

## Imewo

Rapport van de commissaris  
over de partiële splitsing van de  
opdrachthoudende vereniging Gaselwest  
met afsplitsing naar de opdrachthoudende  
vereniging Imewo

Gent, 27 maart 2020

EY Bedrijfsrevisoren BV  
Commissaris  
vertegenwoordigd door  
Marnix van Dooren  
Venoot\*  
\*Handelend in naam van een BV

Aan de deelnemers van Imewo  
Opdrachthoudende Vereniging  
Brusselsesteenweg 199  
9090 Melle

27 maart 2020

Mevrouw,  
Mijne heren,

Ingevolge uw verzoek hebben wij een onderzoek ingesteld naar het voorstel tot partiële splitsing van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest met afsplitsing naar de opdrachthoudende vereniging Imewo. Hierbij rapporteren wij onze bevindingen uit hoofde van dit onderzoek.

Met de meeste hoogachting,

EY Bedrijfsrevisoren BV  
Commissaris  
vertegenwoordigd door



Marnix van Dooren  
Venoot\*  
\*Handelend in naam van een BV

## Rapport van de commissaris over het voorstel tot partiële splitsing van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest met afsplitsing naar de opdrachthoudende vereniging Imewo

### Inhoudstabel

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1. | Opdracht.....   | 4  |
| 2. | Voorgenomen verrichting.....  | 6  |
| 3. | Waarderingsmethoden en de ruilverhouding .....  | 15 |
| 4. | Bijzondere moeilijkheden naar aanleiding van de controle van de waardering<br>en van de bepaling van de ruilverhouding..... | 25 |
| 5. | Overige inlichtingen omtrent het splitsingsvoorstel.....  | 26 |
| 6. | Wijze van uitvoering van de controle .....  | 27 |
| 7. | Gebeurtenissen na datum van de vaststelling van de waarden en van de vergoeding.....  | 27 |
| 8. | Besluiten.....  | 28 |

#### Bijlage 1:

Voorstel van partiële splitsing door overname dd. 13 maart 2020 (inclusief bijlagen)

Dit controleverslag werd opgesteld in uitvoering van de ons toevertrouwde wettelijke opdracht zoals omschreven onder hoofdstuk 1 en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

## 1. Opdracht

### 1.1 Aanstelling

De raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging Imewo (de "Overnemende Vereniging") heeft ons aangesteld om als commissaris van de vereniging een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel betreffende de partiële splitsing van Gaselwest (de "Te Splitsen Vereniging") met afsplitsing naar de opdrachthoudende vereniging Imewo (hierna "Partiële Splitsing") op te stellen, conform de toepassing van artikels 12:8 en 12:62, §1 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

Deze opdracht werd gerealiseerd in samenwerking met de commissaris van Gaselwest, zijnde EY Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de heer Marnix Van Dooren.

### 1.2 Toepasselijke regelgeving

Zowel de Overnemende Vereniging als de Te Splitsen Vereniging hebben de vorm aangenomen van een Opdrachthoudende Vereniging in de zin van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna verkort "DIS"). Er dient opgemerkt te worden dat noch het DIS, noch andere bijzondere wetgeving voorzien in specifieke bepalingen voor de herstructurering van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

Overeenkomstig artikel 11, 3e lid van het DIS zijn de relevante bepalingen uit het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen die gelden voor de Opdrachthoudende Vereniging dan ook naar analogie van toepassing:

"Voor al wat niet uitdrukkelijk geregeld is door dit decreet, zijn op het samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid de bepalingen van toepassing van het Wetboek voor de vennootschappen die gelden voor de vennootschapsvorm van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid."

De relevante bepalingen uit het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen voor wat betreft de procedure van de splitsing van vennootschappen zijn terug te vinden in de artikelen 12:59 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

Volgens de "Omzendbrief BA 2003/09 van 18 juli 2003 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking" zijn de bepalingen van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen toepasbaar op opdrachthoudende verenigingen "voor zover dit verenigbaar is met de aard van deze verenigingen".

### 1.3 Opdracht van de commissaris

Overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen wordt de opdracht van de commissaris als volgt omschreven:

“§ 1. In elke vennootschap stelt de commissaris, of, wanneer er geen commissaris is, een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel op.

De commissaris of de aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant moet inzonderheid verklaren of de ruilverhouding naar zijn mening al dan niet relevant en redelijk is.

Deze verklaring moet ten minste aangeven:

1° volgens welke methoden de voorgestelde ruilverhouding is vastgesteld;

2° of deze methoden in het gegeven geval passen en tot welke waardering elke gebruikte methode leidt; tevens moet hij een oordeel geven over het betrekkelijke gewicht dat bij de vaststelling van de in aanmerking genomen waarde aan deze methoden is gehecht.

Het verslag vermeldt bovendien, in voorkomend geval, de bijzondere moeilijkheden bij de waardering.

De commissaris of de aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant kan ter plaatse inzage nemen van alle stukken die dienstig zijn voor de vervulling van zijn taak. Hij kan van de bij de splitsing betrokken vennootschappen alle ophelderingen en inlichtingen bekomen, en alle controles verrichten die hij nodig acht.

Deze paragraaf is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrecht verlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.

§ 2. Indien een verslag werd opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, zijn de artikelen 5:133, 6:110 of 7:197 niet van toepassing op een overnemende vennootschap die de rechtsvorm heeft van een besloten vennootschap, van een coöperatieve vennootschap, van een naamloze vennootschap, van een Europese vennootschap of van een Europese coöperatieve vennootschap.”

Het bestuursorgaan van beide verenigingen heeft geopteerd om over te gaan tot de opmaak van het bijzondere verslag overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

Uit het partieel splitsingsvoorstel opgenomen in bijlage 1 blijkt uitdrukkelijk dat wij als commissaris verzocht worden de verslagen op te stellen zoals voorzien in artikel 12:62, §1 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen. Huidig verslag werd dan ook opgesteld in toepassing van artikel 12:62, §1 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

In overeenstemming met de norm inzake de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van vennootschappen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, bestaat onze opdracht erin na te gaan of de in het fusie- of splitsingsvoorstel opgenomen inlichtingen en desgevallend in de verslagen van de bestuursorganen, de algemene vergadering toelaten om de beslissing met volkomen kennis van zaken te nemen, en inzonderheid te verklaren in welke mate de ruilverhouding van de aandelen redelijk is vanuit het standpunt van de aandeelhouders of de vennoten (in casu deelnemers) van de vereniging aan wie wij verslag uitbrengen.

De Algemene Vergadering van Imewo die zich zal uitspreken over het splitsingsvoorstel is voorzien op 25 juni 2020.

## 2. Voorgenomen verrichting

### 2.1 Identificatie en wenselijkheid van de verrichting

#### 2.1.1 Aard van de voorgenomen verrichting

De raad van bestuur van Imewo stelt voor om overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen een partiële splitsing door overneming door te voeren van de activiteiten distributienetbeheer elektriciteit en gas, strategische participaties Publi-T en Publigas, openbare verlichting, warmte, participatie Telenet en andere (Twin) toebehorende aan de Stad Deinze (postcode 9800) die geopteerd heeft om met ingang van 1 januari 2021 uit te treden uit Gaselwest en deel te nemen in de Overnemende Vereniging Imewo.

Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omtrent deze activiteiten omvat, zal overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen overgaan op Imewo, en dit vanaf 1 januari 2021. De uiteindelijke partiële splitsing van Gaselwest zal gebeuren op basis van de balans afgesloten per 31 december 2020. De regels voor de verdeling van de activa en passiva (met uitzondering van het eigen vermogen) zullen dan worden vastgelegd. In het kader van onderhavige partiële splitsing zal geen personeel worden overgedragen.

#### 2.1.2 Beweegreden van de voorgenomen verrichting

Het bestuursorgaan motiveert de partiële splitsing als volgt:

“Als gevolg van de fusie Deinze – Nevele neemt de fusiestad Deinze voor zowel de activiteit ‘distributienetbeheer elektriciteit’ als ‘distributienetbeheer gas’ momenteel deel aan twee verschillende opdrachthoudende verenigingen, zijnde de Opdrachthoudende vereniging Imewo voor het grondgebied met postcode 9850 (voormalige gemeente Nevele) en de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest voor het grondgebied met postcode 9800 (voormalige stad Deinze). De voorgenomen partiële splitsing kadert in een herpositionering van het distributienetbeheer elektriciteit en gas van de fusiestad Deinze.

De Vlaamse Regering heeft immers bij decreet van 16 november 2018 houdende diverse bepalingen inzake energie zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 december 2018 beslist om het grondgebied van Vlaanderen op te delen in homogene lokale geografische aaneengesloten exploitatiegebieden met als doel om zo de operationele efficiëntie te verhogen. Een dergelijke opdeling zal tevens leiden tot efficiëntiewinsten en een vermindering van het aantal mandaten. In het Energiedecreet van 8 mei 2009 worden de randvoorwaarden vastgelegd waarbinnen gemeenten kunnen kiezen voor een distributienetbeheerder, met name dezelfde distributienetbeheerder voor gas en elektriciteit en aaneensluitende geografische gebieden (vernieuwd artikel 4.1.1 van het Energiedecreet).

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur voorziet in het artikel 422 voor onder meer de opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, dat uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk is als de gemeente en de betrokken opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Aangezien het naar de toekomst toe niet langer zal mogelijk zijn om voor eenzelfde activiteit deel te blijven uitmaken van twee opdrachthoudende verenigingen heeft de fusiestad Deinze voor haar gehele grondgebied een keuze gemaakt van distributienetbeheerder voor zowel de activiteiten elektriciteit als gas. De stad heeft geopteerd om gebruik te maken van de decretale mogelijkheid tot gebiedsuitwisseling overeenkomstig het artikel 422 alinea 2 van het decreet over het lokaal bestuur.

