

Gaselwest

Rapport van de commissaris over het voorstel tot partiële splitsing van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest met afsplitsing naar de opdrachthoudende vereniging Imewo

Gent, 3 november 2022

EY Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
vertegenwoordigd door

Marnix Van Dooren*
Partner
*Handelend in naam van een BV



Aan de deelnemers van Gaselwest
Opdrachthoudende Vereniging
Brusselsesteenweg 199
9090 Melle

3 november 2022

Mevrouw,
Mijne heren,

Ingevolge uw verzoek hebben wij een onderzoek ingesteld naar het voorstel tot partiële splitsing van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest met afsplitsing naar de opdrachthoudende vereniging Imewo. Hierbij rapporteren wij onze bevindingen uit hoofde van dit onderzoek.

Met de meeste hoogachting,

EY Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
vertegenwoordigd door

Marnix Van Dooren *
Partner
*Handelend in naam van een BV

Rapport van de commissaris over het voorstel tot partiële splitsing van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest met afsplitsing naar de opdrachthoudende vereniging Imewo

Inhoudstabel

1.	Opdracht	4
2.	Voorgenomen verrichting	6
3.	Waarderingsmethoden en de ruilverhouding	15
4.	Bijzondere moeilijkheden naar aanleiding van de controle van de waardering en van de bepaling van de ruilverhouding	25
5.	Overige inlichtingen omtrent het splitsingsvoorstel	26
6.	Wijze van uitvoering van de controle	27
7.	Gebeurtenissen na datum van de vaststelling van de waarden en van de vergoeding	28
8.	Besluiten	29

Bijlage 1:

Voorstel van partiële splitsing door overneming dd. 9 en 12 september 2022 (inclusief bijlagen)

Dit verslag is opgesteld in het kader van de geplande partiële splitsing van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest met afsplitsing naar de opdrachthoudende vereniging Imewo en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend. Tenzij anders vermeld, zijn alle bedragen in dit rapport uitgedrukt in euro (€).

1. Opdracht

1.1 Aanstelling

De raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest (de "Te Splitsen Vereniging") heeft ons aangesteld om als commissaris van de vereniging een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel betreffende de partiële splitsing van Gaselwest met afsplitsing naar de opdrachthoudende vereniging Imewo (de "Overnemende Vereniging") (hierna "Partiële Splitsing") op te stellen, conform de toepassing van artikels 12:8 en 12:62, §1 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

Deze opdracht werd gerealiseerd in samenwerking met de commissaris van Imewo, zijnde EY Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de heer Marnix Van Dooren.

1.2 Toepasselijke regelgeving

Zowel de Overnemende Vereniging als de Te Splitsen Vereniging hebben de vorm aangenomen van een Opdrachthoudende Vereniging in de zin van het Vlaams decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (hierna verkort "DLB"). Er dient opgemerkt te worden dat noch het DLBIS, noch andere bijzondere wetgeving voorzien in specifieke bepalingen voor de herstructurering van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

Overeenkomstig artikel 397, 2e lid van het DLB zijn de relevante bepalingen uit het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen die gelden voor de Opdrachthoudende Vereniging dan ook naar analogie van toepassing:

"Voor alles wat niet uitdrukkelijk geregeld is in deze titel zijn op het samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van toepassing die gelden voor de vennootschapsvorm van de coöperatieve vennootschap."

De relevante bepalingen uit het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen voor wat betreft de procedure van de splitsing van vennootschappen zijn terug te vinden in de artikelen 12:59 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

Volgens de "Omzendbrief KBBJ/ABB 2022/1 van 7 januari 2022 betreffende de toepassing van artikel 397, tweede lid, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur op de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden met rechtspersoonlijkheid" zijn de bepalingen van Boek 12 WVV (Herstructurering van vennootschappen) van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen toepasbaar op opdrachthoudende verenigingen "voor zover dat verenigbaar is met de specifieke aard van die verenigingen". Daarenboven wordt in deze Omzendbrief bepaald dat de in 2.1 ervan opgesomde lijst "Verplicht toe te passen bepalingen" mag toegepast worden, maar alleen op voorwaarde dat de vereniging dat uitdrukkelijk wenst en voor zover ze niet strijdig zijn met de bepalingen van het DLB; die lijst van verplicht toe te passen bepalingen moet dus beperkend opgevat worden en kan niet door andere instanties aangevuld of uitgebreid worden.

1.3 Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van het splitsingsvoorstel conform artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, alsook van de informatie opgenomen in het splitsingsvoorstel dewelke de algemene vergadering, gepland op 20 december 2022, moet toelaten om de beslissing tot de partiële splitsing met volkomen kennis van zaken te nemen.

Het bestuursorgaan is ook verantwoordelijk voor de keuze van passende waarderingmethoden om de ruilverhouding vast te stellen, evenals het gewicht dat aan elke methode werd toegekend.

1.4 Opdracht en verantwoordelijkheden van de commissaris

Overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen wordt de opdracht van de commissaris als volgt omschreven:

“§ 1. In elke vennootschap stelt de commissaris, of, wanneer er geen commissaris is, een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel op.

De commissaris of de aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant moet inzonderheid verklaren of de ruilverhouding naar zijn mening al dan niet relevant en redelijk is.

Deze verklaring moet ten minste aangeven:

1° volgens welke methoden de voorgestelde ruilverhouding is vastgesteld;

2° of deze methoden in het gegeven geval passen en tot welke waardering elke gebruikte methode leidt; tevens moet hij een oordeel geven over het betrekkelijke gewicht dat bij de vaststelling van de in aanmerking genomen waarde aan deze methoden is gehecht.

Het verslag vermeldt bovendien, in voorkomend geval, de bijzondere moeilijkheden bij de waardering.

De commissaris of de aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant kan ter plaatse inzage nemen van alle stukken die dienstig zijn voor de vervulling van zijn taak. Hij kan van de bij de splitsing betrokken vennootschappen alle ophelderingen en inlichtingen bekomen, en alle controles verrichten die hij nodig acht.

Deze paragraaf is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrecht verlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.

§ 2. Indien een verslag werd opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, zijn de artikelen 5:133, 6:110 of 7:197 niet van toepassing op een overnemende vennootschap die de rechtsvorm heeft van een besloten vennootschap, van een coöperatieve vennootschap, van een naamloze vennootschap, van een Europese vennootschap of van een Europese coöperatieve vennootschap.”

Het bestuursorgaan van beide verenigingen heeft geopteerd om over te gaan tot de opmaak van het bijzondere verslag overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

Uit het partieel splitsingsvoorstel opgenomen in bijlage 1 blijkt uitdrukkelijk dat wij als commissaris verzocht worden de verslagen op te stellen zoals voorzien in artikel 12:62, §1 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen. Huidig verslag werd dan ook opgesteld in toepassing van artikel 12:62, §1 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

In overeenstemming met de Norm inzake de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van vennootschappen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, bestaat onze opdracht er hoofdzakelijk in na te gaan of de in het fusie- of splitsingsvoorstel opgenomen inlichtingen en desgevallend in de verslagen van de bestuursorganen, de algemene vergadering toelaten om de beslissing met volkomen kennis van zaken te nemen, en inzonderheid te verklaren in welke mate de ruilverhouding van de aandelen relevant en redelijk is vanuit het standpunt van de aandeelhouders of de vennoten (in casu deelnemers) van de vereniging aan wie wij verslag uitbrengen. Daartoe dient de commissaris de methoden te beschrijven die gehanteerd werden om de voorgestelde ruilverhouding vast te stellen, te beoordelen of deze methoden in het gegeven geval passen en tot welke waardering elke gebruikte methode leidt, alsook een oordeel te geven over het betrekkelijke gewicht dat bij de vaststelling van de in aanmerking genomen waarde aan deze methoden is gehecht.

De Buitengewone Algemene Vergadering van Gaselwest die zich zal uitspreken over het splitsingsvoorstel is voorzien op 20 december 2022.

2. Voorgenomen verrichting

2.1 Identificatie en wenselijkheid van de verrichting

2.1.1 Aard van de voorgenomen verrichting

De raden van bestuur van Gaselwest en Imewo stellen voor om overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen een partiële splitsing door overname door te voeren van de activiteiten distributienetbeheer elektriciteit, gas, strategische participaties (Publi-T en Publigas), en openbare verlichting toebehorende aan de Gemeente De Haan die geopteerd heeft om met ingang van 1 januari 2025 uit te treden uit Gaselwest en deel te nemen in de Overnemende Vereniging Imewo.

Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omtrent deze activiteiten omvat, zal overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen overgaan op Imewo, en dit vanaf 1 januari 2025. De uiteindelijke partiële splitsing van Gaselwest zal gebeuren op basis van de balans afgesloten per 31 december 2024. De regels voor de verdeling van de activa en passiva (met uitzondering van het eigen vermogen) zullen dan worden vastgelegd. In het kader van onderhavige partiële splitsing zal geen personeel worden overgedragen.

2.1.2 Beweegreden van de voorgenomen verrichting

Het bestuursorgaan motiveert de partiële splitsing als volgt:

“Er is momenteel geen homogene afbakening van de werkingsgebieden van de netbeheerders. Enerzijds is er in bepaalde regio's eilandvorming, anderzijds zijn er bepaalde netgebieden waar de aardgasdistributienetbeheerder en de elektriciteitsdistributienetbeheerder niet dezelfde zijn.

Een dergelijk onsamenhangend geheel maakt het moeilijk om schaal- en synergievoordelen te realiseren.

De Vlaamse Regering besliste bij decreet van 16 november 2018 houdende diverse bepalingen inzake energie (zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 december 2018) om het grondgebied van Vlaanderen op te delen in homogene lokale geografische aaneengesloten exploitatiegebieden voor elektriciteit en gas met als doel zo de operationele efficiëntie te verhogen.

In artikel 4.1.1 van het decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid van 8 mei 2009 (hierna het "Energiedecreet") werden bijgevolg twee randvoorwaarden vastgelegd waarbinnen gemeenten kunnen kiezen voor een distributienetbeheerder, met name (i) dezelfde distributienetbeheerder voor gas en elektriciteit en (ii) aaneensluitende geografische gebieden met minstens 200.000 aangesloten afnemers.

Overeenkomstig artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet hebben de distributienetbeheerders momenteel tot en met 1 januari 2023 de tijd om te voldoen aan voormelde voorwaarden waarbij eventueel onderling gebieden kunnen worden uitgewisseld.

Distributienetbeheerders die zich niet tijdig conformeren aan deze voorwaarden van het Energiedecreet plaatsen zich in een onwettige situatie die zowel juridische als financiële risico's met zich meebrengt.

Met de realisatie van onderliggende transactie wordt de bereidwilligheid en het engagement van de distributienetbeheerders aangetoond om zich te conformeren aan de voorwaarden en ratio legis van het Energiedecreet, waarbij aan de distributienetbeheerders de mogelijkheid moet geboden worden om voor de concrete uitwerking van de transactie en de overeenkomstige gebiedsuitwisseling decretaal verlenging te krijgen tot 1 januari 2025, het begin van de volgende gewestelijke en gemeentelijke legislatuur.

Om tot de vooropgestelde homogene gebieden te komen zal immers gebiedsuitwisseling nodig zijn.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur voorziet in het artikel 422 voor onder meer de opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet zijn aangewezen als distributienetbeheerder, dat uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk is als de gemeente en de betrokken opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Gelet op bovenstaande en meer specifiek, gelet op het feit dat eilandvorming naar de toekomst toe niet langer is toegestaan, dient de gemeente De Haan voor haar gehele grondgebied een keuze te maken omtrent de distributienetbeheerder voor zowel elektriciteit als gas.

De Raden van Bestuur van Gaselwest en Imewo gaan ervan uit dat de gemeente De Haan ingevolge (i) de decretale verplichting van artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, (ii) de decretale mogelijkheid tot gebiedsuitwisseling overeenkomstig het artikel 422 alinea 2 van het decreet over het lokaal bestuur en (iii) de vooropgestelde wijziging van artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet, met ingang van 1 januari 2025 voor de activiteiten elektriciteit, gas, openbare verlichting, warmte en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) zal uittreden uit de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest en zal toetreden tot de Opdrachthoudende vereniging Imewo voor wat betreft voormelde activiteiten.

De decretale verplichting geldt voor de activiteiten elektriciteit en gas. Vermits de activiteiten openbare verlichting en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) gelieerd zijn aan de activiteiten elektriciteit en gas, zullen deze activiteiten eveneens worden toevertrouwd aan Imewo.

Door deze partiële splitsing zal de gemeente De Haan de randvoorwaarden zoals opgelegd in het artikel 4.1.1. van het Energiedecreet kunnen respecteren.

Deze uittreding en de daarop volgende toetreding zal worden gerealiseerd door middel van een partiële splitsing die aan de respectieve Buitengewone Algemene Vergaderingen van de Opdrachthoudende verenigingen Gaselwest (20 december 2022) en Imewo (22 december 2022) ter goedkeuring zullen worden voorgelegd. Deze dossiers dienen tevens vooraf ter goedkeuring aan de gemeenteraden te worden voorgelegd.

De partiële splitsing door overneming wordt aldus verantwoord door zakelijke overwegingen en heeft geenszins belastingfraude of belastingontwijking als (hoofd)doel of één van de (hoofd)doelen of zelfs gedeeltelijke intentie."

2.1.3 Opschortende voorwaarden

Er wordt door de bestuursorganen voorgesteld om de Partiële Splitsing niet onmiddellijk maar pas vanaf 1 januari 2025 in werking te laten treden. In dit kader wordt geopteerd om te werken met een "voorlopige ruilverhouding" gebaseerd op de tussentijdse staat van actief en passief van de twee betrokken opdrachthoudende verenigingen per 31 december 2021. Deze voorlopige ruilverhouding legt een methodiek vast ter bepaling van de definitieve ruilverhouding.

De definitieve ruilverhouding zal bepaald worden (i) op basis van de jaarrekeningen per 31 december 2024 van elk van de twee bij de partiële splitsing betrokken opdrachthoudende verenigingen (geauditeerd door de betrokken commissarissen), en (ii) aan de hand van de methodiek die zal worden goedgekeurd door de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Gaselwest (20 december 2022) en Imewo (22 december 2022). Deze werkwijze laat toe om met de recentste boekhoudkundige cijfers rekening te houden die het dichtst aansluiten op de datum van het fiscaal en juridisch van kracht worden van de vooropgestelde transactie, namelijk 1 januari 2025.

Het splitsingsvoorstel vermeldt volgende opschortende voorwaarden voor wat betreft de realisatie van de voorgenomen Partiële Splitsing:

- ▶ *De aanpassing van het artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet waarbij de datum van 1 januari 2023 wordt verschoven naar 1 januari 2025;*
- ▶ *De voorafgaande vaststelling door de Buitengewone Algemene Aandeelhoudersvergadering van Imewo inzake de omzetting per 1 januari 2025 van het aantal bestaande aandelen Ae, Ag, Apt en Apg binnen Imewo à rato van € 25 per eigen eigenvermogenswaarde voor de activiteit elektriciteit, aardgas en Strategische Participaties.*
- ▶ *De gemeenteraadsbeslissing van de gemeente De Haan om uit te treden uit de Opdrachthoudende Vereniging Gaselwest voor de activiteiten elektriciteit, gas, openbare verlichting en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) alsook de toetreding voor voormelde activiteiten tot de Opdrachthoudende Vereniging Imewo en dit met ingang van 1 januari 2025.*
- ▶ *De voorafgaande goedkeuring door de Buitengewone Algemene Aandeelhoudersvergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Gaselwest en Imewo van de voorgestelde partiële splitsing door overneming.*

2.2 Identificatie van de Te Splitsen Vereniging: Gaselwest

Gaselwest, de opdrachthoudende vereniging "Intercommunale Maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen", is een opdrachthoudende vereniging onderworpen aan DIS en werd voorlopig opgericht op 17 februari 1975 onder de vorm van een naamloze vennootschap. Gaselwest werd met ingang van 1 januari 2015 omgevormd tot een opdrachthoudende vereniging.

De vereniging is ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) te Gent, afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 0215.266.160, BTW BE 0215.266.160. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 12.

Het voorwerp luidt als volgt:

"A. De Opdrachthoudende vereniging heeft tot voorwerp:

- 1. het netbeheer en het databeheer, in de zin van de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas.*

Deze opdracht houdt o.a. in:

- de exploitatie en het onderhoud van het distributienet;*
- het opstellen van het ontwikkelingsplan;*
- de aanpassing, de vernieuwing en de uitbreiding van het distributienet, o.a. in het kader van het door de decreten opgelegde ontwikkelingsplan;*
- het technisch beheer van de elektriciteit- en gasstromen op het distributienet;*
- de exploitatie, het onderhoud en de eventuele ontwikkeling van koppelingen met andere netten;*
- het verzekeren van de veiligheid, de betrouwbaarheid en de efficiëntie van het net;*
- het uitvoeren van de opgelegde openbardienstverplichtingen, waaronder:*
 - o de aankoop en levering van energie op het grondgebied van de deelnemende gemeenten in het kader van de sociale openbardienstverplichtingen;*
 - o het zelf opwekken van elektriciteit door middel van installaties aangesloten op de distributie-installaties in het kader van de benodigde energie voor netverliezen en/of haar eigen verbruik;*
 - o het rationeel energiegebruik (REG), onder meer het zelfstandig uitwerken van een aanbod van ondersteuning tegen kostprijs bij de planning en implementatie van het lokale energiebeleid op verzoek van het lokaal bestuur. Die openbardienstverplichting bestaat uit:*
 - 1° de voortgangscontrole van de energieboekhouding die het lokale bestuur bijhoudt, waaronder wordt verstaan:*
 - a) het maandelijks terugkoppelen van abnormaal verbruik;*
 - b) het jaarlijks uitreiken van een rapport met aanbevelingen en vergelijkingen met vergelijkbare gebouwen;*
 - c) het voorzien in de nodige opleiding voor de gebruikers;*

- d) *het voorzien in het jaarlijkse onderhoud van de energieboekhoudingssoftware;*
- e) *de ondersteuning van de gebruikers via een hulplijn.*

2° de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, waaronder wordt verstaan:

- a) *een financiële ondersteuning;*
- b) *een ondersteuning bij het opstellen van lastenboeken;*
- c) *een ondersteuning bij de interpretatie van auditresultaten.*

3° de begeleiding van de energiezorgsystemen van het lokale bestuur, waaronder wordt verstaan:

- a) *de voortgangscntrole van de energieboekhouding, vermeld in 1°;*
- b) *de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, vermeld in 2°;*
- c) *de financiële en organisatorische ondersteuning bij de uitvoering van de energiebesparende investeringen die uit het energiezorgsysteem voortkomen.*

4° het aanbieden van formules van derdepartijfinanciering of andere financieringsmechanismen voor de uitvoering van energiebesparende investeringen.

