond van het Bodemdecreet heeft.

Bijzondere aan de commissaris toegekende emolumenten

De Commissaris van Fluvius Antwerpen, zijnde EY Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de heer Marnix Van Dooren, bedrijfsrevisor, werd namens de partieel te splitsen vereniging verzocht het verslag op te stellen, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De bijzondere emolumenten die voor deze werkzaamheden aan de Commissaris worden toegekend, worden geschat op 7.000 euro (excl. btw) en vallen ten laste van Fluvius Antwerpen.

De Commissaris van Iverlek, zijnde EY Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de heer Marnix Van Dooren, bedrijfsrevisor, werd namens de overnemende vereniging Iverlek verzocht het verslag op te stellen, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De bijzondere emolumenten die voor deze werkzaamheden aan de Commissaris worden toegekend, worden geschat op 7.000 euro (excl. btw) en vallen ten laste van Iverlek.

Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die het voorwerp uitmaken van de voorgenomen partiële splitsing

Er werd en wordt geen enkel bijzonder voordeel toegekend, noch aan de leden van de Raad van Bestuur van Fluvius Antwerpen, noch aan de leden van de Raad van Bestuur van Iverlek.

Kosten

Alle externe kosten verbonden aan de voorgenomen partiële splitsing door overneming, zowel deze aangerekend aan de overnemende vereniging als aan de partieel te splitsen vereniging, worden door de aandeelhouders ten laste genomen overeenkomstig het aantal aandelen dat elk van hen heeft/zal hebben binnen de Opdrachthoudende vereniging.

Indien de voorgenomen partiële splitsing door overneming niet kan worden gerealiseerd, zullen alle relevante gemaakte kosten gedragen worden door de twee betrokken verenigingen, en dit verdeeld volgens hun aantal EAN's (toegangspunten/overnamepunten, binnen elke activiteit voor één geteld).

Naam en standplaats van de instrumenterende notaris

De Buitengewone Algemene Vergaderingen van Fluvius Antwerpen en Iverlek, waarop dit voorstel tot partiële splitsing ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zullen plaatsvinden voor het ambt van notaris Xavier Desmet, met standplaats te Antwerpen.

Aldus opgesteld in twee originele exemplaren.



Voor Fluvius Antwerpen, gedaan te Antwerpen op 6 september 2022.

Namens de Raad van Bestuur

Koen Kennis
Voorzitter

Paul Verbeeck
Ondervoorzitter

Voor eensluidend verklaard op 14 september 2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Verbeeck', written over a faint circular stamp or watermark.

Secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Verbeeck', located in the bottom right corner of the page.

Voor Iverlek, gedaan te Leuven op 19 september 2022.

Namens de Raad van Bestuur



Jan Desmeth
Voorzitter



Greet Geypen
Ondervoorzitter



BIJLAGE 1

Staat van activa en passiva Iverlek, overnemende vereniging, per 31 december 2021