Vermits de stad Deinze reeds voor postcode 9850 is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Imewo heeft de stad Deinze bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 juni 2019, na een vergelijkend onderzoek, beslist om alle activiteiten die momenteel aan Gaselwest zijn toevertrouwd, toe te vertrouwen aan Imewo en dit met ingang van 1 januari 2021. Door deze keuze respecteert de fusiestad Deinze de randvoorwaarden zoals opgelegd in het artikel 4.1.1. van het Energiedecreet, zijnde de vereiste van aaneensluitend geografische gebieden en dezelfde distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas.

De raad van bestuur van Imewo nam in zitting van 6 september 2019 en de raad van bestuur van Gaselwest nam in zitting van 13 september 2019 akte van de beslissing van de stad Deinze (gemeenteraadsbeslissing 19 juni 2019) om - ingevolge de decretale verplichting van artikel 4.1.1 van het Energiedecreet en de decretale mogelijkheid tot gebiedsuitwisseling overeenkomstig het artikel 422 alinea 2 van het decreet over het lokaal bestuur - met ingang van 1 januari 2021 voor alle activiteiten die betrekking hebben op het grondgebied met postcode 9800 uit te treden uit de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest en haar aansluiting uit te breiden bij de Opdrachthoudende vereniging Imewo voor wat betreft de activiteiten gelegen op het grondgebied met postcode 9800.

Deze uittreding en de daarop volgende uitbreiding van de aansluiting worden gerealiseerd door middel van een partiële splitsing die aan de respectieve algemene vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Gaselwest (23 juni 2020) en Imewo (25 juni 2020) ter goedkeuring zullen worden voorgelegd. Deze dossiers dienen tevens vooraf ter goedkeuring aan de gemeenteraden van deze opdrachthoudende verenigingen te worden voorgelegd.

De partiële splitsing door overneming wordt aldus verantwoord door zakelijke overwegingen en heeft geenszins belastingfraude of belastingontwijking als (hoofd)doel of één van de (hoofd)doelen of zelfs gedeeltelijke intentie."

### 2.1.3 Opschortende voorwaarden

Er wordt door de bestuursorganen voorgesteld om de Partiële Splitsing niet onmiddellijk maar pas vanaf 1 januari 2021 in werking te laten treden. In dit kader wordt geopteerd om te werken met een "voorlopige ruilverhouding" gebaseerd op de tussentijdse staat van actief en passief van de twee betrokken opdrachthoudende verenigingen per 31 december 2019. Deze voorlopige ruilverhouding legt een methodiek vast ter bepaling van de definitieve ruilverhouding.

De definitieve ruilverhouding zal bepaald worden (i) op basis van de jaarrekeningen per 31 december 2020 van elk van de twee bij de partiële splitsing betrokken opdrachthoudende verenigingen (geauditeerd door de betrokken commissarissen), en (ii) aan de hand van de methodiek die zal worden goedgekeurd door de respectievelijke algemene vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Gaselwest (23 juni 2020) en Imewo (25 juni 2020). Deze werkwijze laat toe om met de recentste boekhoudkundige cijfers rekening te houden die het dichtst aansluiten op de datum van het fiscaal en juridisch van kracht worden van de vooropgestelde transactie, namelijk 1 januari 2021.

Het splitsingsvoorstel vermeldt volgende opschortende voorwaarden voor wat betreft de realisatie van de voorgenomen Partiële Splitsing:

- De voorafgaande goedkeuring door de Algemene Aandeelhoudersvergadering van Imewo van de omzetting van het aantal bestaande aandelen binnen Imewo à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, Publi-T en Publigas.
- De voorafgaande goedkeuring door de Algemene Aandeelhoudersvergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Gaselwest en Imewo van de voorgestelde partiële splitsing door overneming.
- Het verkrijgen van de beslissing van de VREG tot aanwijzing van Imewo als distributienetbeheerder voor elektriciteit en gas voor de stad Deinze – postcode 9800.

## 2.2 Identificatie van de Te Splitsen Vereniging: Gaselwest

Gaselwest, de opdrachthoudende vereniging “Intercommunale Maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen”, is een opdrachthoudende vereniging onderworpen aan DIS en werd voorlopig opgericht op 17 februari 1975 onder de vorm van een naamloze vennootschap. Gaselwest werd met ingang van 1 januari 2015 omgevormd tot een opdrachthoudende vereniging.

De vereniging is ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) te Gent, afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 0215.266.160, BTW BE 0215.266.160. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 12.



Het voorwerp luidt als volgt:

A. De Opdrachthoudende vereniging heeft tot doel:

1. het distributienetbeheer, in de zin van de regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas.

Deze opdracht houdt o.a. in:

- de exploitatie en het onderhoud van het distributienet;
  - het opstellen van het ontwikkelingsplan;
  - de aanpassing, de vernieuwing en de uitbreiding van het distributienet, o.a. in het kader van het door de decreten opgelegde ontwikkelingsplan;
  - het technisch beheer van de elektriciteit- en gasstromen op het distributienet;
  - de exploitatie, het onderhoud en de eventuele ontwikkeling van koppelingen met andere netten;
  - het verzekeren van de veiligheid, de betrouwbaarheid en de efficiëntie van het net;
  - het uitvoeren van de opgelegde openbare dienstverplichtingen, waaronder :
    - de aankoop en levering van energie op het grondgebied van de deelnemende gemeenten in het kader van de sociale openbare dienstverplichtingen;
    - het zelf opwekken van elektriciteit door middel van installaties aangesloten op de distributie-installaties in het kader van de benodigde energie voor netverliezen en/of haar eigen verbruik;
    - het rationeel energiegebruik (REG), onder meer het zelfstandig uitwerken van een aanbod van ondersteuning tegen kostprijs bij de planning en implementatie van het lokale energiebeleid op verzoek van het lokaal bestuur. Die openbare dienstverplichting bestaat uit:
- 1° de voortgangscntrole van de energieboekhouding die het lokale bestuur bijhoudt, waaronder wordt verstaan:
- a) het maandelijks terugkoppelen van abnormaal verbruik;
  - b) het jaarlijks uitreiken van een rapport met aanbevelingen en vergelijkingen met vergelijkbare gebouwen;
  - c) het voorzien in de nodige opleiding voor de gebruikers;
  - d) het voorzien in het jaarlijkse onderhoud van de energieboekhoudingssoftware;
  - e) de ondersteuning van de gebruikers via een hulplijn;

- 2° de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, waaronder wordt verstaan:
- een financiële ondersteuning;
  - een ondersteuning bij het opstellen van lastenboeken;
  - een ondersteuning bij de interpretatie van auditresultaten;
- 3° de begeleiding van de energiezorgsystemen van het lokale bestuur, waaronder wordt verstaan:
- de voortgangscontrole van de energieboekhouding, vermeld in 1°;
  - de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, vermeld in 2°;
  - de financiële en organisatorische ondersteuning bij de uitvoering van de energie--besparende investeringen die uit het energiezorgsysteem voortkomen;
- 4° het aanbieden van formules van derde partijfinanciering of andere financieringsmechanismen voor de uitvoering van energiebesparende investeringen.
- in het kader van de openbare dienstverplichting, de exploitatie van de openbare verlichting op wegen onder het beheer van een gemeente of van een autonoom gemeentebedrijf;
  - het aanhouden van voldoende capaciteit voor de distributie;
  - de dienstverlening naar de netgebruikers toe, waaronder de behandeling van aansluitingsaanvragen en klachten;
  - de dienstverlening naar de leveranciers en evenwichtsverantwoordelijken / vervoersnetgebruikers toe, waaronder het verlenen van toegang, het ter beschikking stellen van meetgegevens aan marktpartijen, het opstellen van allocatie- en reconciliatiegegevens.

De Opdrachthoudende vereniging is ertoe gehouden om de distributienetgebruiker, waarvan de vraag aan de wettelijke en de reglementaire voorwaarden beantwoordt, inzonderheid deze vastgesteld door de Opdrachthoudende vereniging, op het distributienet aan te sluiten.

- het aanleggen en exploiteren van (kabel)netwerken en installaties met inbegrip van het uitbouwen ervan tot een interactief elektronisch HFC-communicatienetwerk en het ter beschikking stellen van capaciteit op deze netwerken.
- de conceptie en de realisatie, het aanleggen, exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van alle netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die dienstig zijn voor de opvang en de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet na een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven.

4. het uitoefenen van elke nevenactiviteit,
  - 4.1. zoals deze van de openbare verlichting (met uitzondering van wat in punt 1 van onderhavig artikel omschreven is).
  - 4.2. de activiteiten die de aankoop, de productie, de distributie (waaronder inzonderheid de ontwikkeling, het aanleggen en de exploitatie van warmtenetten) alsook de levering van warmte binnen het wettelijk toegelaten kader omvatten.
  - 4.3. de activiteiten inzake het beheer, waaronder het verwerven en/of het financieren, van Strategische participaties;
  - 4.4. - het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget;  
- het beheer van de Gouden aandelen en de daaraan verbonden rechten.
  - 4.5. het ter beschikking stellen aan de deelnemende gemeenten, die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, in het kader van een geografisch informatiesysteem (GIS), van basis- en themakaarten, waarvan de gegevens inzake topografie, cartografie en geografie betrekking hebben op wat zich boven, op en onder het openbaar en/of privé-domein bevindt, met inbegrip van koppelingen met andere databronnen.
  - 4.6. het ter beschikking stellen en exploiteren van capaciteit met het oog op data- en aanverwante communicatie op (kabel)netten en installaties, en de opslag en de beveiliging van deze data ten behoeve van de deelnemers die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, en binnen het toegestane wettelijke en contractuele kader.