- *het verschaffen van energiediensten aan deelnemers voor zover toegelaten door en binnen de grenzen gesteld door de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas;*
- *in het kader van de openbaredienstverplichting, de exploitatie van de openbare verlichting op wegen onder het beheer van een gemeente of van een autonoom gemeentebedrijf;*
- *het aanhouden van voldoende capaciteit voor de distributie;*
- *de dienstverlening naar de netgebruikers toe, waaronder de behandeling van aansluitingsaanvragen en klachten;*
- *het ter beschikking stellen, plaatsen, activeren, desactiveren, onderhouden, herstellen en actief beheren van digitale, elektronische en analoge meters en tellers;*
- *de dienstverlening naar de leveranciers en evenwichtsverantwoordelijken/vervoersnetgebruikers toe, waaronder het verlenen van toegang, het ter beschikking stellen van technischerelationele en meetgegevens aan marktpartijen, het opstellen van allocatie- en reconciliatiegegevens;*
- *het verstrekken van gegevens aan ESCO's, aggregatoren, de bevoegde regulator en aan de overheden voor het uitoefenen van hun taken;*
- *het actief detecteren en vaststellen van alle vormen van energiefraude, gerelateerd aan de hierboven omschreven activiteiten en het nemen van maatregelen om energiefraude te vermijden.*

De Opdrachthoudende vereniging is ertoe gehouden om de distributienetgebruiker, waarvan de vraag aan de wettelijke en de reglementaire voorwaarden beantwoordt, inzonderheid deze vastgesteld door de Opdrachthoudende vereniging, op het distributienet aan te sluiten.

- 2. het vervoer van signalen langs elektronische-communicatienetwerken; het aanleggen en exploiteren van elektronische-communicatienetwerken en installaties met inbegrip van het uitbouwen ervan tot een interactief elektronisch communicatienetwerk en het ter beschikking stellen van capaciteit op deze netwerken.*
- 3. de conceptie en de realisatie, het aanleggen, exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van alle netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die dienstig zijn voor de opvang en de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet na een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven.*
- 4. het uitoefenen van elke nevenactiviteit,*
 - 4.1. de activiteiten inzake de openbare verlichting (met uitzondering van wat in punt 1 van onderhavig artikel omschreven is).*
 - 4.2. de activiteiten die de aankoop, de productie, de distributie (waaronder inzonderheid de ontwikkeling, het aanleggen en de exploitatie van warmtenetten) alsook de levering van warmte binnen het wettelijk toegelaten kader omvatten.*
 - 4.3. de activiteiten inzake het beheer, waaronder het verwerven en/of het financieren, van Strategische participaties;*
 - 4.4. - het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget;*
 - het beheer van de Gouden aandelen en de daaraan verbonden rechten.*
 - 4.5. het ter beschikking stellen aan de deelnemende gemeenten, die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, in het kader van een geografisch informatiesysteem (GIS), van basis- en themakaarten, waarvan de gegevens inzake topografie, cartografie en geografie betrekking hebben op wat zich boven, op en onder het openbaar en/of privé-domein bevindt, met inbegrip van koppelingen met andere databronnen.*
 - 4.6. het ter beschikking stellen en exploiteren van capaciteit met het oog op data- en aanverwante communicatie op elektronische-communicatienetwerken en installaties, en de opslag en de beveiliging van deze data ten behoeve van de deelnemers die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, en binnen het toegestane wettelijke en contractuele kader.*
 - 4.7. Inzake de infrastructuur op de openbare verlichtingsinstallaties of op andere dragers, in opdracht van de deelnemende gemeenten die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen.*

Onverminderd de decretale verplichtingen inzake vervoer van groene stroom/hernieuwbare energie, kan de raad van bestuur ook, zo dit verantwoord is, de gebeurlijke productieoverschotten van de op de netten van de Opdrachthoudende vereniging aangesloten of aan te sluiten autoproducenten afkopen.

B. *De Opdrachthoudende vereniging mag alle technische, administratieve, commerciële, economische, financiële, sociale en andere verrichtingen doen in dit verband.*

Zij mag ten behoeve van haar deelnemers dit voorwerp ook verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet.

Zij kan elke aanverwante dienst of activiteit verzekeren die kadert binnen haar voorwerp."

2.3 Identificatie van de Overnemende Vereniging: Imewo

Imewo, de opdrachthoudende vereniging "Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen" is onderworpen aan het Vlaams decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en werd opgericht op 10 maart 1975 onder de vorm van een naamloze vennootschap. De intercommunale vereniging werd omgevormd in een opdrachthoudende vereniging bij beslissing van de algemene vergadering in buitengewone zitting van 7 november 2003.

De vereniging is ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) te Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer 0215.362.368, BTW BE 0215.362.368. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9090 Melle, Brusselsesteenweg 199.

Het voorwerp luidt als volgt:

"A. De Opdrachthoudende vereniging heeft tot voorwerp:

- 1. het netbeheer en het databeheer, in de zin van de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas.*

Deze opdracht houdt o.a. in:

- de exploitatie en het onderhoud van het distributienet;*
- het opstellen van het ontwikkelingsplan;*
- de aanpassing, de vernieuwing en de uitbreiding van het distributienet, o.a. in het kader van het door de decreten opgelegde ontwikkelingsplan;*
- het technisch beheer van de elektriciteit- en gasstromen op het distributienet;*
- de exploitatie, het onderhoud en eventuele ontwikkeling van koppelingen met andere netten;*
- het verzekeren van de veiligheid, de betrouwbaarheid en de efficiëntie van het net;*
- het uitvoeren van de opgelegde openbardienstverplichtingen, waaronder:*
 - de aankoop en levering van energie op het grondgebied van de deelnemende gemeenten in het kader van de sociale openbardienstverplichtingen;*
 - het zelf opwekken van elektriciteit door middel van installaties aangesloten op de distributie-installaties in het kader van de benodigde energie voor netverliezen en/of haar eigen verbruik;*
 - het rationeel energiegebruik (REG), onder meer het zelfstandig uitwerken van een aanbod van ondersteuning tegen kostprijs bij de planning en implementatie van het lokale energiebeleid op verzoek van het lokaal bestuur. Die openbardienstverplichting bestaat uit:*

- 1° *de voortgangscontrole van de energieboekhouding die het lokale bestuur bijhoudt, waaronder wordt verstaan:*
 - a) *het maandelijks terugkoppelen van abnormaal verbruik;*
 - b) *het jaarlijks uitreiken van een rapport met aanbevelingen en vergelijkingen met vergelijkbare gebouwen;*
 - c) *het voorzien in de nodige opleiding voor de gebruikers;*
 - d) *het voorzien in het jaarlijkse onderhoud van de energieboekhoudingssoftware;*
 - e) *de ondersteuning van de gebruikers via een hulplijn;*
 - 2° *de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, waaronder wordt verstaan:*
 - a) *een financiële ondersteuning;*
 - b) *een ondersteuning bij het opstellen van lastenboeken;*
 - c) *een ondersteuning bij de interpretatie van auditresultaten;*
 - 3° *de begeleiding van de energiezorgsystemen van het lokale bestuur, waaronder wordt verstaan:*
 - a) *de voortgangscontrole van de energieboekhouding, vermeld in 1°;*
 - b) *de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, vermeld in 2°;*
 - c) *de financiële en organisatorische ondersteuning bij de uitvoering van de energiebesparende investeringen die uit het energiezorgsysteem voortkomen;*
 - 4° *het aanbieden van formules van derdepartijfinanciering of andere financieringsmechanismen voor de uitvoering van energiebesparende investeringen;*
- *het verschaffen van energiediensten aan deelnemers voor zover toegelaten door en binnen de grenzen gesteld door de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas;*
 - *in het kader van de openbaredienstverplichting, de exploitatie van de openbare verlichting op wegen onder het beheer van een gemeente of een autonoom gemeentebedrijf;*
 - *het aanhouden van voldoende capaciteit voor de distributie;*
 - *de dienstverlening naar de netgebruikers toe, waaronder de behandeling van aansluitingsaanvragen en klachten;*
 - *het ter beschikking stellen, plaatsen, activeren, desactiveren, onderhouden, herstellen en actief beheren van digitale, elektronische en analoge meters en tellers;*
 - *de dienstverlening naar de leveranciers en evenwichtsverantwoordelijken / vervoersnetgebruikers toe, waaronder het verlenen van toegang, het ter beschikking stellen van technische, relationele en meetgegevens aan marktpartijen, het opstellen van allocatie- en reconciliatiegegevens;*
 - *het verstrekken van gegevens aan ESCO's, aggregatoren, de bevoegde regulator en aan de overheden voor het uitoefenen van hun taken;*

- *het actief detecteren en vaststellen van alle vormen van energiefraude, gerelateerd aan de hierboven omschreven activiteiten en het nemen van maatregelen om energiefraude te vermijden.*

De Opdrachthoudende vereniging is ertoe gehouden om de distributienetgebruiker, waarvan de vraag aan de wettelijke en de reglementaire voorwaarden beantwoordt, inzonderheid deze vastgesteld door de Opdrachthoudende vereniging, op het distributienet aan te sluiten.

2. *Het vervoer van signalen langs elektronische-communicatienetwerken; Het aanleggen en exploiteren van elektronische-communicatienetwerken en installaties met inbegrip van het uitbouwen ervan tot een interactief elektronisch communicatienetwerk en het ter beschikking stellen van capaciteit op deze netwerken.*
3. *De conceptie en de realisatie, het aanleggen, exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van alle netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die dienstig zijn voor de opvang en de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet na een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven.*
4. *het uitoefenen van elke nevenactiviteit,*
 - 4.1. *de activiteiten inzake de openbare verlichting (met uitzondering van wat in punt 1 van onderhavig artikel omschreven is).*
 - 4.2. *de activiteiten die de aankoop, de productie, de distributie (waaronder inzonderheid de ontwikkeling, het aanleggen en de exploitatie van warmtenetten) alsook de levering van warmte binnen het wettelijk toegelaten kader omvatten.*
 - 4.3. *de activiteiten inzake het beheer, waaronder het verwerven en/of het financieren, van Strategische participaties;*
 - 4.4. *- het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget;*
 - *het beheer van de Gouden aandelen en de daaraan verbonden rechten.*

- 4.5. *het ter beschikking stellen aan de deelnemende gemeenten, die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, in het kader van een geografisch informatiesysteem (GIS), van basis- en themakaarten, waarvan de gegevens inzake topografie, cartografie en geografie betrekking hebben op wat zich boven, op en onder het openbaar en/of privé-domein bevindt, met inbegrip van koppelingen met andere databronnen.*
- 4.6. *het ter beschikking stellen en exploiteren van capaciteit met het oog op data- en aanverwante communicatie op elektronische-communicatienetwerken en installaties, en de opslag en de beveiliging van deze data ten behoeve van de deelnemers die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, en binnen het toegestane wettelijke en contractuele kader.*
- 4.7. *Inzake de infrastructuur op de openbare verlichtingsinstallaties of op andere dragers, in opdracht van de deelnemende gemeenten die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen.*

Onverminderd de decretale verplichtingen inzake vervoer van groene stroom / hernieuwbare energie, kan de raad van bestuur ook, zo dit verantwoord is, de gebeurlijke productieoverschotten van de op de netten van de Opdrachthoudende vereniging aangesloten of aan te sluiten autoproducenten afkopen.

B. De Opdrachthoudende vereniging mag alle technische, administratieve, commerciële, economische, financiële, sociale en andere verrichtingen doen in dit verband.

Zij mag ten behoeve van haar deelnemers dit voorwerp ook verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet.

Zij kan elke aanverwante dienst of activiteit verzekeren die kadert binnen haar voorwerp.”

3. Waarderingsmethoden en de ruilverhouding

3.1 Algemene bepalingen

Bij de waardering van de verenigingen die betrokken zijn bij deze voorgenomen Partiële Splitsing stellen de bestuursorganen de principes van billijkheid en coherentie voorop. Gezien de operatie de afsplitsing van de Gemeente De Haan beoogt van Gaselwest naar Imewo zoals uiteengezet in hoofdstuk 2 van onderhavig verslag, zullen de aandelen in Imewo disproportioneel worden verdeeld. Dit betekent dat enkel de Gemeente De Haan die beslist heeft om uit te treden, haar bestaande aandelen Gaselwest zal omruilen tegen nieuwe aandelen in Imewo.

Doorgaans gebeurt de waardering en de vaststelling van de onderlinge ruilverhouding voor de aandelen aan de hand van verschillende criteria. In het voorliggend dossier van de Partiële Splitsing door overneming wordt door de bestuursorganen evenwel – in onderling overleg – geopteerd om één enkel criterium toe te passen per activiteit.

De grote mate van gelijkheid in de financiële en operationele structuur van beide betrokken distributienetbeheerders laat toe om de vereiste waarderingsoefening te storten op de waarde van het eigen vermogen opgesplitst voor de activiteiten distributienetbeheer elektriciteit en gas. Daarom stellen de bestuursorganen voor om de onderlinge ruilverhoudingen voor de aandelen van de Overnemende Vereniging en de Te Splitsen Vereniging te baseren op de verhouding van de waarde van

de aandelen bepaald op basis van het eigen vermogen van de hierboven vermelde activiteiten op 31 december 2021 van beide betrokken distributienetbeheerders.

Voor de activiteiten openbare verlichting en warmte weerhouden de bestuursorganen een waarde van € 25 per aandeel. Dit is analoog aan de waardering die gehanteerd werd bij de eerdere toetreding(en) tot deze activiteiten.

De bepaling van de ruilverhouding voor de subactiviteit Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) gebeurt als volgt. Voorafgaand wordt bij de Overnemende Vereniging het aantal aandelen Apt en Apg omgezet naar € 25 per aandeel. Vervolgens wordt de ruilverhouding vastgelegd op basis van het pro rata van het aantal ingebrachte aandelen Publi-T respectievelijk Publigas in het bezit van de gemeente De Haan per 31 december 2021 tegenover het bestaande aantal aandelen Publi-T respectievelijk Publigas in het bezit van de Overnemende Vereniging per 31 december 2021.

Gezien de Partiële Splitsing, ingevolge het splitsingsvoorstel, pas boekhoudkundig in werking zal treden op 1 januari 2025, wordt door de raden van bestuur van de betrokken verenigingen voorgesteld om de ruilverhouding te bepalen aan de hand van de door de commissarissen geauditeerde balans per 31 december 2024 van Gaselwest en Imewo. Vermits deze cijfers nog niet beschikbaar zijn op datum van dit splitsingsvoorstel en vermits de in punt 2.1 van het voorliggend verslag vermelde opschortende voorwaarden uiterlijk op 31 december 2024 dienen vervuld te zijn, is de ruilverhouding momenteel slechts voorlopig en indicatief bepaalbaar op basis van de eigen vermogenssituatie per activiteit op 31 december 2021.

Er wordt door de bestuursorganen geopteerd voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de staat van activa en passiva per 31 december 2021, opgesteld volgens de in België gangbare boekhoudregels. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2024 die gecontroleerd zullen worden door de respectievelijke commissarissen van de bij de splitsing betrokken verenigingen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en boekhoudkundig verwerkt. Deze werkwijze laat toe om met de meest geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te houden die zo dicht mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2025, waarop genoemde partiële splitsing vanuit Gaselwest naar Imewo fiscaal en juridisch van kracht worden.

Aan de buitengewone algemene vergaderingen van de Opdrachthoudende Verenigingen Gaselwest (20 december 2022) en Imewo (22 december 2022) zal verzocht worden om de respectieve bestuursorganen te machtigen om de definitieve ruilverhouding vast te stellen op basis van de finale geauditeerde jaarrekeningen per 31 december 2024. Daarbij zullen deze bestuursorganen gebonden zijn door de methodiek waarop de voorlopige ruilverhouding gebaseerd is en die goedgekeurd wordt door de voormelde buitengewone algemene vergaderingen.

Bijkomend werd door alle bij de Partiële Splitsing betrokken partijen een afspraak gemaakt over de redelijkheid van de kosten en de opbrengsten uit het verleden, teneinde te garanderen dat ook op exploitatiekostenvlak de deelnemers binnen Gaselwest en Imewo correct en fair worden behandeld. De statuten van Gaselwest en Imewo voorzien daartoe in artikel 29bis dat de initiële deelnemers rechten en verplichtingen hebben voor de kosten en opbrengsten uit het verleden en/of de wijzigingen daarop.

In concreto bepaalt artikel 29bis van de statuten van Gaselwest en Imewo het volgende:

“ARTIKEL 29 bis

Alle kosten vanuit Fluvius System Operator cvba, die ontstaan of betrekking hebben op de periode vanaf 1 juli 2018 zullen worden verdeeld onder haar opdrachthoudende verenigingen/vennoten op basis van rechtstreekse toewijzing dan wel via door de raad van bestuur goedgekeurde verdeelsleutel(s). Kosten die rechtstreeks toegeschreven worden aan haar opdrachthoudende verenigingen/vennoten blijven verder rechtstreeks verwerkt.

- a. Voor de opdrachthoudende verenigingen die de hoedanigheid hebben van distributienetbeheerder elektriciteit en/of aardgas

Nog niet doorgerekende kosten die hun oorsprong vinden in of betrekking hebben op de periode vóór 1 juli 2018 of latere wijzigingen daaraan:

- 1. blijven ten laste van het DNB-tarief dat van toepassing is in het werkingsgebied van de opdrachthoudende verenigingen aan wie deze destijds zouden aangerekend zijn in geval van onmiddellijke ten laste neming.*
- 2. Ingeval van niet-acceptatie (verwerping) binnen het DNB-tarief worden voornoemde kosten door de opdrachthoudende verenigingen op het betreffende werkingsgebied ten laste genomen van hun kapitaalkostenvergoeding toegekend binnen het DNB-tarief of enigerlei deelname in het resultaat.*
- 3. Ingeval een gemeente overgaat tot een uittreding uit een opdrachthoudende vereniging, waarbinnen de voornoemde kosten destijds hun oorsprong, dan wel bestemming zouden hebben gekregen, wordt haar aandeel daarin getransfereerd naar de overnemende opdrachthoudende vereniging op basis van het relatieve gewicht van haar EAN's ten aanzien van de totale EAN's van de opdrachthoudende vereniging die zij verlaat.*

Van zodra één globaal DNB-tarief in voege treedt over gans het Fluvius-werkingsgebied wordt een globale solidarisering en verdeling (rechtstreeks of via verdeelsleutel(s)) van alle kosten van het verleden en voor de toekomst toegepast op voorwaarde dat het kosten betreft die aanvaard worden binnen het DNB-tarief.