Balans Iverlek			
ACTIVA	Codes	TOTAAL	
		31/12/2021	31/12/2020
I. Oprichtingskosten	20	--	--
VASTE ACTIVA	21/28	1.812.392.617,26	1.766.028.931,24
II. Immateriële vaste activa	21	17.747.567,35	17.922.825,18
III. Materiële vaste activa	22/27	1.728.311.263,90	1.681.772.320,05
A. Terreinen en gebouwen	22	39.367.481,25	39.615.880,03
B. Installaties, machines en uitrusting	23	1.568.090.752,69	1.532.458.757,86
C. Meubilair en rollend materieel	24	9.460.540,79	9.282.455,50
D. Leasing en soortgelijke rechten	25	--	--
E. Overige materiële vaste activa	26	46.763,76	38.697,77
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27	111.345.725,41	100.376.528,89
IV. Financiële vaste activa	28	66.333.786,01	66.333.786,01
A. Verbonden ondernemingen	280/1	--	--
1. Deelnemingen	280	--	--
2. Vorderingen	281	--	--
B. Ondernemingen waarmee een deelnemings- verhouding bestaat	282/3	190.928,12	190.928,12
1. Deelnemingen	282	190.928,12	190.928,12
2. Vorderingen	283	--	--
C. Andere financiële vaste activa	284/8	66.142.857,89	66.142.857,89
1. Aandelen	284	66.142.857,89	66.142.857,89
2. Vorderingen en borgtochten in contanten	285/8	--	--
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	205.254.242,97	158.390.587,01
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29	29.816.325,06	34.245.927,94
A. Handelsvorderingen	290	--	--
B. Overige vorderingen	291	29.816.325,06	34.245.927,94
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3	4.631.280,89	6.308.951,83
A. Voorraden	30/36	--	--
1. Grond- en hulpstoffen	30/31	--	--
2. Goederen in bewerking	32	--	--
3. Gereed product	33	--	--
4. Handelsgoederen	34	--	--
5. Onroerende goederen bestemd voor verkoop	35	--	--
6. Vooruitbetalingen	36	--	--
B. Bestellingen in uitvoering	37	4.631.280,89	6.308.951,83
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	133.415.436,67	72.194.488,39
A. Handelsvorderingen	40	97.189.489,64	54.775.857,20
B. Overige vorderingen	41	36.225.947,03	17.418.631,19
VIII. Geldbeleggingen	50/53	--	--
A. Eigen aandelen	50	--	--
B. Overige beleggingen	51/53	--	--
IX. Liquide middelen	54/58	1.271,39	5.162,42
X. Overlopende rekeningen	490/1	37.389.928,96	45.636.056,43
TOTAAL VAN DE ACTIVA	20/58	2.017.646.860,23	1.924.419.518,25

Balans Iverlek

PASSIVA	Codes	TOTAAL	
		31/12/2021	31/12/2020
EIGEN VERMOGEN	10/15	655.116.047,65	656.238.305,79
I. Kapitaal	10	--	--
A. Geplaatst kapitaal	100	--	--
B. Niet-opgevraagd kapitaal (-)	101	--	--
II. Inbreng	11	292.778.000,13	279.980.520,51
A. Beschikbare inbreng buiten kapitaal	110	292.778.000,13	279.980.520,51
B. Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	111	--	--
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12	138.934.148,15	142.907.186,38
IV. Reserves	13	202.734.634,18	207.040.335,51
A. Wettelijke reserve	130	--	--
B. Onbeschikbare reserves	131	27.845.473,70	23.872.435,47
1. Statutair onbeschikbare reserves	1311	--	--
2. Reserve voor eigen aandelen	1312	--	--
3. Financiële steunverlening	1313	--	--
4. Overige	1319	27.845.473,70	23.872.435,47
C. Belastingvrije reserves	132	1.016.415,50	1.016.415,50
D. Beschikbare reserves	133	173.872.744,98	182.151.484,54
V. Overgedragen winst (verlies)	14	19.989.944,03	26.310.263,39
V'. Resultaat van het jaar	60/70	--	--
VI. Kapitaalsubsidies	15	679.321,16	--
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het	19	--	--
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELAST.	16	1.767.564,75	1.646.019,36
VII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5	1.202.319,19	1.307.214,19
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160	--	--
2. Fiscale lasten	161	--	--
3. Grote herstellings- en onderhoudswerken	162	--	--
4. Milieuverplichtingen	163	--	--
5. Overige risico's en kosten	164/5	1.202.319,19	1.307.214,19
B. Uitgestelde belastingen	168	565.245,56	338.805,17
SCHULDEN	17/49	1.360.763.247,83	1.266.535.193,10
VIII. Schulden op meer dan één jaar	17	961.259.973,88	902.406.451,73
A. Financiële schulden	170/4	961.259.973,88	902.406.451,73
1. Achtergestelde leningen	170	--	--
2. Niet-achtergestelde obligatieleningen	171	--	--
3. Leasingschulden en soortgelijke schulden	172	--	--
4. Kredietinstellingen	173	961.259.973,88	902.406.451,73
5. Overige leningen	174	--	--
B. Handelsschulden	175	--	--
1. Leveranciers	1750	--	--
2. Te betalen wissels	1751	--	--
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176	--	--
D. Overige schulden	178/9	--	--
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	346.999.641,22	327.974.056,87
A. Schulden > 1 jaar die binnen het jr. vervallen	42	156.620.238,50	144.170.932,63
B. Financiële schulden	43	18.289,71	--
1. Kredietinstellingen	430/8	18.289,71	--
2. Overige leningen	439	--	--
C. Handelsschulden	44	53.264.636,13	52.636.474,25
1. Leveranciers	440/4	53.264.636,13	52.636.474,25
2. Te betalen wissels	441	--	--
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46	12.361.035,33	12.224.045,06
E. Schulden m.b.t. belast., bezold. en soc. last.	45	5.421.314,19	6.551.780,67
1. Belastingen	450/3	5.421.314,19	6.551.780,67
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	--	--
F. Overige schulden	47/48	119.314.127,36	112.390.824,26
X. Overlopende rekeningen	492/3	52.503.632,73	36.154.684,50
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	2.017.646.860,23	1.924.419.518,25