Onverminderd de decretale verplichtingen inzake vervoer van groene stroom / hernieuwbare energie, kan de raad van bestuur ook, zo dit verantwoord is, de gebeurlijke productieoverschotten van de op de netten van de Opdrachthoudende vereniging aangesloten of aan te sluiten autoproducenten afkopen.

B. De Opdrachthoudende vereniging mag alle technische, administratieve, commerciële, economische, financiële, sociale en andere verrichtingen doen in dit verband.

Zij mag ten behoeve van haar deelnemers dit doel ook verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet.

Zij kan elke aanverwante dienst of activiteit verzekeren die kadert binnen haar doelstelling.”

## 2.3 Identificatie van de Overnemende Vereniging: Imewo

Imewo, de opdrachthoudende vereniging “Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen” is onderworpen aan het Vlaams decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en werd opgericht op 10 maart 1975 onder de vorm van een naamloze vennootschap. De intercommunale vereniging werd omgevormd in een opdrachthoudende vereniging bij beslissing van de algemene vergadering in buitengewone zitting van 7 november 2003.

De vereniging is ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) te Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer 0215.362.368, BTW BE 0215.362.368. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9090 Melle, Brusselsesteenweg 199.

Het voorwerp luidt als volgt:

“A. De Opdrachthoudende vereniging heeft tot doel:

1. het distributienetbeheer, in de zin van de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas.

Deze opdracht houdt o.a. in:

- de exploitatie en het onderhoud van het distributienet;
- het opstellen van het ontwikkelingsplan;
- de aanpassing, de vernieuwing en de uitbreiding van het distributienet, o.a. in het kader van het door de decreten opgelegde ontwikkelingsplan;
- het technisch beheer van de elektriciteit- en gasstromen op het distributienet;
- de exploitatie, het onderhoud en eventuele ontwikkeling van koppelingen met andere netten;
- het verzekeren van de veiligheid, de betrouwbaarheid en de efficiëntie van het net;
- het uitvoeren van de opgelegde openbare dienstverplichtingen, waaronder:
  - de aankoop en levering van energie op het grondgebied van de deelnemende gemeenten in het kader van de sociale openbare dienstverplichtingen;
  - het zelf opwekken van elektriciteit door middel van installaties aangesloten op de distributie-installaties in het kader van de benodigde energie voor netverliezen en/of haar eigen verbruik;
  - het rationeel energiegebruik (REG), onder meer het zelfstandig uitwerken van een aanbod van ondersteuning tegen kostprijs bij de planning en implementatie van het lokale energiebeleid op verzoek van het lokaal bestuur. Die openbare dienstverplichting bestaat uit:

- 1° de voortgangscntrole van de energieboekhouding die het lokale bestuur bijhoudt, waaronder wordt verstaan:
  - a) het maandelijks terugkoppelen van abnormaal verbruik;
  - b) het jaarlijks uitreiken van een rapport met aanbevelingen en vergelijkingen met vergelijkbare gebouwen;
  - c) het voorzien in de nodige opleiding voor de gebruikers;
  - d) het voorzien in het jaarlijkse onderhoud van de energieboekhoudingssoftware;
  - e) de ondersteuning van de gebruikers via een hulplijn;
- 2° de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, waaronder wordt verstaan:
  - a) een financiële ondersteuning;
  - b) een ondersteuning bij het opstellen van lastenboeken;
  - c) een ondersteuning bij de interpretatie van auditresultaten;
- 3° de begeleiding van de energiezorgsystemen van het lokale bestuur, waaronder wordt verstaan:
  - a) de voortgangscntrole van de energieboekhouding, vermeld in 1°;
  - b) de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, vermeld in 2°;
  - c) de financiële en organisatorische ondersteuning bij de uitvoering van de energiebesparende investeringen die uit het energiezorgsysteem voortkomen;
- 4° het aanbieden van formules van derde partijfinanciering of andere financierings-mechanismen voor de uitvoering van energiebesparende investeringen;
  - in het kader van de openbare dienstverplichting, de exploitatie van de openbare verlichting op wegen onder het beheer van een gemeente of een autonoom gemeentebedrijf;
  - het aanhouden van voldoende capaciteit voor de distributie;
  - de dienstverlening naar de netgebruikers toe, waaronder de behandeling van aansluitingsaanvragen en klachten;
  - de dienstverlening naar de leveranciers en evenwichtsverantwoordelijken / vervoersnetgebruikers toe, waaronder het verlenen van toegang, het ter beschikking stellen van meetgegevens aan marktpartijen, het opstellen van allocatie- en reconciliatiegegevens.

De Opdrachthoudende vereniging is ertoe gehouden om de distributienetgebruiker, waarvan de vraag aan de wettelijke en de reglementaire voorwaarden beantwoordt, inzonderheid deze vastgesteld door de Opdrachthoudende vereniging, op het distributienet aan te sluiten.

2. Het aanleggen en exploiteren van (kabel)netwerken en installaties met inbegrip van het uitbouwen ervan tot een interactief elektronisch HFC-communicatienetwerk en het ter beschikking stellen van capaciteit op deze netwerken.
3. De conceptie en de realisatie, het aanleggen, exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van alle netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die dienstig zijn voor de opvang en de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet na een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven.
4. het uitoefenen van elke nevenactiviteit,
  - 4.1. zoals deze van de openbare verlichting (met uitzondering van wat in punt 1 van onderhavig artikel omschreven is).
  - 4.2. de activiteiten die de aankoop, de productie, de distributie (waaronder inzonderheid de ontwikkeling, het aanleggen en de exploitatie van warmtenetten) alsook de levering van warmte binnen het wettelijk toegelaten kader omvatten.
  - 4.3. de activiteiten inzake het beheer, waaronder het verwerven en/of het financieren, van Strategische participaties;
  - 4.4. - het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget;  
- het beheer van de Gouden aandelen en de daaraan verbonden rechten.
  - 4.5. het ter beschikking stellen aan de deelnemende gemeenten, die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, in het kader van een geografisch informatiesysteem (GIS), van basis- en themakaarten, waarvan de gegevens inzake topografie, cartografie en geografie betrekking hebben op wat zich boven, op en onder het openbaar en/of privé-domein bevindt, met inbegrip van koppelingen met andere databronnen.
  - 4.6. het ter beschikking stellen en exploiteren van capaciteit met het oog op data- en aanverwante communicatie op (kabel)netten en installaties, en de opslag en de beveiliging van deze data ten behoeve van de deelnemers die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, en binnen het toegestane wettelijke en contractuele kader.

Onverminderd de decretale verplichtingen inzake vervoer van groene stroom / hernieuwbare energie, kan de raad van bestuur ook, zo dit verantwoord is, de gebeurlijke productieoverschotten van de op de netten van de Opdrachthoudende vereniging aangesloten of aan te sluiten autoproducenten afkopen.

- B. De Opdrachthoudende vereniging mag alle technische, administratieve, commerciële, economische, financiële, sociale en andere verrichtingen doen in dit verband.

Zij mag ten behoeve van haar deelnemers dit doel ook verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet.

Zij kan elke aanverwante dienst of activiteit verzekeren die kadert binnen haar doelstelling.”

## 3. Waarderingsmethoden en de ruilverhouding

### 3.1 Algemene bepalingen

Bij de waardering van de verenigingen die betrokken zijn bij deze voorgenomen Partiële Splitsing stellen de bestuursorganen de principes van billijkheid en coherentie voorop. Gezien de operatie de afsplitsing van de Stad Deinze (postcode 9800) beoogt van Gaselwest naar Imewo zoals uiteengezet in hoofdstuk 2 van onderhavig verslag, zullen de aandelen in Imewo disproportioneel worden verdeeld. Dit betekent dat enkel de Stad Deinze (postcode 9800) die beslist heeft om uit te treden, haar bestaande aandelen Gaselwest zal omruilen tegen nieuwe aandelen in Imewo.

Doorgaans gebeurt de waardering en de vaststelling van de onderlinge ruilverhouding voor de aandelen aan de hand van verschillende criteria. In het voorliggend dossier van de Partiële Splitsing door overneming wordt door de bestuursorganen evenwel – in onderling overleg – geopteerd om één enkel criterium toe te passen per activiteit. De grote mate van gelijkheid in de financiële en operationele structuur van beide betrokken distributienetbeheerders laat toe om de vereiste waarderingsoefening te storten op de waarde van het eigen vermogen opgesplitst voor de activiteiten Elektriciteit, Gas, Publi-T, Publigas, Openbare Verlichting, Warmte, participatie Telenet en andere ("TWIN" betreft de activiteiten die niet vertegenwoordigd zijn door kapitaal en ondergebracht zijn onder de rubriek 'TWIN'). Daarom stellen de bestuursorganen voor om de onderlinge ruilverhoudingen voor de aandelen van de Overnemende Vereniging en de Te Splitsen Vereniging te baseren op de verhouding van de waarde van de aandelen bepaald op basis van het eigen vermogen per activiteit op 31 december 2020 van beide betrokken distributienetbeheerders.

Gezien de Partiële Splitsing, ingevolge het splitsingsvoorstel, pas boekhoudkundig in werking zal treden op 1 januari 2021, wordt door de raden van bestuur van de betrokken verenigingen voorgesteld om de ruilverhouding te bepalen aan de hand van de door de commissarissen geauditeerde balans per 31 december 2020 van Gaselwest en Imewo. Vermits deze cijfers nog niet beschikbaar zijn op datum van dit splitsingsvoorstel en vermits de in punt 2.1 van het voorliggend verslag vermelde opschortende voorwaarden uiterlijk op 31 december 2020 dienen vervuld te zijn, is de ruilverhouding momenteel slechts voorlopig en indicatief bepaalbaar op basis van de eigen vermogenssituatie per activiteit op 31 december 2019.