In geval van niet-acceptatie (verwerping) binnen het DNB-tarief worden de nog niet doorgerekende kosten die hun oorsprong vinden in of betrekking hebben op de periode vóór 1 juli 2018 () of latere wijzigingen daaraan, door de opdrachthoudende verenigingen van de betrokken (ex)-opdrachthoudende vereniging waar voornoemde kosten destijds zijn ontstaan, ten laste genomen van hun kapitaalkostenvergoeding toegekend binnen het DNB-tarief of enigerlei deelname in het resultaat.*

- b. Voor de overige opdrachthoudende verenigingen:

Nog niet doorgerekende kosten die hun oorsprong vinden in of betrekking hebben op de periode vóór 1 juli 2018 of latere wijzigingen daaraan:

- 1. blijven ten laste van de opdrachthoudende verenigingen aan wie deze destijds zouden aangerekend zijn ingeval van onmiddellijke tenlasteneming.*
- 2. Ingeval een gemeente overgaat tot uittreding uit een opdrachthoudende vereniging, waarbinnen de voornoemde kosten destijds hun oorsprong, dan wel bestemming zouden hebben gekregen, wordt haar aandeel daarin getransfereerd naar de overnemende*

opdrachthoudende vereniging op basis van het gewicht van hun toegangspunten ten aanzien van de totale toegangspunten van de opdrachthoudende vereniging die zij verlaat.

De in onderhavig artikel opgenomen bepalingen inzake de kosten worden ook voor de opbrengsten gehanteerd."

3.2 Vermogenstoestand van de Te Splitsen Vereniging Gaselwest

De inbreng van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest per 31 december 2021 bedraagt € 360.729.444,47 (waarvan € 353.090.309,24 voor de blijvende gemeenten en € 7.639.135,23 voor de uittreedende Gemeente De Haan) en wordt in totaliteit vertegenwoordigd door 32.199.677 aandelen op naam zonder nominale waarde. Alle aandelen zijn volledig volgestort.

De aandelen zijn als volgt verdeeld tussen de aandeelhouders (inclusief de Gemeente De Haan die zal uittreden):

TABEL 1.C: VERDELING VAN DE AANDELEN EN EIGEN VERMOGENSWAARDE BINNEN GASELWEST MET BETREKKING TOT DE GEMEENTE DE HAAN DIE OVERGAAT NAAR IMEWO (TOESTAND 31 DECEMBER 2021)

<i>Eigen vermogenswaarde per 31/12/2021</i>	<i>Ae elek</i>	<i>Ag gas</i>	<i>Apt</i>	<i>Apg</i>	<i>Aov</i>	<i>Aw warmte</i>	<i>Ate</i>	<i>Overige niet gereguleerd</i>	<i>Totaal</i>
Gaselwest voor partiële splitsing	410.325.643,01	212.779.232,98	56.233.036,04	23.821.574,91	23.934.610,57	21.832,06	1.300,00	16.402.083,09	743.519.312,66
De Haan (die overgaat naar Imewo)	7.433.246,54	4.899.650,12	1.063.723,15	436.417,84	985.541,92	-8.488,37	0,00	332.139,64	15.142.230,84
Gaselwest na partiële splitsing	402.892.396,47	207.879.582,86	55.169.312,89	23.385.157,07	22.949.068,65	30.320,43	1.300,00	16.069.943,45	728.377.081,82
<i>Aantal aandelen per 31/12/2021</i>	<i>Ae elek</i>	<i>Ag gas</i>	<i>Apt</i>	<i>Apg</i>	<i>Aov</i>	<i>Aw warmte</i>	<i>Ate</i>	<i>Overige niet gereguleerd</i>	<i>Totaal</i>
Gaselwest vóór partiële splitsing	14.688.664	7.303.759	4.298.427	4.661.407	1.247.352	16	52		32.199.677
De Haan (die overgaat naar Imewo)	266.131	168.323	78.517	90.263	51.084	0	0	-	654.318
Gaselwest na partiële splitsing	14.422.533	7.135.436	4.219.910	4.571.144	1.196.268	16	52		31.545.359
Waarde per aandeel Gaselwest (voor De Haan die overgaat naar Imewo)	27,93	29,11	n.v.t.	n.v.t.					
Waarde per aandeel Imewo na omzetting van de aandelen op basis van de eigen vermogenswaarde per aandeel van 25 euro	25,00	25,00	n.v.t.	n.v.t.					

Onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de Buitengewone Algemene Vergadering van Gaselwest zal per 1 januari 2023 één bijkomend aandeel Ae binnen de activiteit elektriciteit worden gecreëerd dat per 1 januari 2023 zal worden omgezet in één aandeel Aek binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van een aandeel per € 25. Bovenstaande tabel houdt nog geen rekening met deze creatie en omzetting met betrekking tot de algemene inbreng in het dossier Tramontana.

De gedetailleerde vermogenstoestand van Gaselwest (d.i. de staat van activa en passiva per 31 december 2021, opgesteld in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel) is opgenomen in bijlage 2 bij het splitsingsvoorstel.

Uit deze balans blijkt onder meer dat het actief van Gaselwest (€ 1.981.980.719,46) bestaat uit vaste activa ten bedrage van € 1.765.074.689,33 en vlottende activa ten bedrage van € 216.906.030,13. Deze activa werden gefinancierd door het eigen vermogen van de vennootschap ten bedrage van € 743.519.312,66, voorzieningen en uitgestelde belastingen ten bedrage van € 6.328.008,15 en vreemd vermogen ten bedrage van € 1.232.133.398,65.

De detailopgave van de eigen vermogenstoestand van de uittredende Gemeente De Haan en van de blijvende gemeenten is opgenomen in bijlage 3 bij het splitsingsvoorstel. Hieruit blijkt een af te splitsen aandeel in het eigen vermogen van € 15.142.230,84.

3.3 Vermogenstoestand van de Overnemende Vereniging Imewo

Om geen disproportionaliteit te hebben in de stemrechten stelt de Raad van Bestuur van Imewo voor om, voorafgaand aan de Partiële Splitsing, de eigen vermogenswaarde van één aandeel voor de bestaande aandelen Ae, Ag, Apt en Apg op € 25 te brengen binnen de activiteiten elektriciteit, gas, Publi-T en Publigas. Bij de eerdere toetreding tot de activiteit openbare verlichting en warmte werden eveneens aandelen ter waarde van € 25 toegekend. Voor de 'Gouden' aandelen in Telenet wordt deze aanpassing niet doorgevoerd gelet op de geringe eigenvermogenswaarde en het gering aantal aandelen.

Het eigen vermogen van de Overnemende Vereniging Imewo dat niet vertegenwoordigd wordt door aandelen, bedraagt € 16.317.523,22 per 31 december 2021 en bestaat voornamelijk uit opgebouwde reserves afkomstig van de niet geliberaliseerde periode. Dit bedrag blijft toegewezen aan de oorspronkelijke gemeenten.

De aanpassing van het aantal aandelen heeft slechts gevolgen vanaf 1 januari 2025, tot die datum behouden de per 31 december 2021 bestaande aandelen en winstbewijzen hun toepassing inzake stemrechten en deelname in de winst.

De inbreng van de opdrachthoudende vereniging Imewo per 31 december 2021 bedraagt € 359.348.220,66, en wordt vertegenwoordigd door 28.778.177 aandelen op naam zonder nominale waarde. Alle aandelen zijn volledig volgestort.

Onder opschortende voorwaarde dat de algemene vergadering van Imewo voorafgaand aan de beslissingen tot goedkeuring van de partiële splitsing deze omzetting goedkeurt, resulteert dit binnen Imewo in volgend aantal aandelen per activiteit op basis van de eigen vermogenswaarde per 31 december 2021:

TABEL 1.B.: VERDELING VAN DE AANDELEN BINNEN IMEWO NA OMZETTING NAAR € 25 (TOESTAND 31 DECEMBER 2021)

	Ae elek	Ag gas	Apt	Apg	Aov	Aw	Ate	Totaal
Aalter	335.084	133.772	59.489	24.531	-	-	2	552.878
Assenede	166.277	65.403	17.904	6.520	12.702	1	1	268.808
Beernem	165.400	63.947	28.873	10.859	32.721	-	1	301.801
Berlare	146.572	53.193	17.257	6.357	13.853	-	1	237.233
Blankenberge	228.489	196.548	37.552	16.166	39.256	-	1	518.012
Bredene	144.439	94.918	29.470	9.207	36.654	-	1	314.689
Brugge	1.359.235	1.187.556	313.452	112.952	179.419	-	1	3.152.615
Damme	106.833	54.346	19.760	6.600	32.995	-	1	220.535
De Pinte	100.274	38.463	13.403	4.234	-	-	1	156.375
Deinze	800.875	261.910	89.640	22.689	91.656	1	2	1.266.773
Destelbergen	196.963	121.734	17.698	11.001	18.669	1	1	366.067
Eeklo	291.319	277.104	44.994	16.627	26.259	-	1	656.304
Evergem	478.703	230.416	57.838	24.206	57.376	-	1	848.540
Gent	4.454.028	3.597.606	582.144	233.096	-	-	1	8.866.875
Jabbekke	-	93.168	9.447	3.097	-	-	1	105.713
Kaprijke	81.403	31.009	9.973	3.669	25.251	-	1	151.306
Knokke-Heist	632.466	453.362	105.039	33.145	-	1	1	1.224.014
Laarne	143.746	68.163	20.036	7.498	22.299	-	1	261.743
Lede	157.939	110.557	16.803	6.600	13.037	-	1	304.937
Lichtervelde	94.134	48.113	15.535	6.764	12.442	-	1	176.989
Lievegem	302.183	148.889	39.127	15.083	53.046	1	3	558.332
Lochristi	282.258	148.820	26.833	11.675	39.313	1	1	508.901
Lokeren	451.205	323.150	75.191	30.888	78.280	-	1	958.715
Maldegem	256.246	186.250	39.296	13.530	18.975	-	1	514.298
Melle	122.793	112.550	14.957	6.438	23.645	1	1	280.385
Merebeke	188.592	190.769	38.656	16.658	34.201	-	1	468.877
Moerbeke	78.598	42.509	8.356	3.422	10.900	1	1	143.787
Oostende	1.142.446	599.621	144.279	55.456	172.524	-	1	2.114.327
Oosterzele	146.387	37.510	11.175	5.623	21.521	-	1	222.217
Oostkamp	225.970	97.574	37.139	15.269	48.684	-	1	424.637
Sint-Laureins	84.529	35.982	9.292	3.503	10.146	-	1	143.453
Sint-Lievens-Houtem	115.327	22.715	16.404	7.907	11.267	-	1	173.621
Sint-Martens-Latem	96.293	34.633	12.533	5.060	17.203	-	1	165.723
Wachtebeke	59.197	23.197	7.290	3.669	18.321	-	1	111.675
Wetteren	330.197	220.622	59.643	25.641	40.543	-	1	676.647
Wichelen	125.356	49.910	11.604	4.465	17.714	-	1	209.050
Zedelgem	199.153	112.558	36.433	16.871	40.690	-	1	405.706
Zelee	277.628	229.517	54.378	20.456	35.777	-	1	617.757
Zuienkerke	35.603	10.862	3.601	1.540	3.842	-	1	55.449
TOTAAL	14.604.140	9.808.926	2.152.494	828.972	1.311.181	8	43	28.705.764

De gedetailleerde vermogenstoestand van Imewo (d.i. de staat van activa en passiva per 31 december 2021, opgesteld in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel) is opgenomen in bijlage 1 bij het splitsingsvoorstel.

Uit deze balans per 31 december 2021 blijkt onder meer dat het actief van Imewo (€ 2.346.838.171,92) bestaat uit vaste activa ten bedrage van € 2.140.271.995,65 en vlottende activa ten bedrage van € 206.566.176,27. Deze activa werden gefinancierd door het eigen vermogen van de vennootschap ten bedrage van € 724.610.682,25, voorzieningen en uitgestelde belastingen ten bedrage van € 3.534.204,70 en vreemd vermogen ten bedrage van € 1.618.693.284,97.

3.4 Methodiek berekening ruilverhouding

De ruilverhouding wordt per activiteit volgens een afzonderlijke methodiek bepaald. De grote mate van gelijkheid in de financiële en operationele structuur van beide betrokken distributienetbeheerders laat toe om de vereiste waarderingsoefening te stelen op de waarde van het eigen vermogen opgesplitst voor de activiteiten distributienetbeheer elektriciteit en gas. Daarom stellen de bestuursorganen voor om de onderlinge ruilverhoudingen voor de aandelen van de Overnemende Vereniging en de Te Splitsen Vereniging te baseren op de verhouding van de waarde van de aandelen bepaald op basis van het eigen vermogen van de hierboven vermelde activiteiten op 31 december 2021 van beide betrokken distributienetbeheerders.

Voor de activiteiten openbare verlichting en warmte weerhouden de bestuursorganen een waarde van € 25 per aandeel. Dit is analoog aan de waardering die gehanteerd werd bij de eerdere toetreding(en) tot deze activiteiten.

De bepaling van de ruilverhouding voor de subactiviteit Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) gebeurt als volgt. Voorafgaand wordt bij de Overnemende Vereniging het aantal aandelen Apt en Apg omgezet naar € 25 per aandeel. Vervolgens wordt de ruilverhouding vastgelegd op basis van het pro rata van het aantal ingebrachte aandelen Publi-T respectievelijk Publigas in het bezit van de gemeente De Haan per 31 december 2021 tegenover het bestaande aantal aandelen Publi-T respectievelijk Publigas in het bezit van de Overnemende Vereniging per 31 december 2021.

De bestuursorganen hebben geopteerd om te werken met een voorlopige ruilverhouding, op basis van de staat van activa en passiva van de bij de splitsing betrokken verenigingen per 31 december 2021. Op basis van de jaarrekeningen per 31 december 2024 (geauditeerd door de betrokken commissarissen), zal de definitieve ruilverhouding worden vastgelegd aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek (voorlopige ruilverhouding). Deze werkwijze laat toe om rekening te houden met de meest recente boekhoudkundige cijfers die het dichtst aansluiten op de datum van het fiscaal en juridisch van kracht worden van de partiële splitsing (nl. 1 januari 2025).

Het splitsingsvoorstel vermeldt dat de voorlopige ruilverhouding bepaald is op basis van de staat per 31 december 2021.

3.5 Berekening van de ruilverhouding

Vertrekkend vanuit de balanssituatie van Gaselwest en Imewo per 31 december 2021 wordt voor elke rekeningsector de voorlopige ruilverhouding bepaald volgens de methode zoals hierboven onder punt 3.4 uitgelegd.

Waardering aandelen Imewo

Rekening houdend met de realisatie van alle opschortende voorwaarden vermeld in hoofdstuk 3.3 van onderhavig verslag, worden de aandelen Ae, Ag, Apt en Apg van Imewo gewaardeerd aan € 25.00 per aandeel na de omzetting.

Waardering aandelen Gaselwest

Op basis van de tussentijdse situatie per 31 december 2021 worden de aandelen van de uittreedende Gemeente De Haan Ae in Gaselwest gewaardeerd aan € 27,93 (eigen vermogen van € 7.433.245,54 /266.131 aandelen) en Ag in Gaselwest gewaardeerd aan € 29,11 (eigen vermogen van € 4.899.650,12 /168.323 aandelen).

De bepaling van de ruilverhouding voor de Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) (Apt en Apg) gebeurt in functie van de aandelen Publi-T, respectievelijk Publigas die zij vertegenwoordigen.

Concreet betekent dit dat de toekenning van het aantal aandelen Apt aan de Gemeente De Haan binnen de subactiviteit Strategische Participaties (Apt) van Imewo gebeurt pro rata het bestaande aantal aandelen Apt na omzetting tegen de waarde van € 25 ten opzichte van de aandelen Publi-T die zij vertegenwoordigen per 31 december 2021 (= 2.542 aandelen Publi-T uit Gaselwest /155.760 aandelen Publi-T van Imewo * 2.152.494 Apt na omzetting € 25). Dit resulteert in de toekenning van 35.129 aandelen Apt binnen Imewo voor de Gemeente De Haan.

Concreet betekent dit dat de toekenning van het aantal aandelen Apg aan de Gemeente De Haan binnen de subactiviteit Strategische Participaties (Apg) van Imewo gebeurt pro rata het bestaande aantal aandelen Apg na omzetting tegen de waarde van € 25 ten opzichte van de aandelen Publigas die zij vertegenwoordigen per 31 december 2021 (= 46 aandelen Publigas uit Gaselwest /2.449 aandelen Publigas van Imewo * 828.972 Apg na omzetting € 25). Dit resulteert in de toekenning van 15.571 aandelen Apg binnen Imewo voor de Gemeente De Haan.

De waardering van de aandelen Aov (in totaal zijn er 1.247.352 aandelen, waarvan 51.084 aandelen onderdeel uitmaken van het afgesplitste vermogen), werden door het bestuursorgaan vastgelegd op € 25 per aandeel. Deze waarde is gelijklopend aan de weerhouden waarde per aandeel in de recente inbreng in natura van openbare verlichting per eind december 2021.

Ruilverhouding

Rekening houdend met de hiervoor bepaalde methodiek en waardering werd de ruilverhouding tussentijds als volgt door de bestuursorganen vastgesteld:

- ▶ In ruil voor haar 266.131 aandelen Ae elektriciteit Gaselwest en met een eigen vermogen waarde van € 7.433.245,54 (€ 27,93 /aandeel), ontvangt de Gemeente De Haan die uittreedt 297.330 aandelen Ae elektriciteit Imewo, met een totale waarde van € 7.433.245,54 (afgerond € 25 per aandeel). De ruilverhouding bedraagt bijgevolg afgerond 1,1172.
- ▶ In ruil voor haar 168.323 aandelen Ag gas Gaselwest en met een eigen vermogen waarde van € 4.899.650,12 euro (afgerond € 29,11 /aandeel), ontvangt de Gemeente De Haan die uittreedt 195.986 aandelen Ag gas Imewo, met een totale waarde van € 4.899.650,12 (afgerond € 25 per aandeel). De ruilverhouding bedraagt bijgevolg 1,1643.

- ▶ In ruil voor haar 78.517 aandelen Apt Publi-T Gaselwest (met een eigen vermogen waarde van € 1.063.723,15), ontvangt de Gemeente De Haan die uittreedt 35.129 aandelen Apt Publi-T Imewo. De ruilverhouding bedraagt bijgevolg afgerond 0,4474.
- ▶ In ruil voor haar 90.263 aandelen Apg Publigas Gaselwest (met een eigen vermogen waarde van € 436.417,84), ontvangt Gemeente De Haan die uittreedt 15.571 aandelen Apg Publigas Imewo. De ruilverhouding bedraagt bijgevolg afgerond 0,1725.
- ▶ In ruil voor haar 51.084 aandelen Aov openbare verlichting Gaselwest, gewaardeerd door het bestuursorgaan aan € 25 per aandeel en met een eigen vermogen waarde van € 985.541,92, ontvangt de Gemeente De Haan die uittreedt 51.084 aandelen Aov openbare verlichting Imewo, gewaardeerd door het bestuursorgaan aan € 25,00 per aandeel. De ruilverhouding bedraagt bijgevolg 1.
- ▶ Het eigen vermogen van de Gemeente De Haan dat overgaat naar Imewo en dat niet vertegenwoordigd wordt door kapitaalaandelen, bedraagt € 323.651,27 op basis van de situatie per 31 december 2021. Dit bedrag bestaat voornamelijk uit opgebouwde reserves afkomstig van de niet geliberaliseerde periode en gaat integraal mee over naar Imewo. Dit vermogen blijft toegewezen aan de oorspronkelijke Gemeente De Haan.