BIJLAGE 2

Staat van activa en passiva Fluvius Antwerpen, partieel te splitsen vereniging, per 31 december 2021

Balans Fluvius Antwerpen			
ACTIVA	Codes	TOTAAL	
		31/12/2021	31/12/2020
I. Oprichtingskosten	20	--	--
VASTE ACTIVA	21/28	1.621.349.758,64	1.554.776.951,20
II. Immateriële vaste activa	21	19.878.206,21	18.835.139,62
III. Materiële vaste activa	22/27	1.545.279.476,13	1.479.735.546,62
A. Terreinen en gebouwen	22	42.490.226,76	40.452.178,97
B. Installaties, machines en uitrusting	23	1.341.526.231,29	1.299.398.412,83
C. Meubilair en rollend materieel	24	7.046.571,78	6.764.193,94
D. Leasing en soortgelijke rechten	25	261.339,19	387.341,85
E. Overige materiële vaste activa	26	96.378,93	36.848,87
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27	153.858.728,18	132.696.570,16
IV. Financiële vaste activa	28	56.192.076,30	56.206.264,96
A. Verbonden ondernemingen	280/1	--	--
1. Deelnemingen	280	--	--
2. Vorderingen	281	--	--
B. Ondernemingen waarmee een deelnemings- verhouding bestaat	282/3	6.565.667,51	6.565.667,51
1. Deelnemingen	282	6.565.667,51	6.565.667,51
2. Vorderingen	283	--	--
C. Andere financiële vaste activa	284/8	49.626.408,79	49.640.597,45
1. Aandelen	284	49.495.057,07	49.495.057,07
2. Vorderingen en borgtochten in contanten	285/8	131.351,72	145.540,38
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	265.086.170,33	231.264.833,27
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29	68.137.181,71	73.949.278,86
A. Handelsvorderingen	290	338.415,31	362.810,47
B. Overige vorderingen	291	67.798.766,40	73.586.468,39
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3	7.112.720,84	9.801.121,57
A. Voorraden	30/36	--	--
1. Grond- en hulpstoffen	30/31	--	--
2. Goederen in bewerking	32	--	--
3. Gereed product	33	--	--
4. Handelsgoederen	34	--	--
5. Onroerende goederen bestemd voor verkoop	35	--	--
6. Vooruitbetalingen	36	--	--
B. Bestellingen in uitvoering	37	7.112.720,84	9.801.121,57
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	147.682.353,17	103.475.006,33
A. Handelsvorderingen	40	93.002.273,01	77.720.672,60
B. Overige vorderingen	41	54.680.080,16	25.754.333,73
VIII. Geldbeleggingen	50/53	--	--
A. Eigen aandelen	50	--	--
B. Overige beleggingen	51/53	--	--
IX. Liquide middelen	54/58	9.906,72	44.516,13
X. Overlopende rekeningen	490/1	42.144.007,89	43.994.910,38
TOTAAL VAN DE ACTIVA	20/58	1.886.435.928,97	1.786.041.784,47