Er wordt door de bestuursorganen geopteerd voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de staat van activa en passiva per 31 december 2019, opgesteld volgens de in België gangbare boekhoudregels. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2020 die gecontroleerd zullen worden door de respectievelijke commissarissen van de bij de splitsing betrokken verenigingen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en boekhoudkundig verwerkt. Deze werkwijze laat toe om met de meest geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te houden die zo dicht mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2021, waarop genoemde partiële splitsing vanuit Gaselwest naar Imewo fiscaal en juridisch van kracht worden.

Aan de buitengewone algemene vergaderingen van de Opdrachthoudende Verenigingen Gaselwest (23 juni 2020) en Imewo (25 juni 2020) zal verzocht worden om de respectieve bestuursorganen te machtigen om de definitieve ruilverhouding vast te stellen op basis van de finale geauditeerde jaarrekeningen per 31 december 2020. Daarbij zullen deze bestuursorganen gebonden zijn door de methodiek waarop de voorlopige ruilverhouding gebaseerd is en die goedgekeurd wordt door de voormelde buitengewone algemene vergaderingen.

Bijkomend werd door alle bij de Partiële Splitsing betrokken partijen een afspraak gemaakt over de redelijkheid van de kosten en de opbrengsten uit het verleden, teneinde te garanderen dat ook op exploitatiekostenvlak de deelnemers binnen Gaselwest en Imewo correct en fair worden behandeld. De statuten van Gaselwest en Imewo voorzien daartoe in artikel 29bis dat de initiële deelnemers rechten en verplichtingen hebben voor de kosten en opbrengsten uit het verleden en/of de wijzigingen daarop.

In concreto bepaalt artikel 29bis van de statuten van Gaselwest en Imewo het volgende:

“ARTIKEL 29 bis

Alle kosten vanuit Fluvius System Operator cvba, die ontstaan of betrekking hebben op de periode vanaf 1 juli 2018 zullen worden verdeeld onder haar opdrachthoudende verenigingen/vennoten op basis van rechtstreekse toewijzing dan wel via door de raad van bestuur goedgekeurde verdeelsleutel(s). Kosten die rechtstreeks toegeschreven worden aan haar opdrachthoudende verenigingen/vennoten blijven verder rechtstreeks verwerkt.

a. Voor de opdrachthoudende verenigingen die de hoedanigheid hebben van distributienetbeheerder elektriciteit en/of aardgas

Nog niet doorgerekende kosten die hun oorsprong vinden in of betrekking hebben op de periode vóór 1 juli 2018 of latere wijzigingen daaraan:

1. blijven ten laste van het DNB-tarief dat van toepassing is in het werkingsgebied van de opdrachthoudende verenigingen aan wie deze destijds zouden aangerekend zijn in geval van onmiddellijke ten laste neming.
2. Ingeval van niet-acceptatie (verwerping) binnen het DNB-tarief worden voornoemde kosten door de opdrachthoudende verenigingen op het betreffende werkingsgebied ten laste genomen van hun kapitaalkostenvergoeding toegekend binnen het DNB-tarief of enigerlei deelname in het resultaat.
3. Ingeval een gemeente overgaat tot een uittreding uit een opdrachthoudende vereniging, waarbinnen de voornoemde kosten destijds hun oorsprong, dan wel bestemming zouden hebben gekregen, wordt haar aandeel daarin getransfereerd naar de overnemende opdrachthoudende vereniging op basis van het relatieve gewicht van haar EAN's ten aanzien van de totale EAN's van de opdrachthoudende vereniging die zij verlaat.



Van zodra één globaal DNB-tarief in voege treedt over gans het Fluvius-werkingsgebied wordt een globale solidarisering en verdeling (rechtstreeks of via verdeelsleutel(s)) van alle kosten van het verleden en voor de toekomst toegepast op voorwaarde dat het kosten betreft die aanvaard worden binnen het DNB-tarief.

In geval van niet-acceptatie (verwerping) binnen het DNB-tarief worden de nog niet doorgerekende kosten die hun oorsprong vinden in of betrekking hebben op de periode vóór 1 juli 2018 (\*) of latere wijzigingen daaraan, door de opdrachthoudende verenigingen van de betrokken (ex)-opdrachthoudende vereniging waar voornoemde kosten destijds zijn ontstaan, ten laste genomen van hun kapitaalkostenvergoeding toegekend binnen het DNB-tarief of enigerlei deelname in het resultaat.

b. Voor de overige opdrachthoudende verenigingen:

Nog niet doorgerekende kosten die hun oorsprong vinden in of betrekking hebben op de periode vóór 1 juli 2018 of latere wijzigingen daaraan:

1. blijven ten laste van de opdrachthoudende verenigingen aan wie deze destijds zouden aangerekend zijn ingeval van onmiddellijke tenlasteneming.
2. Ingeval een gemeente overgaat tot uittreding uit een opdrachthoudende vereniging, waarbinnen de voornoemde kosten destijds hun oorsprong, dan wel bestemming zouden hebben gekregen, wordt haar aandeel daarin getransfereerd naar de overnemende opdrachthoudende vereniging op basis van het gewicht van hun toegangspunten ten aanzien van de totale toegangspunten van de opdrachthoudende vereniging die zij verlaat.

De in onderhavig artikel opgenomen bepalingen inzake de kosten worden ook voor de opbrengsten gehanteerd."

### 3.2 Vermogenstoestand van de Te Splitsen Vereniging Gaselwest

De inbreng van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest per 31 december 2019 bedraagt 358.498.559,12 euro (waarvan 346.035.673,14 euro voor de blijvende gemeenten en 12.462.885,98 euro voor de uittredende Stad Deinze – postcode 9800) en wordt in totaliteit vertegenwoordigd door 32.756.318 aandelen op naam zonder nominale waarde. Alle aandelen zijn volledig volgestort.

De aandelen zijn als volgt verdeeld tussen de aandeelhouders (inclusief de Stad Deinze – postcode 9800 die zal uittreden), waarbij het resultaat van het boekjaar 2019 in de waarde van het eigen vermogen begrepen is:

TABEL 1.C: VERDELING VAN DE AANDELEN EN EIGEN VERMOGENSWAARDE BINNEN GASELWEST MET BETREKKING TOT DE STAD DEINZE (POSTCODE 9800) DIE OVERGAAT NAAR IMEWO (TOESTAND 31 DECEMBER 2019)

| Eigen vermogenswaarde per 31/12/2019  | Ae<br>elek         | Ag<br>gas          | Apt               | App               | Aov               | Aw<br>warmte    | Ate          | Overige niet<br>gereguleerd | Totaal             |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------|-----------------------------|--------------------|
| Gaselwest voor partiële splitsing   | 425.438.208        | 210.179.802        | 46.750.425        | 28.108.172        | 30.906.856        | -227.180        | 1.325        | 16.300.701                  | <b>757.458.308</b> |
| Deinze (die overgaat naar Imewo)  | 16.298.809         | 5.163.005          | 1.976.231         | 642.596           | 1.797.472         | -61.934         | 25           | 494.452,12                  | <b>26.310.655</b>  |
| <b>Gaselwest na partiële splitsing</b>  | <b>409.139.398</b> | <b>205.016.797</b> | <b>44.774.194</b> | <b>27.465.577</b> | <b>29.109.384</b> | <b>-165.246</b> | <b>1.300</b> | <b>15.806.249</b>           | <b>731.147.653</b> |
| Aantal aandelen per 31/12/2019  | Ae<br>elek         | Ag<br>gas          | Apt               | App               | Aov               | Aw<br>warmte    | Ate          | Overige niet<br>gereguleerd | Totaal             |
| Gaselwest vóór partiële splitsing   | 15.274.138         | 7.488.776          | 3.967.525         | 4.763.412         | 1.262.397         | 17              | 53           | -                           | <b>32.756.318</b>  |
| Deinze (die overgaat naar Imewo)  | 585.474            | 185.017            | 167.885           | 102.005           | 72.286            | 1               | 1            | -                           | <b>1.112.669</b>   |
| <b>Gaselwest na partiële splitsing</b>  | <b>14.688.664</b>  | <b>7.303.759</b>   | <b>3.799.640</b>  | <b>4.661.407</b>  | <b>1.190.111</b>  | <b>16</b>       | <b>52</b>    |                             | <b>31.643.649</b>  |
| Waarde per aandeel Gaselwest (voor stad Deinze die overgaat naar Imewo)   | 27,8387            | 27,9056            | n.v.t.            | n.v.t.            |                   |                 |              |                             |                    |
| Waarde per aandeel Imewo na omzetting van de aandelen op basis van de eigen vermogenswaarde per aandeel van 25 euro | 25,0000            | 25,0000            | n.v.t.            | n.v.t.            |                   |                 |              |                             |                    |

De gedetailleerde vermogenstoestand van Gaselwest (d.i. de staat van activa en passiva per 31 december 2019, opgesteld in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel) is opgenomen in bijlage 2 bij het splitsingsvoorstel.

Uit deze balans blijkt onder meer dat het actief van Gaselwest (1.982.378.037,70 euro) bestaat uit vaste activa ten bedrage van 1.771.827.238,41 euro en vlottende activa ten bedrage van 210.550.799,29 euro. Deze activa werden gefinancierd door het eigen vermogen van de vennootschap ten bedrage van 757.458.308,31 euro, voorzieningen en uitgestelde belastingen ten bedrage van 6.265.976,76 euro en vreemd vermogen ten bedrage van 1.218.653.752,63 euro.