Alle aandelen die bij de inwerkingtreding van de partiële splitsing door de uittreedende Gemeente De Haan worden aangehouden, zullen deelnemen aan de verdeling van de winst binnen Imewo voor het boekjaar dat een aanvang neemt op 1 januari 2025. De saldowinst van het boekjaar 2024 komt toe aan de aandeelhouders van de oorspronkelijke verenigingen.

Er werd door de bestuursorganen geen rekening gehouden met de buitenbalans rechten en verplichtingen van beide vennootschappen bij de bepaling van de ruilverhoudingen. De bestuursorganen bevestigen ons dat deze rechten en verplichtingen zullen opgevangen worden in het kader van de bepalingen van het voornoemde artikel 29bis van de statuten.



Building a better
working world

3.6 Verdeling van de aandelen na de partiële splitsing

Onder de assumptie dat alle opschortende voorwaarden tijdig zullen zijn vervuld, worden hieronder indicatief (op basis van de situatie per 31 december 2021) de aandelen per deelnemer getoond na de Partiële Splitsing, zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel.

	Ae elek	Ag gas	Apt	App	Aov	Aw	Ate	Totaal
Irewo	14.604.140	9.808.926	2.152.494	828.972	1.311.181	8	43	28.705.764
Gaselwest 1 uitredende (De Haan)	297.330	195.986	35.129	15.571	51.084	-	-	595.100
TOTAAL	14.901.470	10.004.912	2.187.623	844.543	1.362.265	8	43	29.300.864
Aalter	335.084	133.772	59.489	24.531	-	-	2	552.878
Assenede	166.277	65.403	17.904	6.520	12.702	1	1	268.808
Beernem	165.400	63.947	28.873	10.859	32.721	-	1	301.801
Berlare	146.572	53.193	17.257	6.357	13.853	-	1	237.233
Blankenberge	228.489	196.548	37.552	16.166	39.256	-	1	518.012
Bredene	144.439	94.918	29.470	9.207	36.654	-	1	314.689
Brugge	1.359.235	1.187.556	313.452	112.952	179.419	-	1	3.152.615
Damme	106.833	54.346	19.760	6.600	32.995	-	1	220.535
De Haan	297.330	195.986	35.129	15.571	51.084	-	-	595.100
De Pinte	100.274	38.463	13.403	4.234	-	-	1	156.375
Deinze	800.875	261.910	89.640	22.689	91.656	1	2	1.266.773
Destelbergen	196.963	121.734	17.698	11.001	18.669	1	1	366.067
Eeklo	291.319	277.104	44.994	16.627	26.259	-	1	656.304
Evergem	478.703	230.416	57.838	24.206	57.376	-	1	848.540
Gent	4.454.028	3.597.606	582.144	233.096	-	-	1	8.866.875
Jabbeke	-	93.168	9.447	3.097	-	-	1	105.713
Kaprijke	81.403	31.009	9.973	3.669	25.251	-	1	151.306
Knokke-Heist	632.466	453.362	105.039	33.145	-	1	1	1.224.014
Laarne	143.746	68.163	20.036	7.498	22.299	-	1	261.743
Lede	157.939	110.557	16.803	6.600	13.037	-	1	304.937
Lichtenvelde	94.134	48.113	15.535	6.764	12.442	-	1	176.989
Lievegem	302.183	148.889	39.127	15.083	53.046	1	3	558.332
Lochristi	282.258	148.820	26.833	11.675	39.313	1	1	508.901
Lokeren	451.205	323.150	75.191	30.888	78.280	-	1	958.715
Maldegem	256.246	186.250	39.296	13.530	18.975	-	1	514.298
Melle	122.793	112.550	14.957	6.438	23.645	1	1	280.385
Merebeke	188.592	190.769	38.656	16.658	34.201	-	1	468.877
Moerbeke	78.598	42.509	8.356	3.422	10.900	1	1	143.787
Oostende	1.142.446	599.621	144.279	55.456	172.524	-	1	2.114.327
Oosterzele	146.387	37.510	11.175	5.623	21.521	-	1	222.217
Oostkamp	225.970	97.574	37.139	15.269	48.684	-	1	424.637
Sint-Laureins	84.529	35.982	9.292	3.503	10.146	-	1	143.453
Sint-Lievens-Houtem	115.327	22.715	16.404	7.907	11.267	-	1	173.621
Sint-Martens-Latem	96.293	34.633	12.533	5.060	17.203	-	1	165.723
Wachtebeke	59.197	23.197	7.290	3.669	18.321	-	1	111.675
Wetteren	330.197	220.622	59.643	25.641	40.543	-	1	676.647
Wichelen	125.356	49.910	11.604	4.465	17.714	-	1	209.050
Zedelgem	199.153	112.558	36.433	16.871	40.690	-	1	405.706
Zele	277.628	229.517	54.378	20.456	35.777	-	1	617.757
Zuienkerke	35.603	10.862	3.601	1.540	3.842	-	1	55.449
TOTAAL	14.901.470	10.004.912	2.187.623	844.543	1.362.265	8	43	29.300.864

3.7 Principe van continuïteit

In onderhavig verslag is uitgegaan van het principe van continuïteit bij de beoordeling van de waardering en de ruilverhouding van de aandelen in het kader van de voorgestelde Partiële Splitsing. Het principe van continuïteit is de algemeen aanvaarde en verantwoorde wijze ter beoordeling van de waardering en de ruilverhouding, zoals die door de bestuursorganen van de betrokken rechtspersonen is voorgesteld.

Bij de Overnemende Vereniging is in de huidige statuten uitdrukkelijk opgenomen dat de deelnemers slechts aansprakelijk zijn tot het beloop van de nominale waarde van de maatschappelijke aandelen die zij geplaatst hebben. Er bestaat onder hen geen hoofdelijke aansprakelijkheid.

Er zijn in de huidige statuten van de Overnemende Vereniging echter geen specifieke bepalingen opgenomen wanneer de situatie van een negatieve vereffening (van een rekeningsector of de vereniging in zijn geheel) zich zou voordoen. In deze situatie zou iedere deelnemer mee aansprakelijk kunnen zijn voor de eventuele negatieve vereffening tot beloop van het door hem geplaatste kapitaal.

Wij merken ook op dat indien een betrokken deelnemer van de Overnemende Vereniging niet in staat zou zijn tekorten te delgen, de andere deelnemers mogelijk mee gehouden kunnen zijn dat tekort te dekken met hun gebeurlijk positief vereffeningssaldo.

4. Bijzondere moeilijkheden naar aanleiding van de controle van de waardering en van de bepaling van de ruilverhouding

Wij wijzen vooreerst op het feit dat de ruilverhouding zoals vermeld in het splitsingsvoorstel voorlopig is berekend op basis van het eigen vermogen per 31 december 2021 van de betrokken Opdrachthoudende Verenigingen, en onder de assumptie dat alle opschortende voorwaarden zoals weergegeven in het splitsingsvoorstel en in punt 2.1 van voorliggend verslag, zullen gerealiseerd worden. De definitieve ruilverhouding zal door de bestuursorganen worden vastgesteld op basis van de jaarrekeningen per 31 december 2024 van de betrokken verenigingen geauditeerd door de respectievelijke commissarissen. Om die reden bevat voorliggend verslag geen conclusie omtrent de cijfermatige uitkomst van de ruilverhouding die werd bepaald in het splitsingsvoorstel van het bestuursorgaan, maar enkel over het concept en de gebruikte methodiek ter bepaling van de ruilverhouding.

Er wordt voorgesteld om het integrale vermogen, met inbegrip van alle rechten en verplichtingen van de uittreedende Gemeente De Haan van de Te Splitsen Vereniging Gaselwest met ingang vanaf 1 januari 2025 over te dragen aan de Overnemende Vereniging Imewo. Bijgevolg zullen alle handelingen die Gaselwest stelt tot en met 31 december 2024 met betrekking tot de afgesplitste vermogensbestanddelen, voor haar rekening zijn. Alle handelingen gesteld vanaf 1 januari 2025 zijn voor rekening van Imewo.

Er hebben zich geen bijzondere moeilijkheden voorgedaan naar aanleiding van de controle van de waarderingen en bij de bepaling van de hiervoor weergegeven ruilverhouding, behoudens hetgeen bovenstaand reeds vernoemd werd.

5. Overige inlichtingen omtrent het splitsingsvoorstel

Het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de aan de Partiële Splitsing deelnemende verenigingen vermeldt de verschillende punten vereist door artikel 12:59 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen. De vermelde inlichtingen stemmen overeen met de resultaten van onze controleprocedures.

Het splitsingsvoorstel wordt beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond in het kader van artikel 2, 19° b van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Uit artikel 101 van het voormeld decreet volgt dat de inhoud van de eventuele bodemattesten moet opgenomen worden in dit splitsingsvoorstel. Het splitsingsvoorstel stelt dat de bij Partiële Splitsing afgesplitste entiteiten (gemeentes) eigenaar en/of houder zijn van onroerende goederen, rechten of terreinen maar beschrijft geen inhoud van bodemattesten. Het splitsingsvoorstel vermeldt tevens dat alle noodzakelijke formaliteiten en procedures zullen worden gerespecteerd en alle noodzakelijke attesten zullen worden bekomen, waarbij rekening zal worden gehouden met de gebruikelijke uitzonderingen (o.a. met betrekking tot het begrip “overdracht van grond”) en vrijstellings- of verzakingsmogelijkheden.

Tot slot merken we nog op dat artikel 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen de commissarissen de opdracht geeft een uitspraak te doen over de gebruikte waarderingsmethoden en het betrekkelijke gewicht dat aan elke methode wordt gegeven in de bepaling van de voorgestelde ruilverhouding. In dit splitsingsvoorstel wordt per activiteit echter slechts gebruik gemaakt van één methode ter bepaling van de ruilverhouding. Dit wordt door de bestuursorganen verantwoord door de grote mate van gelijkheid in de financiële en operationele structuur van beide betrokken distributienetbeheerders.

6. Wijze van uitvoering van de controle

Wij hebben de voormelde splitsingsverrichting gecontroleerd overeenkomstig de Norm dd. 13 december 2013 van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van vennootschappen.

Deze opdracht werd gerealiseerd in samenwerking met de commissaris van Imewo, zijnde EY Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de heer Marnix Van Dooren.

De aard en de resultaten van onze controles worden hierna bondig beschreven.

Wij hebben de financiële overzichten en de andere informatie die aan de waardering van de bij de splitsingsverrichting betrokken vennootschappen ten grondslag liggen, gecontroleerd. Wij hebben hierbij kunnen steunen op een administratieve en boekhoudkundige organisatie alsmede op de procedures van interne controle die voor de uitoefening van onze opdracht als voldoende werd beschouwd.

Over de jaarrekening van de te Splitsen Vennootschap afgesloten op 31 december 2021, hebben wij, EY Bedrijfsrevisoren BV, als commissaris, een verslag zonder voorbehoud uitgegeven op 23 maart 2022.

Over de jaarrekening van de Overnemende Vennootschap afgesloten op 31 december 2021, hebben wij, EY Bedrijfsrevisoren BV, als commissaris, een verslag zonder voorbehoud uitgegeven op 18 maart 2022.

We hebben het splitsingsvoorstel, gericht aan de te houden buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap, gecontroleerd; en hebben vastgesteld dat alle door de wet vereiste inlichtingen erin werden opgenomen en dat de informatie strookt met de inlichtingen die ons werden verstrekt door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

Wij hebben de relevantie en de redelijkheid van de ruilverhouding beoordeeld vanuit het standpunt van de aandeelhouders van de Vennootschap waaraan wij verslag uitbrengen.

Opdat de ruilverhouding redelijk zou zijn:

- a) stoelt de ruilverhouding op ondernemingswaarden, berekend volgens vergelijkbare grondslagen.
- b) eerbiedigt de ruilverhouding op rechtvaardige wijze de rechtmatige belangen van de meerderheids- én van de minderheidsaandeelhouders; dit veronderstelt met name dat de aandeelhouders geen gevaar lopen om in belangrijke mate te worden benadeeld door de ruilverhouding.

Wij hebben de waarderingsmethodes die voor elk van de betrokken vennootschappen werden weerhouden geïdentificeerd en hebben nagegaan of elke waarderingsmethode in de gegeven omstandigheden geschikt is.

Tot slot hebben wij nagegaan dat de ruilverhouding op een juiste manier werd berekend op basis van de weerhouden waardering van de betrokken vennootschappen.

7. Gebeurtenissen na datum van de vaststelling van de waarden en van de vergoeding

Wij hebben geen kennis van gebeurtenissen die plaatsvonden na datum van de opstelling van het voorstel tot partiële splitsing en die van die aard zijn om:

- de relevantie van de vastgestelde ruilverhouding ernstig te beïnvloeden; of
- op significante wijze de financiële situatie en toekomstige resultaten van de verenigingen te beïnvloeden en de aandeelhouders te misleiden.

Op basis van de gedane werkzaamheden besluiten we dat de weerhouden methode van waardering passend en aanvaardbaar is en derhalve de ruilverhouding redelijk is.

8. Besluiten

Onderstaand besluit heeft betrekking op de geplande Partiële Splitsing van de Opdrachthoudende Vereniging Gaselwest met afsplitsing van alle activa-en passiva elementen van de uittreedende Gemeente De Haan naar de Opdrachthoudende Vereniging Imewo. Onze controlewerkzaamheden werden uitgevoerd overeenkomstig de norm van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van vennootschappen. De bestuursorganen zijn verantwoordelijk voor het bepalen van de methoden volgens dewelke de ruilverhouding is vastgesteld.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden in het kader van artikel 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, zijn wij van oordeel dat:

- a) de door de bij de verrichting betrokken verenigingen gehanteerde waarderingsmethode, volgens dewelke de voorlopige ruilverhouding werd vastgesteld, redelijk is, rekening houdend met de principes die zijn vastgelegd in het splitsingsvoorstel (vertrekkende vanuit de assumptie dat de deelnemers beslissen tot de tijdige realisatie van alle opschortende voorwaarden en met inbegrip van artikel 29bis van de statuten). Deze principes zorgen ervoor dat, uitgaande van het continuïteitsprincipe, geen van de betrokken deelnemers van Gaselwest of Imewo door de Partiële Splitsing in hun vermogensrechtelijke belangen geschaad zullen worden;
- b) de totale operatie door de betrokken verenigingen als een ondeelbaar geheel wordt beschouwd en afhankelijk is van de realisatie tegen uiterlijk 31 december 2024 van de in het splitsingsvoorstel vermelde cumulatieve opschortende voorwaarden;
- c) de in het splitsingsvoorstel vastgestelde ruilverhouding illustratief is gezien de definitieve ruilverhouding zal bepaald worden op basis van de door de commissarissen geauditeerde jaarrekeningen per 31 december 2024. Deze illustratieve ruilverhouding is als volgt:
 1. In ruil voor haar 266.131 aandelen Ae elektriciteit Gaselwest en met een eigen vermogen waarde van € 7.433.245,54 (€ 27,93 /aandeel), ontvangt de Gemeente De Haan die uittreedt 297.330 aandelen Ae elektriciteit Imewo. De ruilverhouding bedraagt bijgevolg afgerond 1,1172.
 2. In ruil voor haar 168.323 aandelen Ag gas Gaselwest en met een eigen vermogen waarde van € 4.899.650,12 (afgerond € 29,11 /aandeel), ontvangt de Gemeente De Haan die uittreedt 195.986 aandelen Ag gas Imewo. De ruilverhouding bedraagt bijgevolg 1,1643.
 3. In ruil voor haar 78.517 aandelen Apt Publi-T Gaselwest (met een eigen vermogen waarde van € 1.063.723,15), ontvangt de Gemeente De Haan die uittreedt 35.129 aandelen Apt Publi-T Imewo. De ruilverhouding bedraagt bijgevolg afgerond 0,4474.
 4. In ruil voor haar 90.263 aandelen Apg Publigas Gaselwest (met een eigen vermogen waarde van € 436.417,84), ontvangt Gemeente De Haan die uittreedt 15.571 aandelen Apg Publigas Imewo. De ruilverhouding bedraagt bijgevolg afgerond 0,1725.
 5. In ruil voor haar 51.084 aandelen Aov openbare verlichting Gaselwest, gewaardeerd door het bestuursorgaan aan € 25,00 per aandeel en met een eigenvermogenswaarde van € 985.541,92, ontvangt de Gemeente De Haan die uittreedt 51.084 aandelen Aov openbare verlichting Imewo. De ruilverhouding bedraagt bijgevolg 1.
 6. Het eigen vermogen van de Gemeente De Haan dat overgaat naar Imewo en dat niet vertegenwoordigd wordt door kapitaalaandelen, bedraagt € 323.651,27 op basis van de

situatie per 31 december 2021. Dit bedrag bestaat voornamelijk uit opgebouwde reserves afkomstig van de niet geliberaliseerde periode en gaat integraal mee over naar Imewo. Dit vermogen blijft toegewezen aan de oorspronkelijke Gemeente De Haan.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Onderhavig verslag werd opgesteld conform artikel 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen in het kader van de voorgenomen partiële splitsing van de Gemeente De Haan van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest naar de opdrachthoudende vereniging Imewo, en mag niet voor andere doeleinden aangewend worden.

Gent, 3 november 2022

EY Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
vertegenwoordigd door

Marnix Van Dooren*
Partner
* Handelend in naam van een BV

23MVD0025

Bijlage 1: Voorstel van partiële splitsing (inclusief bijlagen)

Gaselwest

Opdrachthoudende vereniging
Zetel: President Kennedypark 12, 8500 Kortrijk
Correspondentieadres: Brusselsesteenweg 199,
9090 Melle
RPR Gent, afdeling Kortrijk
Ondernemingsnummer 0215.266.160
BTW-nummer BE 0215.266.160

IMEWO

Opdrachthoudende vereniging
Zetel: Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle
Correspondentieadres: Brusselsesteenweg 199,
9090 Melle
RPR Gent, afdeling Gent
Ondernemingsnummer 0215.362.368
BTW-nummer BE 0215.362.368

**VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING
overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van
het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen
m.b.t. DE OVERGANG VAN GASELWEST NAAR IMEWO VAN
DE ACTIVITEITEN ELEKTRICITEIT, GAS, OPENBARE VERLICHTING EN STRATEGISCHE
PARTICIPATIES (PUBLI-T EN PUBLIGAS) VERBONDEN AAN DE GEMEENTE DE HAAN
(POSTCODE 8420)**

Onderhavig voorstel tot partiële splitsing door overneming is overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgesteld door de Raden van Bestuur van Gaselwest en Imewo, verder ook wel aangeduid als “de partieel te splitsen vereniging” respectievelijk “de overnemende vereniging”.