Balans Fluvius Antwerpen

PASSIVA	Codes	TOTAAL	
		31/12/2021	31/12/2020
EIGEN VERMOGEN	10/15	774.920.783,73	773.490.579,11
I. Kapitaal	10	--	--
A. Geplaatst kapitaal	100	--	--
B. Niet-opgevraagd kapitaal (-)	101	--	--
II. Inbreng	11	419.219.710,10	411.333.730,65
A. Beschikbare inbreng buiten kapitaal	110	419.219.710,10	411.333.730,65
B. Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	111	--	--
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12	134.785.659,17	138.128.039,49
IV. Reserves	13	188.786.743,75	191.551.433,37
A. Wettelijke reserve	130	--	--
B. Onbeschikbare reserves	131	47.239.100,88	43.896.720,56
1. Statutair onbeschikbare reserves	1311	--	--
2. Reserve voor eigen aandelen	1312	--	--
3. Financiële steunverlening	1313	--	--
4. Overige	1319	47.239.100,88	43.896.720,56
C. Belastingvrije reserves	132	674.122,87	674.122,87
D. Beschikbare reserves	133	140.873.520,00	146.980.589,94
V. Overgedragen winst (verlies)	14	22.142.106,54	22.934.319,73
V'. Resultaat van het jaar	60/70	--	--
VI. Kapitaalsubsidies	15	9.986.564,17	9.543.055,87
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief	19	--	--
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELAST.	16	12.482.267,94	13.392.030,92
VII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5	9.098.204,66	9.986.304,66
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160	2.882.023,43	2.882.023,43
2. Fiscale lasten	161	--	--
3. Grote herstellings- en onderhoudswerken	162	--	--
4. Milieuplichtingen	163	500.731,42	500.731,42
5. Overige risico's en kosten	164/5	5.715.449,81	6.603.549,81
B. Uitgestelde belastingen	168	3.384.063,28	3.405.726,26
SCHULDEN	17/49	1.099.032.877,30	999.159.174,44
VIII. Schulden op meer dan één jaar	17	840.455.682,86	676.897.134,83
A. Financiële schulden	170/4	840.455.682,86	676.897.134,83
1. Achtergestelde leningen	170	--	--
2. Niet-achtergestelde obligatieleningen	171	--	--
3. Leasingschulden en soortgelijke schulden	172	285.118,34	449.475,23
4. Kredietinstellingen	173	787.199.000,18	612.612.754,45
5. Overige leningen	174	52.971.564,34	63.834.905,15
B. Handelsschulden	175	--	--
1. Leveranciers	1750	--	--
2. Te betalen wissels	1751	--	--
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176	--	--
D. Overige schulden	178/9	--	--
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	192.812.551,08	260.711.214,26
A. Schulden > 1 jaar die binnen het jr. vervallen	42	81.324.795,79	74.998.415,52
B. Financiële schulden	43	17.224,43	--
1. Kredietinstellingen	430/8	17.224,43	--
2. Overige leningen	439	--	--
C. Handelsschulden	44	59.252.014,96	60.580.840,66
1. Leveranciers	440/4	59.252.014,96	60.580.840,66
2. Te betalen wissels	441	--	--
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46	14.716.621,25	18.419.913,43
E. Schulden m.b.t. belast., bezold. en soc. last.	45	4.228.094,65	3.914.025,28
1. Belastingen	450/3	4.228.094,65	3.914.025,28
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	--	--
F. Overige schulden	47/48	33.273.800,00	102.798.019,37
X. Overlopende rekeningen	492/3	65.764.643,36	61.550.825,35
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	1.886.435.928,97	1.786.041.784,47

BIJLAGE 3

Detailopgave van de uittredende gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout en blijvende gemeenten

Bijlage 3 aandeel in eigen vermogen					
	Totaal Fluvius Antwerpen	Kampenhout	Steenokkerzeel	Aandeel uittreders	Aandeel blijvers
	31/12/2021				
kl 1100	1.397.511,00	0,00	0,00	0,00	1.397.511,00
kl 1109	417.822.199,10	177.461,96	187.461,96	364.923,92	417.457.275,18
kl 12	134.785.659,17	203.403,68	435.002,73	638.406,41	134.147.252,76
kl 131	47.239.100,88	85.283,19	182.629,81	267.913,00	46.971.187,88
kl 132	674.122,87	0,00	0,00	0,00	674.122,87
kl 133	140.873.520,00	153.738,00	335.908,72	489.646,72	140.383.873,28
kl 14	22.142.106,54	83,41	152,91	236,32	22.141.870,22
kl 15	9.986.564,17	0,00	0,00	0,00	9.986.564,17
Totaal kl 10-15	774.920.783,73	619.970,24	1.141.156,13	1.761.126,37	773.159.657,36

**** * ***