De detailopgave van de eigen vermogenstoestand van de uittredende Stad Deinze-postcode 9800 en van de blijvende gemeenten is opgenomen in bijlage 3 bij het splitsingsvoorstel.

### 3.3 Vermogenstoestand van de Overnemende Vereniging Imewo

Om geen disproportionaliteit te hebben in de stemrechten stelt de Raad van Bestuur van Imewo voor om, voorafgaand aan de Partiële Splitsing, de eigen vermogenswaarde van één aandeel voor de bestaande aandelen Ae, Ag, Apt en Apg op 25 euro te brengen binnen de activiteiten elektriciteit, gas, Publi-T en Publigas. Bij de eerdere toetreding tot de activiteit openbare verlichting en warmte werden eveneens aandelen ter waarde van 25 euro toegekend. Voor de 'Gouden' aandelen van Telenet wordt deze aanpassing niet doorgevoerd gelet op de geringe eigenvermogenswaarde en het gering aantal aandelen.

Het eigen vermogen van de Overnemende Vereniging Imewo dat niet vertegenwoordigd wordt door aandelen, bedraagt 15.177.551 euro per 31 december 2019 en bestaat voornamelijk uit opgebouwde reserves afkomstig van de niet geliberaliseerde periode. Dit bedrag blijft toegewezen aan de oorspronkelijke gemeenten.

De aanpassing van het aantal aandelen heeft slechts gevolgen vanaf 1 januari 2021, tot die datum behouden de per 31 december 2020 bestaande aandelen en winstbewijzen hun toepassing inzake stemrechten en deelname in de winst.

De inbreng van de opdrachthoudende vereniging Imewo per 31 december 2019 bedraagt 324.460.515,37 euro, en wordt vertegenwoordigd door 31.254.799 aandelen op naam zonder nominale waarde. Alle aandelen zijn volledig volgestort.

Onder opschortende voorwaarde dat de algemene vergadering van Imewo voorafgaand aan de beslissingen tot goedkeuring van de partiële splitsing deze omzetting goedkeurt, resulteert dit binnen Imewo in volgend aantal aandelen per activiteit op basis van de eigen vermogenswaarde per 31 december 2019:

TABEL 1.B.: VERDELING VAN DE AANDELEN BINNEN IMEWO NA OMZETTING NAAR 25 EURO  
(TOESTAND 31 DECEMBER 2019)

|                     | <b>Ae<br/>elek</b> | <b>Ag<br/>gas</b> | <b>Apt</b>       | <b>Apg</b>     | <b>Aov</b>     | <b>Aw</b> | <b>Ate</b> | <b>Totaal</b>     |
|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|-----------|------------|-------------------|
| Aalter              | 338.644            | 131.430           | 49.679           | 28.861         | -              | -         | 2          | 548.616           |
| Assenede            | 168.042            | 64.258            | 14.951           | 7.670          | -              | 1         | 1          | 254.923           |
| Beernem             | 167.155            | 62.828            | 24.951           | 12.776         | 32.721         | -         | 1          | 300.432           |
| Berlare             | 148.132            | 52.262            | 14.412           | 7.479          | 13.853         | -         | 1          | 236.139           |
| Blankenberge        | 230.915            | 193.118           | 31.359           | 19.020         | 39.256         | -         | 1          | 513.670           |
| Bredene             | 145.977            | 93.263            | 24.611           | 10.832         | 36.654         | -         | 1          | 311.337           |
| Brugge              | 1.373.699          | 1.166.835         | 260.437          | 132.888        | -              | -         | 1          | 2.933.860         |
| Damme               | 107.963            | 53.396            | 16.502           | 7.766          | 32.995         | -         | 1          | 218.623           |
| De Pinte            | 101.340            | 37.787            | 10.035           | 4.982          | -              | -         | 1          | 154.145           |
| Deinze              | 155.359            | 45.994            | 14.037           | 6.384          | 19.370         | -         | 1          | 241.145           |
| Destelbergen        | 199.059            | 119.606           | 14.621           | 12.943         | -              | 1         | 1          | 346.231           |
| Eeklo               | 294.425            | 272.269           | 37.575           | 19.562         | 26.259         | -         | 1          | 650.091           |
| Evergem             | 483.799            | 226.393           | 48.301           | 28.478         | 57.376         | -         | 1          | 844.348           |
| Gent                | 4.501.636          | 3.535.054         | 483.683          | 274.240        | -              | -         | 1          | 8.794.614         |
| Jabbeke             | -                  | 91.542            | 6.989            | 3.644          | -              | -         | 1          | 102.176           |
| Kaprijke            | 82.268             | 30.466            | 8.328            | 4.317          | 25.251         | -         | 1          | 150.630           |
| Knokke-Heist        | 639.203            | 445.449           | 87.719           | 38.995         | -              | 1         | 1          | 1.211.368         |
| Laarne              | 145.276            | 66.968            | 16.732           | 8.821          | 22.299         | -         | 1          | 260.097           |
| Lede                | 159.623            | 108.627           | 14.032           | 7.766          | 13.037         | -         | 1          | 303.086           |
| Lichtervelde        | 95.132             | 47.268            | 12.973           | 7.957          | 12.442         | -         | 1          | 175.773           |
| Lievegem            | 305.395            | 146.282           | 32.675           | 17.746         | 53.046         | 1         | 3          | 555.149           |
| Lochristi           | 285.265            | 146.219           | 22.408           | 13.735         | 39.313         | 1         | 1          | 506.941           |
| Lokeren             | 456.014            | 317.511           | 58.646           | 36.340         | -              | -         | 1          | 868.512           |
| Maldegem            | 258.973            | 182.996           | 31.274           | 15.918         | 18.975         | -         | 1          | 508.137           |
| Melle               | 124.098            | 110.582           | 12.490           | 7.575          | 23.645         | 1         | 1          | 278.392           |
| Merelbeke           | 190.596            | 187.436           | 32.281           | 19.597         | -              | -         | 1          | 429.911           |
| Moerbeke            | 79.432             | 41.763            | 6.978            | 4.026          | 10.900         | 1         | 1          | 143.101           |
| Oostende            | 1.154.637          | 589.155           | 120.488          | 65.243         | 172.524        | -         | 1          | 2.102.048         |
| Oosterzele          | 147.944            | 36.854            | 9.332            | 6.615          | 21.521         | -         | 1          | 222.267           |
| Oostkamp            | 228.370            | 95.866            | 31.015           | 17.965         | 48.684         | -         | 1          | 421.901           |
| Sint-Laureins       | 85.424             | 35.347            | 7.760            | 4.122          | 10.146         | -         | 1          | 142.800           |
| Sint-Lievens-Houtem | 116.550            | 22.312            | 13.120           | 9.303          | 11.267         | -         | 1          | 172.553           |
| Sint-Martens-Latem  | 97.316             | 34.023            | 9.799            | 5.954          | 17.203         | -         | 1          | 164.295           |
| Wachtebeke          | 59.821             | 22.787            | 6.088            | 4.317          | 18.321         | -         | 1          | 111.336           |
| Wetteren            | 333.709            | 216.772           | 56.322           | 30.167         | 40.543         | -         | 1          | 677.514           |
| Wichelen            | 126.688            | 49.036            | 9.691            | 5.253          | 17.714         | -         | 1          | 208.384           |
| Zedelgem            | 201.263            | 110.589           | 34.405           | 19.848         | 40.690         | -         | 1          | 406.796           |
| Zele                | 280.585            | 225.510           | 45.412           | 24.066         | 35.777         | -         | 1          | 611.351           |
| Zuienkerke          | 35.979             | 10.669            | 3.008            | 1.812          | 3.842          | -         | 1          | 55.311            |
| <b>TOTAAL</b>       | <b>14.105.709</b>  | <b>9.426.521</b>  | <b>1.735.119</b> | <b>954.983</b> | <b>915.624</b> | <b>7</b>  | <b>42</b>  | <b>27.138.005</b> |

De gedetailleerde vermogenstoestand van Imewo (d.i. de staat van activa en passiva per 31 december 2019, opgesteld in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel) is opgenomen in bijlage 1 bij het splitsingsvoorstel.

Uit deze balans per 31 december 2019 blijkt onder meer dat het actief van Imewo (2.115.171.563,42 euro) bestaat uit vaste activa ten bedrage van 1.950.325.175,83 euro en vlottende activa ten bedrage van 164.846.387,59 euro. Deze activa werden gefinancierd door het eigen vermogen van de vennootschap ten bedrage van 691.725.970,20 euro, voorzieningen en uitgestelde belastingen ten bedrage van 3.562.646,55 euro en vreemd vermogen ten bedrage van 1.419.882.946,67 euro.

### 3.4 Methodiek berekening ruilverhouding

De ruilverhouding wordt volgens de methodiek van het eigen vermogen bepaald per activiteit.

De bestuursorganen hebben geopteerd om te werken met een voorlopige ruilverhouding, op basis van de staat van activa en passiva van de bij de splitsing betrokken verenigingen per 31 december 2019. Op basis van de jaarrekeningen per 31 december 2020 (geauditeerd door de betrokken commissarissen), zal de definitieve ruilverhouding worden vastgelegd aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek (voorlopige ruilverhouding). Deze werkwijze laat toe om rekening te houden met de meest recente boekhoudkundige cijfers die het dichtst aansluiten op de datum van het fiscaal en juridisch van kracht worden van de partiële splitsing (nl. 1 januari 2021).

Het splitsingsvoorstel vermeldt dat de voorlopige ruilverhouding bepaald is op basis van de tussentijdse staat per 31 december 2019.