I. DE VOORGESTELDE VERRICHTING EN DE VERANTWOORDING ERVAN

De Raden van Bestuur van Gaselwest en Imewo stellen voor een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen waarbij de activiteiten elektriciteit, gas, openbare verlichting en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) met betrekking tot de gemeente De Haan van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest worden ondergebracht in de Opdrachthoudende vereniging Imewo.

Rechtsvorm – naam – voorwerp – zetel van de betrokken verenigingen

Identiteit van de partieel te splitsen vereniging

In de voorgenomen partiële splitsing door overneming wordt de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest beschouwd als de partieel te splitsen vereniging.

GASELWEST, “Intercommunale Maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen”, is een Opdrachthoudende vereniging onderworpen aan het Vlaams decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en werd voorlopig opgericht op 17 februari 1975 onder de vorm van een naamloze vennootschap, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 12 juni 1975 en de oprichtingsakte verscheen in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 26 juli 1975, nrs. 3.039-1, 3.042-1 en 2. De definitieve oprichtingsakte werd bevestigd door de Algemene Vergadering van

8 juli 1975, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 6 juli 1976 en gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 26 juli 1975, nr. 3.042-3.

De rechtsvorm werd gewijzigd in een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid door de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van 24 november 1980, goedgekeurd door de besluiten van de Vlaamse Executieve van 5 mei 1982 en de Waalse Executieve van 25 mei 1982 en gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 24 augustus 1982, nr. 1725-1.

Gaselwest werd met ingang van 1 januari 2015 omgevormd tot een Opdrachthoudende vereniging door de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van 10 december 2014, waarop tevens statutenwijzigingen werden doorgevoerd. Deze werden gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 5 februari 2015, nr. 15019970.

De statuten werden meermaals gewijzigd en werden voor het laatst gewijzigd bij ~~de~~ beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 15 december 2020 die notarieel verleden werd op 23 december 2020 (akte gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 18 februari 2021, nr. 21022419). Deze statutenwijziging werd goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 18 maart 2021.

Een voorstel tot statutenwijziging werd voorbereid door de Raad van Bestuur en zal ter goedkeuring en formalisering worden voorgelegd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 20 december 2022.

De vereniging is ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) te Gent, afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 0215.266.160, BTW BE 0215.266.160. De zetel is gevestigd te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 12.

De vereniging telt 53 deelnemende steden/gemeenten als aandeelhouders. Dit zijn de steden/gemeenten Alveringem, Anzegem, Ardooië, Avelgem, Deerlijk, De Haan, Dentergem, De Panne, Gavere, Heuvelland, Horebeke, Houthulst, Ichtegem, Ieper, Ingelmunster, Izegem, Kluisbergen, Koksijde, Kortemark, Kortrijk, Kruisem, Kuurne, Langemark-Poelkapelle, Lo-Reninge, Maarkedal, Menen, Mesen, Meulebeke, Moorslede, Nazareth, Nieuwpoort, Oostrozebeke, Oudenaarde, Pittem, Poperinge, Roeselare, Ronse, Ruiselede, Spiere-Helkijn, Staden, Tielt, Veurne, Vleteren, Waregem, Wervik, Wevelgem, Wielsbeke, Wingene, Wortegem-Petegem, Zonnebeke, Zulte, Zwalm en Zwevegem. Zij nemen o.a. deel voor de activiteiten netbeheer elektriciteit en/of gas overeenkomstig het Vlaams Energiedecreet van 8 mei 2009, zoals gewijzigd, en/of openbare verlichting en/of warmte en/of Strategische Participaties.

De recentste actualisering van het register van de deelnemers dateert van 15 maart 2021 (algemene vergadering 28 juni 2021).

Gaselwest is overeenkomstig het Energiedecreet door de Vlaamse energieregulator VREG erkend als distributienetbeheerder elektriciteit en aardgas (recentste beslissingen zijn van 3 februari 2015 voor elektriciteit [BESL-2015-04] en van 29 september 2015 voor aardgas [BESL-2015-40], waarvan het artikel 1 van deze beslissingen ingevolge fusie van gemeenten geactualiseerd werd bij beslissing van de VREG van 8 januari 2019 [BESL-2018-106] en 6 oktober 2020 (BESL-2020-56)).



Identiteit van de overnemende vereniging

In de voorgenomen partiële splitsing door overneming wordt de Opdrachthoudende vereniging Imewo beschouwd als de overnemende vereniging.

IMEWO, “Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen” is een Opdrachthoudende vereniging onderworpen aan het Vlaams decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en werd opgericht op 10 maart 1975 onder de vorm van een naamloze vennootschap, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 12 juni 1975 en de oprichtingsakte verscheen in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 5 augustus 1975 onder nr. 3.163-1.

De intercommunale vereniging werd omgevormd in een Opdrachthoudende vereniging bij beslissing van de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van 7 november 2003 (akte gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 27 november 2003, onder nummer 03125103).

De statuten werden meermaals gewijzigd en werden voor het laatst gewijzigd bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2020 die notarieel verleden werd op 23 december 2020 (akte gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 18 februari 2021, onder nummer 21022423). Deze statutenwijziging werd goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 18 maart 2021.

Een voorstel tot statutenwijziging werd voorbereid door de Raad van Bestuur en zal ter goedkeuring en formalisering worden voorgelegd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 22 december 2022.

De vereniging is ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) te Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer 0215.362.368, BTW BE0215.362.368. De zetel is gevestigd te 9090 Melle, Brusselsesteenweg 199.

De vereniging telt 39 deelnemende steden/gemeenten als aandeelhouders. Dit zijn de steden/gemeenten Aalter, Assenede, Beernem, Berlare, Blankenberge, Bredene, Brugge, Damme, De Pinte, Deinze, Destelbergen, Eeklo, Evergem, Gent, Jabbeke, Kaprijke, Knokke-Heist, Laarne, Lede, Lichtervelde, Lochristi, Lokeren, Lievegem, Maldegem, Melle, Merelbeke, Moerbeke, Oostende, Oosterzele, Oostkamp, Sint-Laureins, Sint-Lievens-Houtem, Sint-Martens-Latem, Wachtebeke, Wetteren, Wichelen, Zedelgem, Zele en Zuienkerke. Zij nemen o.a. deel voor de activiteiten netbeheer elektriciteit en/of gas overeenkomstig het Vlaams Energiedecreet van 8 mei 2009, zoals gewijzigd, en/of openbare verlichting en/of warmte en/of Strategische Participaties.

De recentste actualisering van het register van de deelnemers dateert van 12 maart 2021 (algemene vergadering van 16 juni 2021).

Imewo is overeenkomstig het Energiedecreet door de Vlaamse energieregulator VREG erkend als distributienetbeheerder elektriciteit en aardgas (recentste beslissingen zijn van 3 februari 2015 voor elektriciteit [BESL-2015-06] en van 29 september 2015 voor aardgas [BESL-2015-41], waarvan het artikel 1 van deze beslissingen ingevolge fusie van gemeenten geactualiseerd werd bij beslissingen van de VREG van 8 januari 2019 [BESL-2018-106] en 6 oktober 2020 [BESL-2020-55]).



Voorwerp van Gaselwest, partieel te splitsen vereniging

[zoals momenteel omschreven in artikel 3 van de statuten:]

ARTIKEL 3

A. De Odrachthoudende vereniging heeft tot voorwerp:

1. het netbeheer en het databeheer, in de zin van de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas.

Deze opdracht houdt o.a. in:

- de exploitatie en het onderhoud van het distributienet;
- het opstellen van het ontwikkelingsplan;
- de aanpassing, de vernieuwing en de uitbreiding van het distributienet, o.a. in het kader van het door de decreten opgelegde ontwikkelingsplan;
- het technisch beheer van de elektriciteit- en gasstromen op het distributienet;
- de exploitatie, het onderhoud en de eventuele ontwikkeling van koppelingen met andere netten;
- het verzekeren van de veiligheid, de betrouwbaarheid en de efficiëntie van het net;
- het uitvoeren van de opgelegde openbaredienstverplichtingen, waaronder:
 - de aankoop en levering van energie op het grondgebied van de deelnemende gemeenten in het kader van de sociale openbaredienstverplichtingen;
 - het zelf opwekken van elektriciteit door middel van installaties aangesloten op de distributie-installaties in het kader van de benodigde energie voor netverliezen en/of haar eigen verbruik;
 - het rationeel energiegebruik (REG), onder meer het zelfstandig uitwerken van een aanbod van ondersteuning tegen kostprijs bij de planning en implementatie van het lokale energiebeleid op verzoek van het lokaal bestuur. Die openbaredienstverplichting bestaat uit:

1° de voortgangscontrole van de energieboekhouding die het lokale bestuur bijhoudt, waaronder wordt verstaan:

- a) het maandelijks terugkoppelen van abnormaal verbruik;
- b) het jaarlijks uitreiken van een rapport met aanbevelingen en vergelijkingen met vergelijkbare gebouwen;
- c) het voorzien in de nodige opleiding voor de gebruikers;
- d) het voorzien in het jaarlijkse onderhoud van de energieboekhoudingssoftware;
- e) de ondersteuning van de gebruikers via een hulplijn.

2° de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, waaronder wordt verstaan:

- a) een financiële ondersteuning;
- b) een ondersteuning bij het opstellen van lastenboeken;
- c) een ondersteuning bij de interpretatie van auditresultaten.

3° de begeleiding van de energiezorgsystemen van het lokale bestuur, waaronder wordt verstaan:

- a) de voortgangscontrole van de energieboekhouding, vermeld in 1°;
- b) de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, vermeld in 2°;
- c) de financiële en organisatorische ondersteuning bij de uitvoering van de energiebesparende investeringen die uit het energiezorgsysteem voortkomen.

4° het aanbieden van formules van derdepartijfinanciering of andere financieringsmechanismen voor de uitvoering van energiebesparende investeringen.

- het verschaffen van energiediensten aan deelnemers voor zover toegelaten door en binnen de grenzen gesteld door de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas;
- in het kader van de openbardienstverplichting, de exploitatie van de openbare verlichting op wegen onder het beheer van een gemeente of van een autonoom gemeentebedrijf;
- het aanhouden van voldoende capaciteit voor de distributie;
- de dienstverlening naar de netgebruikers toe, waaronder de behandeling van aansluitingsaanvragen en klachten;
- het ter beschikking stellen, plaatsen, activeren, desactiveren, onderhouden, herstellen en actief beheren van digitale, elektronische en analoge meters en tellers;
- de dienstverlening naar de leveranciers en evenwichtsverantwoordelijken/vervoersnetgebruikers toe, waaronder het verlenen van toegang, het ter beschikking stellen van technischerelationele en meetgegevens aan marktpartijen, het opstellen van allocatie- en reconciliatiegegevens;
- het verstrekken van gegevens aan ESCO's, aggregatoren, de bevoegde regulator en aan de overheden voor het uitoefenen van hun taken;
- het actief detecteren en vaststellen van alle vormen van energiefraude, gerelateerd aan de hierboven omschreven activiteiten en het nemen van maatregelen om energiefraude te vermijden.

De Opdrachthoudende vereniging is ertoe gehouden om de distributienetgebruiker, waarvan de vraag aan de wettelijke en de reglementaire voorwaarden beantwoordt, inzonderheid deze vastgesteld door de Opdrachthoudende vereniging, op het distributienet aan te sluiten.

2. het vervoer van signalen langs elektronische-communicatienetwerken; het aanleggen en exploiteren van elektronische-communicatienetwerken en installaties met inbegrip van het uitbouwen ervan tot een interactief elektronisch communicatienetwerk en het ter beschikking stellen van capaciteit op deze netwerken.
3. de conceptie en de realisatie, het aanleggen, exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van alle netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die dienstig zijn voor de opvang en de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet na een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven.
4. het uitoefenen van elke nevenactiviteit,
 - 4.1. de activiteiten inzake de openbare verlichting (met uitzondering van wat in punt 1 van onderhavig artikel omschreven is).
 - 4.2. de activiteiten die de aankoop, de productie, de distributie (waaronder inzonderheid de ontwikkeling, het aanleggen en de exploitatie van warmtenetten) alsook de levering van warmte binnen het wettelijk toegelaten kader omvatten.
 - 4.3. de activiteiten inzake het beheer, waaronder het verwerven en/of het financieren, van Strategische participaties;
 - 4.4. - het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende



- gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget;
- het beheer van de Gouden aandelen en de daaraan verbonden rechten.

4.5. het ter beschikking stellen aan de deelnemende gemeenten, die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, in het kader van een geografisch informatiesysteem (GIS), van basis- en themakaarten, waarvan de gegevens inzake topografie, cartografie en geografie betrekking hebben op wat zich boven, op en onder het openbaar en/of privé-domein bevindt, met inbegrip van koppelingen met andere databronnen.

4.6. het ter beschikking stellen en exploiteren van capaciteit met het oog op data- en aanverwante communicatie op elektronische-communicatienetwerken en installaties, en de opslag en de beveiliging van deze data ten behoeve van de deelnemers die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, en binnen het toegestane wettelijke en contractuele kader.

4.7. Inzake de infrastructuur op de openbare verlichtingsinstallaties of op andere dragers, in opdracht van de deelnemende gemeenten die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen.

Onverminderd de decretale verplichtingen inzake vervoer van groene stroom/hernieuwbare energie, kan de raad van bestuur ook, zo dit verantwoord is, de gebeurlijke productieoverschotten van de op de netten van de Opdrachthoudende vereniging aangesloten of aan te sluiten autoproducenten afkopen.

- B. De Opdrachthoudende vereniging mag alle technische, administratieve, commerciële, economische, financiële, sociale en andere verrichtingen doen in dit verband. Zij mag ten behoeve van haar deelnemers dit voorwerp ook verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet. Zij kan elke aanverwante dienst of activiteit verzekeren die kadert binnen haar voorwerp.

Voorwerp van Imewo, overnemende vereniging

[zoals momenteel omschreven in artikel 3 van de statuten:]

ARTIKEL 3

A. De Opdrachthoudende vereniging heeft tot voorwerp:

1. het netbeheer en het databeheer, in de zin van de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas.
Deze opdracht houdt o.a. in:
 - de exploitatie en het onderhoud van het distributienet;
 - het opstellen van het ontwikkelingsplan;
 - de aanpassing, de vernieuwing en de uitbreiding van het distributienet, o.a. in het kader van het door de decreten opgelegde ontwikkelingsplan;
 - het technisch beheer van de elektriciteit- en gastromen op het distributienet;
 - de exploitatie, het onderhoud en eventuele ontwikkeling van koppelingen met andere netten;
 - het verzekeren van de veiligheid, de betrouwbaarheid en de efficiëntie van het net;

- het uitvoeren van de opgelegde openbaredienstverplichtingen, waaronder:
 - de aankoop en levering van energie op het grondgebied van de deelnemende gemeenten in het kader van de sociale openbaredienstverplichtingen;
 - het zelf opwekken van elektriciteit door middel van installaties aangesloten op de distributie-installaties in het kader van de benodigde energie voor netverliezen en/of haar eigen verbruik;
 - het rationeel energiegebruik (REG), onder meer het zelfstandig uitwerken van een aanbod van ondersteuning tegen kostprijs bij de planning en implementatie van het lokale energiebeleid op verzoek van het lokaal bestuur. Die openbaredienstverplichting bestaat uit:
 - 1° de voortgangscontrole van de energieboekhouding die het lokale bestuur bijhoudt, waaronder wordt verstaan:
 - a) het maandelijks terugkoppelen van abnormaal verbruik;
 - b) het jaarlijks uitreiken van een rapport met aanbevelingen en vergelijkingen met vergelijkbare gebouwen;
 - c) het voorzien in de nodige opleiding voor de gebruikers;
 - d) het voorzien in het jaarlijkse onderhoud van de energieboekhoudingssoftware;
 - e) de ondersteuning van de gebruikers via een hulplijn;
 - 2° de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, waaronder wordt verstaan:
 - a) een financiële ondersteuning;
 - b) een ondersteuning bij het opstellen van lastenboeken;
 - c) een ondersteuning bij de interpretatie van auditresultaten;
 - 3° de begeleiding van de energiezorgsystemen van het lokale bestuur, waaronder wordt verstaan:
 - a) de voortgangscontrole van de energieboekhouding, vermeld in 1°;
 - b) de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, vermeld in 2°;
 - c) de financiële en organisatorische ondersteuning bij de uitvoering van de energiebesparende investeringen die uit het energiezorgsysteem voortkomen;
 - 4° het aanbieden van formules van derdepartijfinanciering of andere financieringsmechanismen voor de uitvoering van energiebesparende investeringen;
- het verschaffen van energiediensten aan deelnemers voor zover toegelaten door en binnen de grenzen gesteld door de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas;
- in het kader van de openbaredienstverplichting, de exploitatie van de openbare verlichting op wegen onder het beheer van een gemeente of een autonoom gemeentebedrijf;
- het aanhouden van voldoende capaciteit voor de distributie;
- de dienstverlening naar de netgebruikers toe, waaronder de behandeling van aansluitingsaanvragen en klachten;
- het ter beschikking stellen, plaatsen, activeren, desactiveren, onderhouden, herstellen en actief beheren van digitale, elektronische en analoge meters en tellers;
- de dienstverlening naar de leveranciers en evenwichtsverantwoordelijken / vervoersnetgebruikers toe, waaronder het verlenen van toegang, het ter beschikking stellen van technische, relationele en meetgegevens aan marktpartijen, het opstellen van allocatie- en reconciliatiegegevens;
- het verstrekken van gegevens aan ESCO's, aggregatoren, de bevoegde regulator en aan de overheden voor het uitoefenen van hun taken;

- het actief detecteren en vaststellen van alle vormen van energiefraude, gerelateerd aan de hierboven omschreven activiteiten en het nemen van maatregelen om energiefraude te vermijden.

De Opdrachthoudende vereniging is ertoe gehouden om de distributienetgebruiker, waarvan de vraag aan de wettelijke en de reglementaire voorwaarden beantwoordt, inzonderheid deze vastgesteld door de Opdrachthoudende vereniging, op het distributienet aan te sluiten.

2. Het vervoer van signalen langs elektronische-communicatienetwerken; Het aanleggen en exploiteren van elektronische-communicatienetwerken en installaties met inbegrip van het uitbouwen ervan tot een interactief elektronisch communicatienetwerk en het ter beschikking stellen van capaciteit op deze netwerken.
3. De conceptie en de realisatie, het aanleggen, exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van alle netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die dienstig zijn voor de opvang en de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet na een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven.
4. het uitoefenen van elke nevenactiviteit,
 - 4.1. de activiteiten inzake de openbare verlichting (met uitzondering van wat in punt 1 van onderhavig artikel omschreven is).
 - 4.2. de activiteiten die de aankoop, de productie, de distributie (waaronder inzonderheid de ontwikkeling, het aanleggen en de exploitatie van warmtenetten) alsook de levering van warmte binnen het wettelijk toegelaten kader omvatten.
 - 4.3. de activiteiten inzake het beheer, waaronder het verwerven en/of het financieren, van Strategische participaties;
 - 4.4. - het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget;
 - het beheer van de Gouden aandelen en de daaraan verbonden rechten.
 - 4.5. het ter beschikking stellen aan de deelnemende gemeenten, die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, in het kader van een geografisch informatiesysteem (GIS), van basis- en themakaarten, waarvan de gegevens inzake topografie, cartografie en geografie betrekking hebben op wat zich boven, op en onder het openbaar en/of privé-domein bevindt, met inbegrip van koppelingen met andere databronnen.
 - 4.6. het ter beschikking stellen en exploiteren van capaciteit met het oog op data- en aanverwante communicatie op elektronische-communicatienetwerken en installaties, en de opslag en de beveiliging van deze data ten behoeve van de deelnemers die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, en binnen het toegestane wettelijke en contractuele kader.
 - 4.7. Inzake de infrastructuur op de openbare verlichtingsinstallaties of op andere dragers, in opdracht van de deelnemende gemeenten die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen.



Onverminderd de decretale verplichtingen inzake vervoer van groene stroom / hernieuwbare energie, kan de raad van bestuur ook, zo dit verantwoord is, de gebeurlijke productieoverschotten van de op de netten van de Opdrachthoudende vereniging aangesloten of aan te sluiten autoproducenten afkopen.

- B. De Opdrachthoudende vereniging mag alle technische, administratieve, commerciële, economische, financiële, sociale en andere verrichtingen doen in dit verband.

Zij mag ten behoeve van haar deelnemers dit voorwerp ook verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet.

Zij kan elke aanverwante dienst of activiteit verzekeren die kadert binnen haar voorwerp.

De wenselijkheid van de voorgenomen verrichting

Er is momenteel geen homogene afbakening van de werkingsgebieden van de netbeheerders. Enerzijds is er in bepaalde regio's eilandvorming, anderzijds zijn er bepaalde netgebieden waar de aardgasdistributienetbeheerder en de elektriciteitsdistributienetbeheerder niet dezelfde zijn.

Een dergelijk onsamenhangend geheel maakt het moeilijk om schaal- en synergievoordelen te realiseren.

De Vlaamse Regering besliste bij decreet van 16 november 2018 houdende diverse bepalingen inzake energie (zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 december 2018) om het grondgebied van Vlaanderen op te delen in homogene lokale geografische aaneengesloten exploitatiegebieden voor elektriciteit en gas met als doel zo de operationele efficiëntie te verhogen.

In artikel 4.1.1 van het decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid van 8 mei 2009 (hierna het "Energiedecreet") werden bijgevolg twee randvoorwaarden vastgelegd waarbinnen gemeenten kunnen kiezen voor een distributienetbeheerder, met name (i) dezelfde distributienetbeheerder voor gas en elektriciteit en (ii) aaneensluitende geografische gebieden met minstens 200.000 aangesloten afnemers¹.

Overeenkomstig artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet hebben de distributienetbeheerders momenteel tot en met 1 januari 2023 de tijd om te voldoen aan voormelde voorwaarden waarbij eventueel onderling gebieden kunnen worden uitgewisseld.

Distributienetbeheerders die zich niet tijdig conformeren aan deze voorwaarden van het Energiedecreet plaatsen zich in een onwettige situatie die zowel juridische als financiële risico's met zich meebrengt.

Met de realisatie van onderliggende transactie wordt de bereidwilligheid en het engagement van de distributienetbeheerders aangetoond om zich te conformeren aan de voorwaarden en ratio legis van het Energiedecreet, waarbij aan de distributienetbeheerders de mogelijkheid moet geboden worden om voor de concrete uitwerking van de transactie en de overeenkomstige

¹Bij Decreet van 15 juli 2022 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 wat de voorwaarden voor de aanwijzing van distributienetbeheerders betreft (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 26 juli 2022) werd de vereiste inzake het minimaal aangesloten afnemers toegevoegd.



gebiedsuitwisseling decretaal verlenging te krijgen tot 1 januari 2025, het begin van de volgende gewestelijke en gemeentelijke legislatuur.

Om tot de vooropgestelde homogene gebieden te komen zal immers gebiedsuitwisseling nodig zijn.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur voorziet in het artikel 422 voor onder meer de opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet zijn aangewezen als distributienetbeheerder, dat uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk is als de gemeente en de betrokken opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Gelet op bovenstaande en meer specifiek, gelet op het feit dat eilandvorming naar de toekomst toe niet langer is toegestaan, dient de gemeente De Haan voor haar gehele grondgebied een keuze te maken omtrent de distributienetbeheerder voor zowel elektriciteit als gas.

De Raden van Bestuur van Gaselwest en Imewo gaan ervan uit dat de gemeente De Haan ingevolge (i) de decretale verplichting van artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, (ii) de decretale mogelijkheid tot gebiedsuitwisseling overeenkomstig het artikel 422 alinea 2 van het decreet over het lokaal bestuur en (iii) de vooropgestelde wijziging van artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet, met ingang van 1 januari 2025 voor de activiteiten elektriciteit, gas, openbare verlichting, warmte en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) zal uittreden uit de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest en zal toetreden tot de Opdrachthoudende vereniging Imewo voor wat betreft voormelde activiteiten.

De decretale verplichting geldt voor de activiteiten elektriciteit en gas. Vermits de activiteiten openbare verlichting en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) gelieerd zijn aan de activiteiten elektriciteit en gas, zullen deze activiteiten eveneens worden toevertrouwd aan Imewo.

Door deze partiële splitsing zal de gemeente De Haan de randvoorwaarden zoals opgelegd in het artikel 4.1.1. van het Energiedecreet kunnen respecteren.

Deze uittreding en de daarop volgende toetreding zal worden gerealiseerd door middel van een partiële splitsing die aan de respectieve Buitengewone Algemene Vergaderingen van de Opdrachthoudende verenigingen Gaselwest (20 december 2022) en Imewo (22 december 2022) ter goedkeuring zullen worden voorgelegd. Deze dossiers dienen tevens vooraf ter goedkeuring aan de gemeenteraden te worden voorgelegd.

De partiële splitsing door overneming wordt aldus verantwoord door zakelijke overwegingen en heeft geenszins belastingfraude of belastingontwijking als (hoofd)doel of één van de (hoofd)doelen of zelfs gedeeltelijke intentie.

Aard van de voorgenomen verrichting

De Raden van Bestuur van Gaselwest en Imewo stellen voor om overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen een partiële splitsing door overneming door te voeren van de activiteiten elektriciteit, gas, openbare verlichting en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) toebehorende aan de gemeente De Haan ten gunste van de Opdrachthoudende Vereniging Imewo en aldus de gemeente De Haan te laten



uittreden uit de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest teneinde toe te treden tot de overnemende Opdrachthoudende vereniging Imewo.

Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omtrent deze activiteiten omvat, zal overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen overgaan op Imewo, en dit vanaf 1 januari 2025.

Opschortende voorwaarden

- De aanpassing van het artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet waarbij de datum van 1 januari 2023 wordt verschoven naar 1 januari 2025;
- De voorafgaande vaststelling door de Buitengewone Algemene Aandeelhoudersvergadering van Imewo inzake de omzetting per 1 januari 2025 van het aantal bestaande aandelen Ae, Ag, Apt en Apg binnen Imewo à rato van 25 euro per eigen eigenvermogenswaarde voor de activiteit elektriciteit, aardgas en Strategische Participaties.
- De gemeenteraadsbeslissing van de gemeente De Haan om uit te treden uit de Opdrachthoudende Vereniging Gaselwest voor de activiteiten elektriciteit, gas, openbare verlichting en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) alsook de toetreding voor voormelde activiteiten tot de Opdrachthoudende Vereniging Imewo en dit met ingang van 1 januari 2025.
- De voorafgaande goedkeuring door de Buitengewone Algemene Aandeelhoudersvergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Gaselwest en Imewo van de voorgestelde partiële splitsing door overneming.



II. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

Vermogenstoestand van de overnemende vereniging

Om geen disproportionaliteit te hebben in de stemrechten stelt de Raad van Bestuur van Imewo voor om de eigen vermogenswaarde van één aandeel voor de bestaande aandelen Ae, Ag, Apt en Apg op 25 euro te brengen binnen de activiteit elektriciteit, gas en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas). Bij de eerdere toetreding tot de activiteiten openbare verlichting en warmte werden eveneens aandelen ter waarde van 25 euro toegekend. Voor de 'Gouden' aandelen in Telenet wordt deze aanpassing niet doorgevoerd gelet op de geringe eigenvermogenswaarde en het gering aantal aandelen.

Het eigen vermogen van Imewo dat niet vertegenwoordigd wordt door aandelen (per 31 december 2021 voor een bedrag van 16.317.523,22 euro) welke voornamelijk bestaat uit opgebouwde reserves en overgedragen resultaat afkomstig van de niet geliberaliseerde periode blijft toegewezen aan de oorspronkelijke gemeenten.

De aanpassing van het aantal aandelen heeft slechts gevolgen vanaf 1 januari 2025, tot die datum behouden de per 31 december 2021 bestaande aandelen en winstbewijzen hun toepassing inzake stemrechten. Voor de verdeling van de saldowinst van het jaar 2025 en de winstverdeling van de volgende jaren (tot en met 2024) verwijzen we naar het verdere hoofdstuk 'recht op deelname in de winstverdeling en andere regelingen'.

Onder opschortende voorwaarde dat de Buitengewone Algemene Vergadering van Imewo voorafgaand aan de beslissing tot goedkeuring van de hiervoor vermelde partiële splitsing deze omzetting per 1 januari 2025 vaststelt, resulteert dit binnen Imewo in volgend aantal aandelen per activiteit op basis van de eigen vermogenswaarde per 31 december 2021 :

TABEL 1.A.: OMZETTING VAN DE AANDELEN BINNEN IMEWO OP BASIS VAN EIGEN VERMOGENSWAARDE PER AANDEEL VAN 25 EURO ONDER VOORWAARDE VAN REALISATIE VAN BOVENSTAANDE OPSCHORTENDE VOORWAARDE

	Ae elek	Ag gas	Apt	Apg	Aov	Aw warmte	Ate	Andere	Totaal
Totale eigen vermogenswaarde per 31/12/2021	365.103.490,64	245.223.141,54	53.812.347,45	20.724.297,27	25.152.120,77	-1.722.437,91	199,27	16.317.523,22	724.610.682,25
Huidig aantal aandelen	14.871.723	9.727.232	1.842.125	1.025.865	1.311.181	8	43		28.778.177
Huidige waarde van één aandeel	24,5502	25,2100	29,2121	20,2018	19,1828	-215.304,7388	4,6342		25,1792
Waarde voor de bepaling van de ruilvoeten	25,0000	25,0000	25,0000	25,0000	nvt	nvt	nvt		
Aantal aandelen na omzetting	14.604.140	9.808.926	2.152.494	828.972	1.311.181	8	43		28.705.764

Het bezit van de omgezette aandelen A heeft slechts gevolgen vanaf 1 januari 2025 , tot die datum behouden de per 31 december 2021 bestaande aandelen en winstbewijzen hun toepassing inzake stemrechten.

Het ingebrachte vermogen [rubriek 11 - andere] (voorheen het maatschappelijk kapitaal) van de Opdrachthoudende vereniging Imewo per 31 december 2021 bedraagt 359.348.220,66 euro. Alle aandelen zijn volgestort.

TABEL 1.B.: VERDELING VAN DE AANDELEN BINNEN IMEWO NA OMZETTING NAAR 25 EURO (OP BASIS VAN TOESTAND 31 DECEMBER 2021)

	Ae elek	Ag gas	Apt	App	Aov	Aw	Ate	Totaal
Aalter	335.084	133.772	59.489	24.531	-	-	2	552.878
Assenede	166.277	65.403	17.904	6.520	12.702	1	1	268.808
Beernem	165.400	63.947	28.873	10.859	32.721	-	1	301.801
Berlare	146.572	53.193	17.257	6.357	13.853	-	1	237.233
Blankenberge	228.489	196.548	37.552	16.166	39.256	-	1	518.012
Bredene	144.439	94.918	29.470	9.207	36.654	-	1	314.689
Brugge	1.359.235	1.187.556	313.452	112.952	179.419	-	1	3.152.615
Damme	106.833	54.346	19.760	6.600	32.995	-	1	220.535
De Pinte	100.274	38.463	13.403	4.234	-	-	1	156.375
Deinze	800.875	261.910	89.640	22.689	91.656	1	2	1.266.773
Destelbergen	196.963	121.734	17.698	11.001	18.669	1	1	366.067
Eeklo	291.319	277.104	44.994	16.627	26.259	-	1	656.304
Evergem	478.703	230.416	57.838	24.206	57.376	-	1	848.540
Gent	4.454.028	3.597.606	582.144	233.096	-	-	1	8.866.875
Jabbeke	-	93.168	9.447	3.097	-	-	1	105.713
Kaprijke	81.403	31.009	9.973	3.669	25.251	-	1	151.306
Knokke-Heist	632.466	453.362	105.039	33.145	-	1	1	1.224.014
Laarne	143.746	68.163	20.036	7.498	22.299	-	1	261.743
Lede	157.939	110.557	16.803	6.600	13.037	-	1	304.937
Lichtervelde	94.134	48.113	15.535	6.764	12.442	-	1	176.989
Lievegem	302.183	148.889	39.127	15.083	53.046	1	3	558.332
Lochristi	282.258	148.820	26.833	11.675	39.313	1	1	508.901
Lokeren	451.205	323.150	75.191	30.888	78.280	-	1	958.715
Maldegem	256.246	186.250	39.296	13.530	18.975	-	1	514.298
Melle	122.793	112.550	14.957	6.438	23.645	1	1	280.385
Merelbeke	188.592	190.769	38.656	16.658	34.201	-	1	468.877
Moerbeke	78.598	42.509	8.356	3.422	10.900	1	1	143.787
Oostende	1.142.446	599.621	144.279	55.456	172.524	-	1	2.114.327
Oosterzele	146.387	37.510	11.175	5.623	21.521	-	1	222.217
Oostkamp	225.970	97.574	37.139	15.269	48.684	-	1	424.637
Sint-Laureins	84.529	35.982	9.292	3.503	10.146	-	1	143.453
Sint-Lievens-Houtem	115.327	22.715	16.404	7.907	11.267	-	1	173.621
Sint-Martens-Latem	96.293	34.633	12.533	5.060	17.203	-	1	165.723
Wachtebeke	59.197	23.197	7.290	3.669	18.321	-	1	111.675
Wetteren	330.197	220.622	59.643	25.641	40.543	-	1	676.647
Wichelen	125.356	49.910	11.604	4.465	17.714	-	1	209.050
Zedelgem	199.153	112.558	36.433	16.871	40.690	-	1	405.706
Zele	277.628	229.517	54.378	20.456	35.777	-	1	617.757
Zuienkerke	35.603	10.862	3.601	1.540	3.842	-	1	55.449
TOTAAL	14.604.140	9.808.926	2.152.494	828.972	1.311.181	8	43	28.705.764

Om de rechten van de gemeenten te vrijwaren ingevolge de beslissing van de Raad van Bestuur van Imewo tot inbreng van bedrijfstak 'algemeen' in Fluvius System Operator cv in het kader van het dossier Tramontana, zullen, per 1 januari 2023 een aantal gemeenten een aandeel Ak onderschrijven en zullen (onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de Buitengewone Algemene Vergadering van Imewo) per 1 januari 2025 bijkomende aandelen Aek

worden gecreëerd binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van één aandeel per 25 euro. Bovenstaande tabel houdt nog geen rekening met deze creatie of onderschrijving.

De gedetailleerde vermogenstoestand van de Opdrachthoudende vereniging Imewo (d.i. de staat van activa en passiva per 31 december 2021, opgesteld volgens de in België gangbare boekhoudregels BE-GAAP) is opgenomen in **Bijlage 1**.

Uit deze balans per 31 december 2021 blijkt onder meer dat het actief van Imewo (2.346.838.171,92 euro) bestaat uit vaste activa ten bedrage van 2.140.271.995,65 euro en vlottende activa ten bedrage van 206.566.176,27 euro.

Deze activa werden gefinancierd door het eigen vermogen van de vennootschap ten bedrage van 724.610.682,25 euro, voorzieningen en uitgestelde belastingen ten bedrage van 3.534.204,70 euro en vreemd vermogen ten bedrage van 1.618.693.284,97 euro.

Vermogenstoestand van de partieel te splitsen vereniging- Beschrijving van de aan Imewo over te dragen activa en passiva van het vermogen van Gaselwest

Het ingebrachte vermogen [rubriek 11 - andere] (voorheen het maatschappelijk kapitaal) van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest bedraagt per 31 december 2021 360.729.444,47 euro (waarvan 353.090.309,24 euro voor de blijvende gemeenten en 7.639.135,23 euro voor de uittredende gemeente De Haan) en wordt in totaliteit vertegenwoordigd door 32.199.677 aandelen op naam zonder nominale waarde. Alle aandelen zijn volledig volgestort. De aandelen zijn verdeeld tussen de aandeelhouders zoals aangegeven in Tabel 1.C.

Het eigen vermogen van de partieel te splitsen entiteit Gaselwest dat niet vertegenwoordigd wordt door aandelen bedraagt per 31 december 2021 16.402.083,09 euro welke voornamelijk bestaat uit opgebouwde reserves en overgedragen resultaat afkomstig van de niet geliberaliseerde periode, blijft toegewezen aan de oorspronkelijke gemeenten. Dit impliceert dat de gemeente De Haan haar aandeel hierin meeneemt.