### 3.5 Berekening van de ruilverhouding

Vertrekkend vanuit de balanssituatie van Gaselwest en Imewo per 31 december 2019 wordt voor elke rekeningsector de voorlopige ruilverhouding bepaald volgens de methode van het eigen vermogen, zoals hierboven onder punt 3.4 uitgelegd.

#### Waardering aandelen Imewo

Rekening houdend met de realisatie van alle opschortende voorwaarden vermeld in hoofdstuk 3.3 van onderhavig verslag, worden de aandelen Ae, Ag, Apt en Apg van Imewo gewaardeerd aan € 25,00 per aandeel na de omzetting.

#### Waardering aandelen Gaselwest

Op basis van de tussentijdse situatie per 31 december 2019 worden de aandelen van de uittredende Stad Deinze (postcode 9800) Ae in Gaselwest gewaardeerd aan € 27,8387 (eigen vermogen van € 16.298.809/585.474 aandelen) en Ag in Gaselwest gewaardeerd aan € 27,9056 (eigen vermogen van € 5.163.005/185.017 aandelen).

Voor wat betreft de waardering van de strategische participaties in Publi-T en Publigas, wordt teruggesproken naar het principe dat vastgelegd werd bij de inkanteling van de financieringsverenigingen Figga en Finiwo in respectievelijk Gaselwest en Imewo. Op moment van inkanteling werden aandelen Apt en Apg gecreëerd ter financiering van de participaties in Publi-T en Publigas. Per deelnemer werd toen het aantal aandelen Apt en Apg vastgelegd op basis van het aan de deelnemer toegewezen financieel vast actief, ongeacht de onderliggende financiering (kapitaal, reserves, schulden,...). Deze werkwijze wordt nu ongewijzigd toegepast voor de overstap van de Stad Deinze (postcode 9800) van Gaselwest naar Imewo, zodat de bestaande evenwichten gerespecteerd blijven en de operatie voor zowel de Stad Deinze als de andere vennoten neutraal is op niveau van de winstverdeling.

De waardering van de aandelen Aov (in totaal zijn er 1.262.397 aandelen, waarvan 72.286 aandelen onderdeel uitmaken van het afgesplitste vermogen), werden door het bestuursorgaan vastgelegd op € 25,00 per aandeel. Deze waarde is gelijklopend aan de weerhouden waarde per aandeel in de recente inbreng in natura van openbare verlichting per eind december 2019.

De waardering van de aandelen Aw (in totaal zijn er 17 aandelen, waarvan 1 aandeel onderdeel uitmaakt van het afgesplitste vermogen), werden door het bestuursorgaan vastgelegd op € 25,00 per aandeel, ondanks het feit dat het af te splitsen eigen vermogen van deze activiteit negatief is ten belope van € 227.180 op 31 december 2019. In het geheel van de transactie vertegenwoordigt dit echter slechts een zeer geringe waarde.

Tot slot worden de aandelen Ate, gewaardeerd aan € 25,00 (eigen vermogen van €1.300/53 aandelen). In totaal zijn er 53 aandelen, waarvan 1 aandeel onderdeel uitmaakt van het afgesplitste vermogen.

### Ruilverhouding

Rekening houdend met de hiervoor bepaalde methodiek en waardering werd de ruilverhouding tussentijds als volgt door de bestuursorganen vastgesteld:

- ▶ In ruil voor haar 585.474 aandelen Ae elektriciteit Gaselwest en met een waarde van € 16.298.809 (€ 27,8387€/aandeel), ontvangt de Stad Deinze (postcode 9800) die uittreedt 651.952 aandelen Ae elektriciteit Imewo, met een totale waarde van € 16.298.809 (afgerond € 25,00 per aandeel). De ruilverhouding bedraagt bijgevolg afgerond 1,1135.
- ▶ In ruil voor haar 185.017 aandelen Ag gas Gaselwest en met een waarde van € 5.163.005 (afgerond € 27,9056€/aandeel), ontvangt de Stad Deinze (postcode 9800) die uittreedt 206.520 aandelen Ag gas Imewo, met een totale waarde van € 5.163.005 (afgerond € 25,00 per aandeel). De ruilverhouding bedraagt bijgevolg 1,1162.
- ▶ In ruil voor haar 167.885 aandelen Apt Publi-T Gaselwest, ontvangt de stad Deinze (postcode 9800) die uittreedt 70.612 aandelen Apt Publi-T Imewo. De ruilverhouding bedraagt bijgevolg afgerond 0,4206.

- ▶ In ruil voor haar 102.005 aandelen Apg Publigas Gaselwest, ontvangt de Stad Deinze (postcode 9800) die uittreedt 20.310 aandelen Apg Publigas Imewo. De ruilverhouding bedraagt bijgevolg afgerond 0,1991.
- ▶ In ruil voor haar 72.286 aandelen Aov openbare verlichting Gaselwest, gewaardeerd door het bestuursorgaan aan € 25 (€ 25/aandeel) en met een eigen vermogen waarde van € 1.797.472, ontvangt de Stad Deinze (postcode 9800) die uittreedt 72.286 aandelen Aov openbare verlichting Imewo, gewaardeerd door het bestuursorgaan aan € 25,00 (afgerond € 25,00 per aandeel). De ruilverhouding bedraagt bijgevolg 1.
- ▶ In ruil voor haar aandeel Aw warmte Gaselwest, gewaardeerd door het bestuursorgaan aan € 25,00 (€ 25,00/aandeel) en met een eigen vermogen waarde van - € 61.934, ontvangt de de Stad Deinze 1 aandeel Aw warmte Imewo, gewaardeerd door het bestuursorgaan aan € 25,00 (afgerond € 25,00 per aandeel). De ruilverhouding bedraagt bijgevolg 1.
- ▶ In ruil voor haar aandeel Ate Telenet Gaselwest en met een waarde van € 25,00 (€ 25,00€/aandeel), ontvangt de Stad Deinze (postcode 9800) die uittreedt 1 aandeel Ate Telenet Imewo, met een totale waarde van € 25,00 (afgerond € 25,00 per aandeel). De ruilverhouding bedraagt bijgevolg 1.
- ▶ Het eigen vermogen van de Stad Deinze (postcode 9800) dat overgaat naar Gaselwest en dat niet vertegenwoordigd wordt door kapitaalaandelen, bedraagt € 494.452 op basis van de situatie per 31 december 2019. Dit bedrag bestaat voornamelijk uit opgebouwde reserves afkomstig van de niet geliberaliseerde periode en gaat integraal mee over naar Imewo. Dit vermogen blijft toegewezen aan de oorspronkelijke gemeente Deinze (postcode 9800).

Alle aandelen die bij de inwerkingtreding van de partiële splitsing door de uittredende gemeente Deinze (postcode 9800) worden aangehouden, zullen deelnemen aan de verdeling van de winst binnen Imewo voor het boekjaar dat een aanvang neemt op 1 januari 2021. De saldowinst van het boekjaar 2020 komt toe aan de aandeelhouders van de oorspronkelijke verenigingen.

Er werd door de bestuursorganen geen rekening gehouden met de buitenbalans rechten en verplichtingen van beide vennootschappen bij de bepaling van de ruilverhoudingen. De bestuursorganen bevestigen ons dat deze rechten en verplichtingen zullen opgevangen worden in het kader van de bepalingen van het voornoemde artikel 29 bis van de statuten.

### 3.6 Verdeling van de aandelen na de partiële splitsing

Onder de assumptie dat alle opschortende voorwaarden tijdig zullen zijn vervuld, worden hieronder indicatief (op basis van de situatie per 31 december 2019) de aandelen per deelnemer getoond na de Partiële Splitsing, zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel.