TABEL 1.C: VERDELING VAN DE AANDELEN EN EIGEN VERMOGENSWAARDE BINNEN GASELWEST MET BETREKKING TOT DE GEMEENTE DE HAAN DIE OVERGAAT NAAR IMEWO (OP BASIS VAN TOESTAND 31 DECEMBER 2021)

<i>Eigen vermogenswaarde per 31/12/2021</i>	<i>Ae elek</i>	<i>Ag gas</i>	<i>Apt</i>	<i>Apg</i>	<i>Aov</i>	<i>Aw warmte</i>	<i>Ate</i>	<i>Overige niet gereguleerd</i>	<i>Totaal</i>
Gaselwest voor partiële splitsing	410.325.643,01	212.779.232,98	56.233.036,04	23.821.574,91	23.934.610,57	21.832,06	1.300,00	16.402.083,09	743.519.312,66
De Haan (die overgaat naar Imewo)	7.433.246,54	4.899.650,12	1.063.723,15	436.417,84	985.541,92	-8.488,37	0,00	332.139,64	15.142.230,84
Gaselwest na partiële splitsing	402.892.396,47	207.879.582,86	55.169.312,89	23.385.157,07	22.949.068,65	30.320,43	1.300,00	16.069.943,45	728.377.081,82
<i>Aantal aandelen per 31/12/2021</i>	<i>Ae elek</i>	<i>Ag gas</i>	<i>Apt</i>	<i>Apg</i>	<i>Aov</i>	<i>Aw warmte</i>	<i>Ate</i>	<i>Overige niet gereguleerd</i>	<i>Totaal</i>
Gaselwest vóór partiële splitsing	14.688.664	7.303.759	4.298.427	4.661.407	1.247.352	16	52		32.199.677
De Haan (die overgaat naar Imewo)	266.131	168.323	78.517	90.263	51.084	0	0		654.318
Gaselwest na partiële splitsing	14.422.533	7.135.436	4.219.910	4.571.144	1.196.268	16	52		31.545.359
Waarde per aandeel Gaselwest (voor De Haan die overgaat naar Imewo)	27,93	29,11	n.v.t.	n.v.t.					
Waarde per aandeel Imewo na omzetting van de aandelen op basis van de eigen vermogenswaarde per aandeel van 25 euro	25,00	25,00	n.v.t.	n.v.t.					

Om de rechten van de gemeenten te vrijwaren ingevolge de beslissing van de Raad van Bestuur tot inbreng van bedrijfstak 'algemeen' in Fluvius System Operator cv in het kader van het dossier Tramontana, zullen, onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de Buitengewone Algemene Vergadering van Gaselwest per 1 januari 2023 bijkomende aandelen Ae binnen de activiteit elektriciteit worden gecreëerd die per 1 januari 2023 zullen worden omgezet in aandelen Aek binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van een aandeel per 25 euro. Daarnaast zullen bepaalde gemeenten per 1 januari 2023 een aandeel Ak onderschrijven, waaronder de gemeente De Haan. Bovenstaande tabel houdt nog geen rekening met deze creatie, omzetting of onderschrijving.

De bepaling van de ruilverhouding voor de Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) (Apt en Apg) gebeurt in functie van de aandelen Publi-T, respectievelijk Publigas die zij vertegenwoordigen.

Concreet betekent dit dat de toekenning van het aantal aandelen Apt aan de gemeente De Haan binnen de subactiviteit Strategische Participaties (Apt) binnen Imewo gebeurt pro rata het bestaande aantal aandelen Apt na omzetting tegen de waarde van 25 euro ten opzichte van de aandelen Publi-T die zij vertegenwoordigen per 31 december 2021 (= 2.542 aandelen Publi-T uit Gaselwest * (2.152.494 Apt na omzetting 25 EUR/155.760 aandelen Publi-T van Imewo)). Dit resulteert in de toekenning van 35.129 aandelen Apt binnen Imewo voor de gemeente De Haan.

Concreet betekent dit dat de toekenning van het aantal aandelen Apg aan de gemeente De Haan binnen de subactiviteit Strategische Participaties (Apg) binnen Imewo gebeurt pro rata het bestaande aantal aandelen Apg na omzetting tegen de waarde van 25 euro ten opzichte van de aandelen Publigas die zij vertegenwoordigen per 31 december 2021 (= 46 aandelen Publigas uit Gaselwest * (828.972 Apg na omzetting 25 EUR/2.449 aandelen Publigas van Imewo)). Dit resulteert in de toekenning van 15.571 aandelen Apg binnen Imewo voor de gemeente De Haan.

Dit resulteert binnen Gaselwest en Imewo in volgend aantal aandelen Publi-T en Publigas per 31 december 2021:

TABEL 1.D: VERDELING VAN DE AANDELEN PUBLI-T EN PUBLIGAS BINNEN GASELWEST MET BETREKKING TOT DE GEMEENTE DE HAAN DIE OVERGAAT NAAR IMEWO (OP BASIS VAN TOESTAND 31 DECEMBER 2021)

<i>Aantal Publi-T / Publigas aandelen per 31/12/2021 binnen Gaselwest</i>			<i>Apt / Publi-T</i>	<i>Apg / Publigas</i>
Gaselwest vóór partiële splitsing			139.174	2.351
De Haan (die overgaat naar Imewo)			2.542	46
Gaselwest na partiële splitsing			136.632	2.305
<i>Aantal Publi-T / Publigas aandelen per 31/12/2021 binnen Imewo</i>			155.760	2.449
Aantal APT aandelen per 31/12/2021 binnen Imewo na omzetting van de aandelen o.b.v de eigen vermogenswaarde per aandeel van 25 euro.			2.152.494	828.972
Aantal APT / APG aandelen voor De Haan bij toetreding tot Imewo			35.129	15.571

De gedetailleerde vermogenstoestand van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (d.i. de staat van activa en passiva per 31 december 2021, opgesteld volgens de in België gangbare

boekhoudregels BE-GAAP) is opgenomen in **Bijlage 2**. Deze houdt nog geen rekening met de partiële splitsing De Haan.

Uit deze balans blijkt onder meer dat het actief van Gaselwest (1.981.980.719,46 euro) bestaat uit vaste activa ten bedrage van 1.765.074.689,33 euro en vlottende activa ten bedrage van 216.906.030,13 euro.

Deze activa werden gefinancierd door het eigen vermogen van de vennootschap ten bedrage van 743.519.312,66 euro, voorzieningen en uitgestelde belastingen ten bedrage van 6.328.008,15 euro en vreemd vermogen ten bedrage van 1.232.133.398,65 euro.

De detailopgave van de eigen vermogenstoestand van de uittredende gemeente De Haan en blijvende gemeenten is opgenomen in **Bijlage 3**.

Ruilverhouding van de aandelen – bepaling van de keuzecriteria

Bij de waardering van de verenigingen die betrokken zijn bij deze voorgenomen partiële splitsing door overneming stellen de Raden van Bestuur van Gaselwest en Imewo de principes van billijkheid en coherentie voorop.

Doorgaans gebeurt een dergelijke waardering en de vaststelling van de onderlinge ruilverhouding voor de aandelen aan de hand van verschillende criteria. In het voorliggend dossier van de partiële splitsing door overneming wordt evenwel – in onderling overleg – geopteerd voor één enkel criterium toe te passen per activiteit. De grote mate van gelijkheid in de financiële en operationele structuur van beide betrokken distributienetbeheerders laat toe de vereiste waarderingsoefening te stelen op de waarde van het eigen vermogen opgesplitst voor de activiteiten elektriciteit en gas. Daarom stellen de Raden van Bestuur van Gaselwest en Imewo voor de onderlinge ruilverhoudingen voor de aandelen van de overnemende vereniging en de partieel te splitsen vereniging te baseren op de eigen vermogenswaarde van de aandelen à rato van 25 euro per aandeel elektriciteit en gas voor Imewo en 27,9308 euro per aandeel elektriciteit en 29,1086 euro per aandeel gas voor Gaselwest bepaald op basis van het eigen vermogen van de gemeente De Haan op 31 december 2021 tussen de twee betrokken distributienetbeheerders.

Er wordt geopteerd voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de gegevens per 31 december 2021. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2024 die geattesteerd zullen worden door de betrokken commissarissen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek met betrekking tot de cijfers van 31 december 2021 (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en verwerkt. Deze werkwijze laat in de eerste plaats toe om met de meest geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te kunnen houden die zo dicht mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2025, datum waarop genoemde partiële splitsing binnen Gaselwest en Imewo boekhoudkundig, fiscaal en juridisch van kracht wordt.

De bepaling van de ruilverhouding voor de Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) (Apt en Apg) gebeurt in functie van de aandelen Publi-T, respectievelijk Publigas die zij vertegenwoordigen per 31.12.2021.



Bepaling van de concrete ruilverhouding van de aandelen

Vertrekkend van de balanssituatie van de betrokken verenigingen per 31 december 2021 kan de ruilverhouding volgens de methodiek van het eigen vermogen worden bepaald en waarbij geen opleg in geld zal gebeuren.

In het eigen vermogen per 31 december 2021 is volgens het genormaliseerd rekeningstelsel BE-GAAP begrepen: (II) inbreng [rubriek 11] (III) de herwaarderingsmeerwaarden [rubriek 12], (IV) de reserves [rubriek 13] onderverdeeld in onbeschikbare, belastingvrije en beschikbare reserves, (V) de overgedragen winst/verlies [rubriek 14] en (VI) de kapitaalsubsidies [rubriek 15].

TABEL 2: RUILVERHOUDINGEN PER AANDEEL (OP BASIS VAN TOESTAND 31 DECEMBER 2021)

Rekening houdende met de realisatie van alle opschortende voorwaarden, wordt in onderstaande tabel de ruilverhouding samengevat per type aandeel. De tabel geeft weer hoeveel aandelen per type aandeel de overgenomen gemeente De Haan uit Gaselwest zal krijgen in Imewo (overnemende vereniging).

Het eigen vermogen van Imewo dat niet vertegenwoordigd wordt door aandelen (per 31 december 2021 voor een bedrag van 16.317.523,22 euro) welke voornamelijk bestaat uit opgebouwde reserves en overgedragen resultaat afkomstig van de niet geliberaliseerde periode blijft toegewezen aan de oorspronkelijke gemeenten.

Het eigen vermogen van de gemeente De Haan dat overgaat naar Imewo dat niet vertegenwoordigd wordt door aandelen (per 31 december 2021 voor een bedrag van 332.139,64 euro) blijft toegewezen aan deze gemeente.

	<i>Ae</i>	<i>Ag</i>	<i>At</i>	<i>Apt</i>	<i>Apg</i>	<i>Ar</i>	<i>A_{ov}</i>	<i>Aw</i>	<i>Ate</i>
	<i>elektriciteit</i>	<i>gas</i>	<i>kabel</i>	<i>Publi-T</i>	<i>Publi-G</i>	<i>riolering</i>	<i>openbare verlichting</i>	<i>warmte</i>	<i>Telenet "Gouden Aandeel"</i>
Imewo	1,0000	1,0000	n.v.t.	1,0000	1,0000	n.v.t.	1,0000	n.v.t.	n.v.t.
Gaselwest	1,1172	1,1643	n.v.t.	0,4474	0,1725	n.v.t.	1,0000	n.v.t.	n.v.t.

In het kader van het dossier Tramontana (inbreng bedrijfstak algemeen) zal door de gemeente De Haan binnen Gaselwest per 1 januari 2023 één bijkomend aandeel Ak binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken worden onderschreven. Naar aanleiding van deze partiële splitsing zal bijgevolg, voor dit aandeel Ak binnen Gaselwest, per 1 januari 2025 aan de gemeente De Haan binnen Imewo één aandeel Ak worden toegekend.

TABEL 3: AANTAL OM TE ZETTEN AANDELEN EN AANTAL OMGEZETTE AANDELEN IN IMEWO (OP BASIS VAN TOESTAND 31 DECEMBER 2021)

Rekening houdend met het aantal aandelen van elke distributienetbeheerder zal de overnemende vereniging Imewo volgende aandelen toekennen:



voor de activiteit elektriciteit - Ae	Aantal in ex-entiteit	Aantal in Imewo
Imewo	14.604.140	14.604.140
De Haan (uittredende Gaselwest)	266.131	297.330
TOTAAL	14.870.271	14.901.470

voor de activiteit gas - Ag	Aantal in ex-entiteit	Aantal in Imewo
Imewo	9.808.926	9.808.926
De Haan (uittredende Gaselwest)	168.323	195.986
TOTAAL	9.977.249	10.004.912

voor de activiteit Publi-T - Apt	Aantal in ex-entiteit	Aantal in Imewo
Imewo	2.152.494	2.152.494
De Haan (uittredende Gaselwest)	78.517	35.129
TOTAAL	2.231.011	2.187.623

voor de activiteit Publigas - Apg	Aantal in ex-entiteit	Aantal in Imewo
Imewo	828.972	828.972
De Haan (uittredende Gaselwest)	90.263	15.571
TOTAAL	919.235	844.543

voor de activiteit openbare verlichting - Aov	Aantal in ex-entiteit	Aantal in Imewo
Imewo	1.311.181	1.311.181
De Haan (uittredende Gaselwest)	51.084	51.084
TOTAAL	1.362.265	1.362.265

TABEL 4: AANPASSING VAN DE INBRENG BINNEN IMEWO NAAR AANLEIDING VAN DE PARTIELE SPLITSING DOOR OVERNEMING OP 1 JANUARI 2025 (OP BASIS VAN TOESTAND 31 DECEMBER 2021)

Het ingebrachte vermogen [rubriek 11 - andere] (voorheen het maatschappelijk kapitaal) van Imewo wordt door de partiële splitsing door overneming van de uittredende gemeente De Haan van Gaselwest verhoogd met 7.639.135,23 euro, vertegenwoordigd door aandelen op naam binnen Imewo, als volgt verdeeld tussen de Odrachthoudende verenigingen :

	<i>Totaal euro op 31/12/2020</i>
Ex-Imewo	359.348.220,66
De Haan (uitredende Gaselwest)	7.639.160,23
TOTAAL	366.987.380,89

TABEL 5: VERDELING VAN DE AANDELEN TUSSEN DE DEELNEMERS VAN IMEWO OP 1 JANUARI 2025 (OP BASIS VAN TOESTAND 31 DECEMBER 2021) – CRITERIUM VAN VERDELING

In deze tabel zijn de aantallen aandelen per deelnemer opgenomen. Het huidige bezit van aandelen van elke deelnemer binnen de twee opdrachthoudende verenigingen is bepalend voor de verdeling van de aantallen aandelen vermeld in de TABEL 5.

Overeenkomstig artikel 11.3 van de statuten van Imewo bezit elke deelnemende gemeente per activiteit waarvoor zij is toegetreten (met uitzondering van de activiteit openbare verlichting) één winstbewijs C zonder waardebepalings.

	Ae elek	Ag gas	Apt	App	Aov	Aw	Ate	Totaal
Imewo	14.604.140	9.808.926	2.152.494	828.972	1.311.181	8	43	28.705.764
Gaselwest 1 uitredende (De Haan)	297.330	195.986	35.129	15.571	51.084	-	-	595.100
TOTAAL	14.901.470	10.004.912	2.187.623	844.543	1.362.265	8	43	29.300.864
Aalter	335.084	133.772	59.489	24.531	-	-	2	552.878
Assenede	166.277	65.403	17.904	6.520	12.702	1	1	268.808
Beernem	165.400	63.947	28.873	10.859	32.721	-	1	301.801
Berlare	146.572	53.193	17.257	6.357	13.853	-	1	237.233
Blankenberge	228.489	196.548	37.552	16.166	39.256	-	1	518.012
Bredene	144.439	94.918	29.470	9.207	36.654	-	1	314.689
Brugge	1.359.235	1.187.556	313.452	112.952	179.419	-	1	3.152.615
Damme	106.833	54.346	19.760	6.600	32.995	-	1	220.535
De Haan	297.330	195.986	35.129	15.571	51.084	-	-	595.100
De Pinte	100.274	38.463	13.403	4.234	-	-	1	156.375
Deinze	800.875	261.910	89.640	22.689	91.656	1	2	1.266.773
Destelbergen	196.963	121.734	17.698	11.001	18.669	1	1	366.067
Eeklo	291.319	277.104	44.994	16.627	26.259	-	1	656.304
Evergem	478.703	230.416	57.838	24.206	57.376	-	1	848.540
Gent	4.454.028	3.597.606	582.144	233.096	-	-	1	8.866.875
Jabbeke	-	93.168	9.447	3.097	-	-	1	105.713
Kaprijke	81.403	31.009	9.973	3.669	25.251	-	1	151.306
Knokke-Heist	632.466	453.362	105.039	33.145	-	1	1	1.224.014
Laarne	143.746	68.163	20.036	7.498	22.299	-	1	261.743
Lede	157.939	110.557	16.803	6.600	13.037	-	1	304.937
Lichtervelde	94.134	48.113	15.535	6.764	12.442	-	1	176.989
Lievegem	302.183	148.889	39.127	15.083	53.046	1	3	558.332
Lochristi	282.258	148.820	26.833	11.675	39.313	1	1	508.901
Lokeren	451.205	323.150	75.191	30.888	78.280	-	1	958.715
Maldegem	256.246	186.250	39.296	13.530	18.975	-	1	514.298
Melle	122.793	112.550	14.957	6.438	23.645	1	1	280.385
Merelbeke	188.592	190.769	38.656	16.658	34.201	-	1	468.877
Mierbeke	78.598	42.509	8.356	3.422	10.900	1	1	143.787
Oostende	1.142.446	599.621	144.279	55.456	172.524	-	1	2.114.327
Oosterzele	146.387	37.510	11.175	5.623	21.521	-	1	222.217
Oostkamp	225.970	97.574	37.139	15.269	48.684	-	1	424.637
Sint-Laureins	84.529	35.982	9.292	3.503	10.146	-	1	143.453
Sint-Lievens-Houtem	115.327	22.715	16.404	7.907	11.267	-	1	173.621
Sint-Martens-Latem	96.293	34.633	12.533	5.060	17.203	-	1	165.723
Wachtebeke	59.197	23.197	7.290	3.669	18.321	-	1	111.675
Wetteren	330.197	220.622	59.643	25.641	40.543	-	1	676.647
Wichelen	125.356	49.910	11.604	4.465	17.714	-	1	209.050
Zedelgem	199.153	112.558	36.433	16.871	40.690	-	1	405.706
Zele	277.628	229.517	54.378	20.456	35.777	-	1	617.757
Zuienkerke	35.603	10.862	3.601	1.540	3.842	-	1	55.449
TOTAAL	14.901.470	10.004.912	2.187.623	844.543	1.362.265	8	43	29.300.864

Bovenstaande tabel is gebaseerd op de toestand van 31 december 2021 en houdt bijgevolg nog geen rekening met de creatie van de aandelen Aek of de onderschrijving van de aandelen Ak

binnen Imewo in het kader van het dossier Tramontana (inbreng bedrijfstak algemeen), noch met de toekenning van het aandeel Ak aan de gemeente De Haan.

Recht op deelname in de winstverdeling en andere regelingen

Alle aandelen die ingevolge de partiële splitsing door overneming binnen Imewo voor de betrokken activiteiten van de gemeente De Haan worden uitgereikt, zullen deelnemen aan de verdeling van de winst binnen Imewo voor het boekjaar dat een aanvang neemt op 1 januari 2025.

De (saldo)winst(en) van de boekjaren 2022 tot en met 2024 komen toe aan de aandeelhouders van de oorspronkelijke Opdrachthoudende verenigingen.

Met betrekking tot kosten en opbrengsten vanuit Fluvius System Operator die hun oorsprong kennen voor 1 juli 2018 verwijzen wij naar de statutaire bepalingen opgenomen in de statuten van Imewo artikel 29 bis.