|                         | Ae<br>elek        | Ag<br>gas        | Apt              | Apg            | Aov            | Aw       | Ate       | Totaal            |
|-------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------|-----------|-------------------|
| Imewo                   | 14.105.709        | 9.426.521        | 1.735.119        | 954.983        | 915.624        | 7        | 42        | 27.138.005        |
| Gaselwest<br>uitredende | 652.300           | 207.707          | 70.612           | 20.310         | 72.286         | 1        | 1         | 1.023.217         |
| <b>TOTAAL</b>           | <b>14.758.009</b> | <b>9.634.228</b> | <b>1.805.731</b> | <b>975.293</b> | <b>987.910</b> | <b>8</b> | <b>43</b> | <b>28.161.222</b> |
| Aalter                  | 338.644           | 131.430          | 49.679           | 28.861         | -              | -        | 2         | 548.616           |
| Assenede                | 168.042           | 64.258           | 14.951           | 7.670          | -              | 1        | 1         | 254.923           |
| Beernem                 | 167.155           | 62.828           | 24.951           | 12.776         | 32.721         | -        | 1         | 300.432           |
| Berlare                 | 148.132           | 52.262           | 14.412           | 7.479          | 13.853         | -        | 1         | 236.139           |
| Blankenberge            | 230.915           | 193.118          | 31.359           | 19.020         | 39.256         | -        | 1         | 513.670           |
| Bredene                 | 145.977           | 93.263           | 24.611           | 10.832         | 36.654         | -        | 1         | 311.337           |
| Brugge                  | 1.373.699         | 1.166.835        | 260.437          | 132.888        | -              | -        | 1         | 2.933.860         |
| Damme                   | 107.963           | 53.396           | 16.502           | 7.766          | 32.995         | -        | 1         | 218.623           |
| De Pinte                | 101.340           | 37.787           | 10.035           | 4.982          | -              | -        | 1         | 154.145           |
| Deinze                  | 807.659           | 253.701          | 84.649           | 26.694         | 91.656         | 1        | 2         | 1.264.362         |
| Destelbergen            | 199.059           | 119.606          | 14.621           | 12.943         | -              | 1        | 1         | 346.231           |
| Eeklo                   | 294.425           | 272.269          | 37.575           | 19.562         | 26.259         | -        | 1         | 650.091           |
| Evergem                 | 483.799           | 226.393          | 48.301           | 28.478         | 57.376         | -        | 1         | 844.348           |
| Gent                    | 4.501.636         | 3.535.054        | 483.683          | 274.240        | -              | -        | 1         | 8.794.614         |
| Jabbeke                 | -                 | 91.542           | 6.989            | 3.644          | -              | -        | 1         | 102.176           |
| Kaprijke                | 82.268            | 30.466           | 8.328            | 4.317          | 25.251         | -        | 1         | 150.630           |
| Knokke-Heist            | 639.203           | 445.449          | 87.719           | 38.995         | -              | 1        | 1         | 1.211.368         |
| Laame                   | 145.276           | 66.968           | 16.732           | 8.821          | 22.299         | -        | 1         | 260.097           |
| Lede                    | 159.623           | 108.627          | 14.032           | 7.766          | 13.037         | -        | 1         | 303.086           |
| Lichtervelde            | 95.132            | 47.268           | 12.973           | 7.957          | 12.442         | -        | 1         | 175.773           |
| Lievegem                | 305.395           | 146.282          | 32.675           | 17.746         | 53.046         | 1        | 3         | 555.149           |
| Lochristi               | 285.265           | 146.219          | 22.408           | 13.735         | 39.313         | 1        | 1         | 506.941           |
| Lokeren                 | 456.014           | 317.511          | 58.646           | 36.340         | -              | -        | 1         | 868.512           |
| Maldegem                | 258.973           | 182.996          | 31.274           | 15.918         | 18.975         | -        | 1         | 508.137           |
| Melle                   | 124.098           | 110.582          | 12.490           | 7.575          | 23.645         | 1        | 1         | 278.392           |
| Merelbeke               | 190.596           | 187.436          | 32.281           | 19.597         | -              | -        | 1         | 429.911           |
| Moerbeke                | 79.432            | 41.763           | 8.978            | 4.026          | 10.900         | 1        | 1         | 143.101           |
| Oostende                | 1.154.637         | 589.155          | 120.488          | 65.243         | 172.524        | -        | 1         | 2.102.048         |
| Oosterzele              | 147.944           | 36.854           | 9.332            | 6.615          | 21.521         | -        | 1         | 222.267           |
| Oostkamp                | 228.370           | 95.866           | 31.015           | 17.965         | 48.684         | -        | 1         | 421.901           |
| Sint-Laureins           | 85.424            | 35.347           | 7.760            | 4.122          | 10.146         | -        | 1         | 142.800           |
| Sint-Lievens-Houtem     | 116.550           | 22.312           | 13.120           | 9.303          | 11.267         | -        | 1         | 172.553           |
| Sint-Martens-Latem      | 97.316            | 34.023           | 9.799            | 5.954          | 17.203         | -        | 1         | 164.295           |
| Wachtebeke              | 59.821            | 22.787           | 6.088            | 4.317          | 18.321         | -        | 1         | 111.336           |
| Wetteren                | 333.709           | 216.772          | 56.322           | 30.167         | 40.543         | -        | 1         | 677.514           |
| Wichelen                | 126.688           | 49.036           | 9.691            | 5.253          | 17.714         | -        | 1         | 208.384           |
| Zedelgem                | 201.263           | 110.589          | 34.405           | 19.848         | 40.690         | -        | 1         | 406.796           |
| Zele                    | 280.585           | 225.510          | 45.412           | 24.066         | 35.777         | -        | 1         | 611.351           |
| Zuilenkerke             | 35.979            | 10.669           | 3.008            | 1.812          | 3.842          | -        | 1         | 55.311            |
| <b>TOTAAL</b>           | <b>14.758.009</b> | <b>9.634.228</b> | <b>1.805.731</b> | <b>975.293</b> | <b>987.910</b> | <b>8</b> | <b>43</b> | <b>28.161.222</b> |

### 3.7 Principe van continuïteit

In onderhavig verslag is uitgegaan van het principe van continuïteit bij de beoordeling van de waardering en de ruilverhouding van de aandelen in het kader van de voorgestelde Partiële Splitsing. Het principe van continuïteit is de algemeen aanvaarde en verantwoorde wijze ter beoordeling van de waardering en de ruilverhouding, zoals die door de bestuursorganen van de betrokken rechtspersonen is voorgesteld.

Bij de Overnemende Vereniging is in de huidige statuten uitdrukkelijk opgenomen dat de deelnemers slechts aansprakelijk zijn tot het beloop van de nominale waarde van de maatschappelijke aandelen die zij geplaatst hebben. Er bestaat onder hen geen hoofdelijke aansprakelijkheid.



Er zijn in de huidige statuten van de Overnemende Vereniging echter geen specifieke bepalingen opgenomen wanneer de situatie van een negatieve vereffening (van een rekeningsector of de vereniging in zijn geheel) zich zou voordoen. In deze situatie zou iedere deelnemer mee aansprakelijk kunnen zijn voor de eventuele negatieve vereffening tot beloop van het door hem geplaatste kapitaal.

Wij merken ook op dat indien een betrokken deelnemer van de Overnemende Vereniging niet in staat zou zijn tekorten te delgen, de andere deelnemers mogelijk mee gehouden kunnen zijn dat tekort te dekken met hun gebeurlijk positief vereffeningssaldo.

#### 4. Bijzondere moeilijkheden naar aanleiding van de controle van de waardering en van de bepaling van de ruilverhouding

Wij wijzen vooreerst op het feit dat de ruilverhouding zoals vermeld in het splitsingsvoorstel voorlopig is berekend op basis van het eigen vermogen per 31 december 2019 van de betrokken Opdrachthoudende Verenigingen, en onder de assumptie dat alle opschortende voorwaarden zoals weergegeven in het splitsingsvoorstel en in punt 2.1 van voorliggend verslag, zullen gerealiseerd worden. De definitieve ruilverhouding zal door de bestuursorganen worden vastgesteld op basis van de jaarrekeningen per 31 december 2020 van de betrokken verenigingen geauditeerd door de respectievelijke commissarissen. Om die reden bevat voorliggend verslag geen conclusie omtrent de cijfermatige uitkomst van de ruilverhouding die werd bepaald in het splitsingsvoorstel van het bestuursorgaan, maar enkel over het concept en de gebruikte methodiek ter bepaling van de ruilverhouding.

Er wordt voorgesteld om het integrale vermogen, met inbegrip van alle rechten en verplichtingen van de uittredende Stad Deinze (postcode 9800) van de Te Splitsen Vereniging Gaselwest met ingang vanaf 1 januari 2021 over te dragen aan de Overnemende Vereniging Imewo. Bijgevolg zullen alle handelingen die Gaselwest stelt tot en met 31 december 2020 met betrekking tot de afgesplitste vermogensbestanddelen, voor haar rekening zijn. Alle handelingen gesteld vanaf 1 januari 2021 zijn voor rekening van Imewo.

Er hebben zich geen bijzondere moeilijkheden voorgedaan naar aanleiding van de controle van de waarderingen en bij de bepaling van de hiervoor weergegeven ruilverhouding, behoudens hetgeen bovenstaand reeds vernoemd werd.

## 5. Overige inlichtingen omtrent het splitsingsvoorstel

Het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de aan de Partiële Splitsing deelnemende verenigingen vermeldt de verschillende punten vereist door artikel 12:59 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen. De vermelde inlichtingen stemmen overeen met de resultaten van onze controleprocedures.

Het splitsingsvoorstel wordt beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond in het kader van artikel 2, 19° b van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Uit artikel 101 van het voormeld decreet volgt dat de inhoud van de eventuele bodemattesten moet opgenomen worden in dit splitsingsvoorstel. Het splitsingsvoorstel stelt dat de bij Partiële Splitsing afgesplitste entiteiten (gemeentes) eigenaar en/of houder zijn van onroerende goederen, rechten of terreinen maar beschrijft geen inhoud van bodemattesten. Het splitsingsvoorstel vermeldt tevens dat alle noodzakelijke formaliteiten en procedures zullen worden gerespecteerd en alle noodzakelijke attesten zullen worden bekomen, waarbij rekening zal worden gehouden met de gebruikelijke uitzonderingen (o.a. met betrekking tot het begrip "overdracht van grond") en vrijstellings- of verzakingsmogelijkheden.

Tot slot merken we nog op dat artikel 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen de commissarissen de opdracht geeft een uitspraak te doen over de gebruikte waarderingmethoden en het betrekkelijke gewicht dat aan elke methode wordt gegeven in de bepaling van de voorgestelde ruilverhouding. In dit splitsingsvoorstel wordt echter slechts gebruik gemaakt van één methode ter bepaling van de ruilverhouding. Dit wordt door de bestuursorganen verantwoord door de grote mate van gelijkheid in de financiële en operationele structuur van beide betrokken distributienetbeheerders, die toelaat om de vereiste waarderingsoefening te doen op basis van de waarde van het eigen vermogen opgesplitst voor de activiteiten Elektriciteit, Gas, Publi-T, Publigas, Openbare Verlichting, Warmte, participatie Telenet en Overige Niet-Gereguleerde activiteiten (betreft de activiteiten die niet vertegenwoordigd zijn door kapitaal en ondergebracht zijn onder de rubriek 'Overige Niet-Gereguleerd', bij zowel Gaselwest als Imewo).

## 6. Wijze van uitvoering van de controle

De controle werd uitgevoerd in overeenstemming met de normen inzake de controle van fusie-en splitsingsverrichtingen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.