Het voorstel tot verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris van de overnemende vereniging en van de partieel te splitsen vereniging voor hun werkzaamheden gedurende het boekjaar 2024 zullen worden voorgelegd aan hun respectievelijke jaarvergaderingen in juni 2025.

Wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

Alle aandelen die ingevolge de partiële splitsing door overneming van de gemeente De Haan zullen worden uitgereikt binnen Imewo, gebeuren door aanpassing van het deelnemersregister van de betrokken Opdrachthoudende verenigingen. Het bestuursorgaan van Imewo zal daartoe de nodige inschrijvingen doen in het deelnemersregister.

Datum vanaf dewelke de handelingen van het over te nemen gedeelte na partiële splitsing boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

Er wordt voorgesteld om het vermogen met betrekking tot de activiteiten elektriciteit, gas, openbare verlichting en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) van de gemeente De Haan, (met inbegrip van alle rechten en verplichtingen) vanuit Gaselwest, met ingang vanaf 1 januari 2025 (in de veronderstelling dat artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet overeenkomstig wordt aangepast) over te dragen aan Imewo.

Bijgevolg zullen alle handelingen die Gaselwest stelt met betrekking tot de gemeente De Haan tot en met 31 december 2024 voor haar rekening zijn. Alle handelingen gesteld vanaf 1 januari 2025 zijn voor rekening van Imewo.

De Raden van Bestuur van Gaselwest en Imewo zullen ook aan hun respectievelijke Buitengewone Algemene Vergaderingen verzoeken om hen volmacht (met de mogelijkheid tot subdelegatie) te verlenen voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten om de definitieve voltrekking van de partiële splitsing per 1 januari 2025 te actualiseren en te finaliseren, en volmacht te verlenen om de nodige vaststellingen bij authentieke akte mogelijk te maken.



Rechten door de overnemende vennootschap toegekend aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vereniging

Alle aandelen na voltrekking van de partiële splitsing zijn identiek en verlenen aan alle houders ervan dezelfde rechten en voordelen. Bijgevolg dienen in de overnemende vereniging geen aandelen met bijzondere rechten te worden gecreëerd.

Vlaams Bodemdecreet van 27 oktober 2006

De bij de overneming na partiële splitsing betrokken opdrachthoudende verenigingen zijn eigenaar en/of houder van onroerende goederen, rechten of terreinen.

De bepalingen van het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (aangehaald als het Bodemdecreet van 27 oktober 2006) zijn principieel van toepassing op de voorgenomen verrichting. Derhalve zullen alle noodzakelijke formaliteiten en procedures worden gerespecteerd en alle noodzakelijke attesten worden bekomen, waarbij rekening zal worden gehouden met de gebruikelijke uitzonderingen (o.a. met betrekking tot het begrip overdracht van grond) en vrijstellings- of verzakingsmogelijkheden. Imewo zal afstand doen van de nietigheidsvordering die ze op grond van het Bodemdecreet heeft.

Bijzondere aan de commissaris toegekende emolumenten

De Commissaris van Gaselwest, zijnde EY Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de heer Marnix Van Dooren, bedrijfsrevisor, werd namens de partieel te splitsen vereniging verzocht het verslag op te stellen, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De bijzondere emolumenten die voor deze werkzaamheden aan de Commissaris worden toegekend, worden geschat op 7.000 euro (excl. btw) en vallen ten laste van Gaselwest.

De Commissaris van Imewo, zijnde EY Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de heer Marnix Van Dooren, bedrijfsrevisor, werd namens de overnemende vereniging Imewo verzocht het verslag op te stellen, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De bijzondere emolumenten die voor deze werkzaamheden aan de Commissaris worden toegekend, worden geschat op 7.000 euro (excl. btw) en vallen ten laste van Imewo.

Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die het voorwerp uitmaken van de voorgenomen partiële splitsing

Er werd en wordt geen enkel bijzonder voordeel toegekend, noch aan de leden van de Raad van Bestuur van Gaselwest, noch aan de leden van de Raad van Bestuur van Imewo.

Kosten

Alle externe kosten verbonden aan de voorgenomen partiële splitsing door overneming, zowel deze aangerekend aan de overnemende vereniging als aan de partieel te splitsen vereniging, worden door de aandeelhouders ten laste genomen overeenkomstig het aantal aandelen dat elk van hen heeft / zal hebben binnen de Opdrachthoudende vereniging.

Indien de voorgenomen partiële splitsing door overneming niet kan gerealiseerd worden, zullen alle relevante gemaakte kosten gedragen worden door de twee betrokken verenigingen, en dit

verdeeld volgens hun aantal EAN's (toegangspunten/overnamepunten, binnen elke activiteit voor één geteld).

Naam en standplaats van de instrumenterende notaris

De Buitengewone Algemene Vergaderingen van Gaselwest en Imewo, waarop dit voorstel tot partiële splitsing ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zullen plaatsvinden voor het ambt van notaris Xavier Desmet, met standplaats te Antwerpen.

Aldus opgesteld in twee originele exemplaren.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

Voor Gaselwest, gedaan te Kortrijk op 12 september 2022.

Namens de Raad van Bestuur

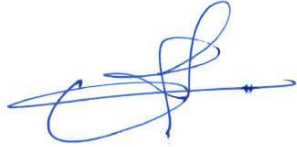
Christoph Dejaegher
Voorzitter

Franka Bogaert
Ondervoorzitter

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be a stylized 'C' and the other a more complex signature.

Voor Imewo, gedaan te Lochristi (Beervelde) op 9 september 2022.

Namens de Raad van Bestuur



Charlotte De Backer
Voorzitter



Filip Thienpont
Ondervoorzitter



BIJLAGE 1

Staat van activa en passiva Imewo, overnemende vereniging, per 31 december 2021

Balans Imewo			
ACTIVA	Codes	TOTAAL	
		31/12/2021	31/12/2020
I. Oprichtingskosten	20	–	–
VASTE ACTIVA	21/28	2.140.271.995,65	2.011.595.961,77
II. Immateriële vaste activa	21	20.411.303,65	20.046.447,50
III. Materiële vaste activa	22/27	2.040.873.762,39	1.914.856.761,46
A. Terreinen en gebouwen	22	40.923.205,57	32.773.731,74
B. Installaties, machines en uitrusting	23	1.859.102.240,85	1.752.861.205,55
C. Meubilair en rollend materieel	24	11.317.681,15	10.581.218,39
D. Leasing en soortgelijke rechten	25	–	–
E. Overige materiële vaste activa	26	56.923,01	82.437,53
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27	129.473.711,81	118.558.168,25
IV. Financiële vaste activa	28	78.986.929,61	76.692.752,81
A. Verbonden ondernemingen	280/1	–	–
1. Deelnemingen	280	–	–
2. Vorderingen	281	–	–
B. Ondernemingen waarmee een deelnemings- verhouding bestaat	282/3	206.483,97	201.416,65
1. Deelnemingen	282	206.483,97	201.416,65
2. Vorderingen	283	–	–
C. Andere financiële vaste activa	284/8	78.780.445,64	76.491.336,16
1. Aandelen	284	78.780.445,64	76.491.336,16
2. Vorderingen en borgtochten in contanten	285/8	–	–
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	206.566.176,27	156.287.836,24
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29	14.027.580,76	15.673.818,36
A. Handelsvorderingen	290	–	–
B. Overige vorderingen	291	14.027.580,76	15.673.818,36
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3	9.877.066,77	13.366.101,88
A. Voorraden	30/36	–	–
1. Grond- en hulpstoffen	30/31	–	–
2. Goederen in bewerking	32	–	–
3. Gereed product	33	–	–
4. Handelsgoederen	34	–	–
5. Onroerende goederen bestemd voor verkoop	35	–	–
6. Vooruitbetalingen	36	–	–
B. Bestellingen in uitvoering	37	9.877.066,77	13.366.101,88
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	134.735.241,28	81.033.472,69
A. Handelsvorderingen	40	112.692.725,02	60.739.133,27
B. Overige vorderingen	41	22.042.516,26	20.294.339,42
VIII. Geldbeleggingen	50/53	–	–
A. Eigen aandelen	50	–	–
B. Overige beleggingen	51/53	–	–
IX. Liquide middelen	54/58	11.811,00	897,49
X. Overlopende rekeningen	490/1	47.914.476,46	46.213.545,82
TOTAAL VAN DE ACTIVA	20/58	2.346.838.171,92	2.167.883.798,01

PASSIVA	Codes	TOTAAL	
		31/12/2021	31/12/2020
EIGEN VERMOGEN	10/15	724.610.682,25	704.477.320,05
I. Kapitaal	10	--	--
A. Geplaatst kapitaal	100	--	--
B. Niet-opgevraagd kapitaal (-)	101	--	--
II. Inbreng	11	359.348.220,66	332.542.290,37
A. Beschikbare inbreng buiten kapitaal	110	359.348.220,66	332.542.290,37
B. Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	111	--	--
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12	170.054.381,27	168.125.511,92
IV. Reserves	13	174.148.156,40	173.330.046,86
A. Wettelijke reserve	130	--	--
B. Onbeschikbare reserves	131	33.291.103,04	28.113.927,74
1. Statutair onbeschikbare reserves	1311	--	--
2. Reserve voor eigen aandelen	1312	--	--
3. Financiële steunverlening	1313	--	--
4. Overige	1319	33.291.103,04	28.113.927,74
C. Belastingvrije reserves	132	871.404,63	843.435,75
D. Beschikbare reserves	133	139.985.648,73	144.372.683,37
V. Overgedragen winst	14	20.600.817,69	30.479.470,90
VI. Kapitaalsubsidies	15	459.106,23	--
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief	19	--	--
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELAST.	16	3.534.204,70	3.487.886,55
VII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5	3.091.098,10	3.206.741,30
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160	--	--
2. Fiscale lasten	161	--	--
3. Grote herstellings- en onderhoudswerken	162	--	--
4. Milieuverplichtingen	163	2.257.263,37	2.266.243,57
5. Overige risico's en kosten	164/5	833.834,73	940.497,73
B. Uitgestelde belastingen	168	443.106,60	281.145,25
SCHULDEN	17/49	1.618.693.284,97	1.459.918.591,41
VIII. Schulden op meer dan één jaar	17	1.109.901.284,68	997.468.222,70
A. Financiële schulden	170/4	1.109.901.284,68	997.468.222,70
1. Achtergestelde leningen	170	--	--
2. Niet-achtergestelde obligatieleningen	171	--	--
3. Leasingschulden en soortgelijke schulden	172	--	--
4. Kredietinstellingen	173	1.079.064.158,23	997.468.222,70
5. Overige leningen	174	30.837.126,45	--
B. Handelsschulden	175	--	--
1. Leveranciers	1750	--	--
2. Te betalen wissels	1751	--	--
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176	--	--
D. Overige schulden	178/9	--	--
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	457.063.577,81	428.907.427,41
A. Schulden > 1 jaar die binnen het jr. vervallen	42	169.191.957,78	179.701.568,30
B. Financiële schulden	43	17.724,06	--
1. Kredietinstellingen	430/8	17.724,06	--
2. Overige leningen	439	--	--
C. Handelsschulden	44	68.450.687,80	58.382.202,34
1. Leveranciers	440/4	68.450.687,80	58.382.202,34
2. Te betalen wissels	441	--	--
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46	15.908.220,29	18.523.918,04
E. Schulden m.b.t. belast., bezold. en soc. last.	45	4.272.664,05	8.204.412,77
1. Belastingen	450/3	4.272.664,05	8.204.412,77
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	--	--
F. Overige schulden	47/48	199.222.323,83	164.095.325,96
X. Overlopende rekeningen	492/3	51.728.422,48	33.542.941,30
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	2.346.838.171,92	2.167.883.798,01

BIJLAGE 2

Staat van activa en passiva Gaselwest, partieel te splitsen vereniging, per 31 december 2021

Balans Gaselwest			
ACTIVA	Codes	TOTAAL	
		31/12/2021	31/12/2020
I. Oprichtingskosten	20	--	--
VASTE ACTIVA	21/28	1.765.074.689,33	1.802.162.662,33
II. Immateriële vaste activa	21	15.458.413,85	16.297.658,21
III. Materiële vaste activa	22/27	1.674.546.184,47	1.708.500.736,31
A. Terreinen en gebouwen	22	49.460.845,50	51.213.359,08
B. Installaties, machines en uitrusting	23	1.548.883.006,20	1.588.576.019,04
C. Meubilair en rollend materieel	24	8.644.780,63	8.722.826,21
D. Leasing en soortgelijke rechten	25	--	--
E. Overige materiële vaste activa	26	48.824,08	71.807,30
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27	67.508.728,06	59.916.724,68
IV. Financiële vaste activa	28	75.070.091,01	77.364.267,81
A. Verbonden ondernemingen	280/1	--	--
1. Deelnemingen	280	--	--
2. Vorderingen	281	--	--
B. Ondernemingen waarmee een deelnemings- verhouding bestaat	282/3	148.168,50	153.235,82
1. Deelnemingen	282	148.168,50	153.235,82
2. Vorderingen	283	--	--
C. Andere financiële vaste activa	284/8	74.921.922,51	77.211.031,99
1. Aandelen	284	74.921.922,51	77.211.031,99
2. Vorderingen en borgtochten in contanten	285/8	--	--
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	216.906.030,13	160.409.503,00
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29	32.310.594,93	68.482,08
A. Handelsvorderingen	290	--	--
B. Overige vorderingen	291	32.310.594,93	68.482,08
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3	2.469.462,10	4.237.689,16
A. Voorraden	30/36	--	--
1. Grond- en hulpstoffen	30/31	--	--
2. Goederen in bewerking	32	--	--
3. Gereed product	33	--	--
4. Handelsgoederen	34	--	--
5. Onroerende goederen bestemd voor verkoop	35	--	--
6. Vooruitbetalingen	36	--	--
B. Bestellingen in uitvoering	37	2.469.462,10	4.237.689,16
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	149.312.545,47	108.587.431,06
A. Handelsvorderingen	40	101.172.612,00	58.315.407,87
B. Overige vorderingen	41	48.139.933,47	50.272.023,19
VIII. Geldbeleggingen	50/53	--	--
A. Eigen aandelen	50	--	--
B. Overige beleggingen	51/53	--	--
IX. Liquide middelen	54/58	811,99	876,75
X. Overlopende rekeningen	490/1	32.812.615,64	47.515.023,95
TOTAAL VAN DE ACTIVA	20/58	1.981.980.719,46	1.962.572.165,33

PASSIVA	Codes	TOTAAL	
		31/12/2021	31/12/2020
EIGEN VERMOGEN	10/15	743.519.312,66	770.054.836,21
I. Kapitaal	10	--	--
A. Geplaatst kapitaal	100	--	--
B. Niet-opgevraagd kapitaal (-)	101	--	--
II. Inbreng	11	360.729.444,47	359.929.584,12
A. Beschikbare inbreng buiten kapitaal	110	360.729.444,47	359.929.584,12
B. Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	111	--	--
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12	159.982.963,59	170.073.574,15
IV. Reserves	13	198.995.660,34	206.288.048,59
A. Wettelijke reserve	130	--	--
B. Onbeschikbare reserves	131	34.482.322,45	29.708.286,75
1. Statutair onbeschikbare reserves	1311	--	--
2. Reserve voor eigen aandelen	1312	--	--
3. Financiële steunverlening	1313	1.789.469,79	--
4. Overige	1319	32.692.852,66	29.708.286,75
C. Belastingvrije reserves	132	702.039,95	730.008,83
D. Beschikbare reserves	133	163.811.297,94	175.849.753,01
V. Overgedragen winst	14	22.213.562,38	32.718.682,22
V'. Resultaat van het jaar	60/70	--	--
VI. Kapitaalsubsidies	15	1.597.681,88	1.044.947,13
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief	19	--	--
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELAST.	16	6.328.008,15	6.323.565,93
VII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5	5.626.973,40	5.735.740,40
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160	--	--
2. Fiscale lasten	161	--	--
3. Grote herstellings- en onderhoudswerken	162	--	--
4. Milieuverplichtingen	163	5.164.077,68	5.164.677,68
5. Overige risico's en kosten	164/5	462.895,72	571.062,72
B. Uitgestelde belastingen	168	701.034,75	587.825,53
SCHULDEN	17/49	1.232.133.398,65	1.186.193.763,19
VIII. Schulden op meer dan één jaar	17	935.480.878,18	941.701.272,43
A. Financiële schulden	170/4	935.480.878,18	941.701.272,43
1. Achtergestelde leningen	170	--	--
2. Niet-achtergestelde obligatieleningen	171	--	--
3. Leasingschulden en soortgelijke schulden	172	--	--
4. Kredietinstellingen	173	935.480.878,18	941.701.272,43
5. Overige leningen	174	--	--
B. Handelsschulden	175	--	--
1. Leveranciers	1750	--	--
2. Te betalen wissels	1751	--	--
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176	--	--
D. Overige schulden	178/9	--	--
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	263.968.093,44	224.895.146,97
A. Schulden > 1 jaar die binnen het jr. vervallen	42	158.416.419,13	148.038.336,44
B. Financiële schulden	43	25.466,07	--
1. Kredietinstellingen	430/8	25.466,07	--
2. Overige leningen	439	--	--
C. Handelsschulden	44	73.760.463,13	51.641.437,23
1. Leveranciers	440/4	73.760.463,13	51.641.437,23
2. Te betalen wissels	441	--	--
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46	7.296.347,62	8.539.331,53
E. Schulden m.b.t. belast., bezold. en soc. last.	45	1.855.526,39	8.158.282,59
1. Belastingen	450/3	1.855.526,39	8.158.282,59
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	--	--
F. Overige schulden	47/48	22.613.871,10	8.517.759,18
X. Overlopende rekeningen	492/3	32.684.427,03	19.597.343,79
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	1.981.980.719,46	1.962.572.165,33

BIJLAGE 3

Detailopgave van de uittredende gemeente De Haan en blijvende gemeenten

Bijlage 3 aandeel in eigen vermogen				
	Totaal Gaselwest	De Haan	Aandeel uittreder	Aandeel blijvers
	31/12/2021			
kl 1100	0,00	0,00	0,00	0,00
kl 1109	360.729.444,47	7.639.135,23	7.639.135,23	353.090.309,24
kl 12	159.982.963,59	3.212.041,64	3.212.041,64	156.770.921,95
kl 131	34.482.322,45	641.307,98	641.307,98	33.841.014,47
kl 132	702.039,95	12.718,00	12.718,00	689.321,95
kl 133	163.811.297,94	3.357.945,76	3.357.945,76	160.453.352,18
kl 14	22.213.562,38	279.082,23	279.082,23	21.934.480,15
kl 15	1.597.681,88	0,00	0,00	1.597.681,88
Totaal kl 10-15	743.519.312,66	15.142.230,84	15.142.230,84	728.377.081,82