De tussentijdse staat per 31 december 2019 van zowel de Te Splitsen Vereniging alsook van de Overnemende Vereniging werden door EY Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door Marnix Van Dooren & Co BV, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer Marnix Van Dooren, bedrijfsrevisor, aan een beoordeling onderworpen conform de Internationale Auditstandaard ISRE 2410, "Beoordeling van tussentijdse financiële informatie, uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit".

De administratieve en boekhoudkundige organisatie van de bij de verrichting betrokken verenigingen heeft ons in staat gesteld om een oordeel te vormen over de degelijkheid van de financiële bescheiden die aan de waardering ten grondslag liggen.

Wij hebben het voorstel inzake de Partiële Splitsing, opgesteld door de bestuursorganen, ontvangen. We hebben geverifieerd dat het voorstel de bij wet verplichte informatie bevat en dat het aan de vereisten inzake duidelijkheid en nauwkeurigheid voldoet, in samenlezing met voorliggend commissarisverslag.

We hebben de methode onderzocht die is toegepast om de ruilverhouding te bepalen, de informatie waarop die gebaseerd is, en de consistentie van de gebruikte methodiek met soortgelijke transacties in het verleden.

Wij hebben kennis genomen van het verslag voorgeschreven bij artikel 12:61 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, waarin door het bestuursorgaan wordt uiteengezet waarom de Partiële Splitsing van belang is voor de partijen.

Wij hebben van het bestuursorgaan alle door ons opgevraagde informatie bekomen. Naar aanleiding van de uitvoering van de opdracht, hebben er zich geen andere bijzondere moeilijkheden voorgedaan.

Deze opdracht werd gerealiseerd in samenwerking met de commissaris van Gaselwest, zijnde EY Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door Marnix Van Dooren & Co BV, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer Marnix Van Dooren, bedrijfsrevisor.

## 7. Gebeurtenissen na datum van de vaststelling van de waarden en van de vergoeding

Er hebben zich geen nieuwe gebeurtenissen voorgedaan waarvan wij kennis kregen na de datum van het splitsingsvoorstel, die van aard zijn om de weerhouden waarderingsmethoden, of de als tegenprestatie verstrekte vergoeding, te beïnvloeden.

## 8. Besluiten

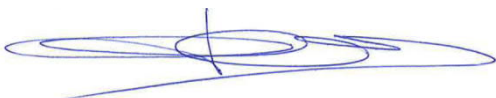
Onderstaand besluit heeft betrekking op de geplande Partiële Splitsing van de Odrachthoudende Vereniging Gaselwest met afsplitsing van alle activa-en passiva elementen van de uittredende gemeente Deinze (postcode 9800) naar de Odrachthoudende Vereniging Imewo. Na het beëindigen van onze controlewerkzaamheden in het kader van artikel 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, luidt ons oordeel als volgt:

- a) de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake fusie- en splitsingsverrichtingen;
- b) de door de bij de verrichting betrokken verenigingen gehanteerde waarderingsmethode, volgens dewelke de voorlopige ruilverhouding werd vastgesteld, is redelijk, rekening houdend met de principes die zijn vastgelegd in het splitsingsvoorstel (vertrekkende vanuit de assumptie dat de deelnemers beslissen tot de tijdige realisatie van alle opschortende voorwaarden en met inbegrip van artikel 29bis van de statuten). Deze principes zorgen ervoor dat, uitgaande van het continuïteitsprincipe, geen van de betrokken deelnemers van Gaselwest of Imewo door de Partiële Splitsing in hun vermogensrechtelijke belangen geschaad zullen worden;
- c) de totale operatie wordt door de betrokken verenigingen als een ondeelbaar geheel beschouwd en is afhankelijk van de realisatie tegen uiterlijk 31 december 2020 van de in het splitsingsvoorstel vermelde cumulatieve opschortende voorwaarden;
- d) de in het splitsingsvoorstel vastgestelde ruilverhouding is illustratief gezien de definitieve ruilverhouding zal bepaald worden op basis van de door de commissarissen geauditeerde jaarrekeningen per 31 december 2020. Deze illustratieve ruilverhouding is als volgt:
  1. In ruil voor haar 585.474 aandelen Ae elektriciteit Gaselwest en met een waarde van € 16.298.809 (€ 27,8387€/aandeel), ontvangt de Stad Deinze (postcode 9800) die uittreedt 651.952 aandelen Ae elektriciteit Imewo, met een totale waarde van € 16.298.809 (afgerond € 25,00 per aandeel). De ruilverhouding bedraagt bijgevolg afgerond 1,1135.
  2. In ruil voor haar 185.017 aandelen Ag gas Gaselwest en met een waarde van € 5.163.005 (afgerond € 27,9056€/aandeel), ontvangt de Stad Deinze (postcode 9800) die uittreedt 206.520 aandelen Ag gas Imewo, met een totale waarde van € 5.163.005 (afgerond € 25,00 per aandeel). De ruilverhouding bedraagt bijgevolg 1,1162.
  3. In ruil voor haar 167.885 aandelen Apt Publi-T Gaselwest, ontvangt de Stad Deinze (postcode 9800) die uittreedt 70.612 aandelen Apt Publi-T Imewo. De ruilverhouding bedraagt bijgevolg afgerond 0,4206.
  4. In ruil voor haar 102.005 aandelen Apg Publigas Gaselwest, ontvangt de Stad Deinze (postcode 9800) die uittreedt 20.310 aandelen Apg Publigas Imewo. De ruilverhouding bedraagt bijgevolg afgerond 0,1991.

5. In ruil voor haar 72.286 aandelen Aov openbare verlichting Gaselwest, gewaardeerd door het bestuursorgaan aan € 25 (€ 25/aandeel) en met een eigen vermogen waarde van € 1.797.472, ontvangt de Stad Deinze (postcode 9800) die uittreedt 72.286 aandelen Aov openbare verlichting Imewo, gewaardeerd door het bestuursorgaan aan € 25,00 (afgerond € 25,00 per aandeel). De ruilverhouding bedraagt bijgevolg 1.
6. In ruil voor haar aandeel Aw warmte Gaselwest, gewaardeerd door het bestuursorgaan aan € 25,00 (€ 25,00/aandeel) en met een eigen vermogen waarde van - € 61.934, ontvangt de Stad Deinze 1 aandeel Aw warmte Imewo, gewaardeerd door het bestuursorgaan aan € 25,00 (afgerond € 25,00 per aandeel). De ruilverhouding bedraagt bijgevolg 1.
7. In ruil voor haar aandeel Ate Telenet Gaselwest en met een waarde van € 25,00 (€ 25,00€/aandeel), ontvangt de Stad Deinze (postcode 9800) die uittreedt 1 aandeel Ate Telenet Imewo, met een totale waarde van € 25,00 (afgerond € 25,00 per aandeel). De ruilverhouding bedraagt bijgevolg 1.
8. Het eigen vermogen van de Stad Deinze (postcode 9800) dat overgaat naar Gaselwest en dat niet vertegenwoordigd wordt door kapitaalaandelen, bedraagt € 494.452 op basis van de situatie per 31 december 2019. Dit bedrag bestaat voornamelijk uit opgebouwde reserves afkomstig van de niet geliberaliseerde periode en gaat integraal mee over naar Imewo. Dit vermogen blijft toegewezen aan de oorspronkelijke Stad Deinze (postcode 9800).

Gent, 27 maart 2020

EY Bedrijfsrevisoren BV  
Commissaris  
vertegenwoordigd door



Marnix Van Dooren  
Vennoot\*  
\* handelend in naam van een BV

Ref. : 20MVD0171

Bijlage 1: Voorstel van partiële splitsing (inclusief bijlagen)

**IMEWO**

Opdrachthoudende vereniging

Maatschappelijke zetel: Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle

Correspondentieadres: Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle

RPR Gent, afdeling Gent

Ondernemingsnummer 0215.362.368

BTW-nummer BE 0215.362.368

**VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING  
overeenkomstig artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van  
het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen  
m.b.t. DE OVERGANG VAN GASELWEST NAAR IMEWO VAN  
DE ACTIVITEITEN VERBONDEN AAN DE STAD DEINZE (POSTCODE 9800).**

*Onderhavig voorstel tot partiële splitsing door overneming is overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 e.v. van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen opgesteld door de Raad van Bestuur van Imewo, verder ook wel aangeduid als "de overnemende vereniging".*

---

**I. DE VOORGESTELDE VERRICHTING EN DE VERANTWOORDING ERVAN**

De Raad van Bestuur van Imewo stelt voor een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 e.v. van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen waarbij de activiteiten met betrekking tot de stad Deinze met postcode 9800 van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest worden ondergebracht in de Opdrachthoudende vereniging Imewo.

*Identiteit van de overnemende vereniging*

In de voorgenomen partiële splitsing door overneming wordt de Opdrachthoudende vereniging Imewo beschouwd als de overnemende vereniging.

**IMEWO**, "Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen" is een opdrachthoudende vereniging onderworpen aan het Vlaams decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en werd opgericht op 10 maart 1975 onder de vorm van een naamloze vennootschap, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 12 juni 1975 en de oprichtingsakte verscheen in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 5 augustus 1975 onder nr. 3.163-1.

De intercommunale vereniging werd omgevormd in een opdrachthoudende vereniging bij beslissing van de algemene vergadering in buitengewone zitting van 7 november 2003 - akte gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 27 november 2003, onder nummer 03125103.

De statuten werden meermaals gewijzigd en zo ook door de algemene vergadering van 18 juni 2018 die notarieel verleden werd op 28 juni 2018 – akte gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 6 september 2018, nr. 18135347. Deze statutenwijzigingen werden goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 1 oktober 2018.

De statuten werden laatst gewijzigd door de algemene vergadering in buitengewone zitting van 11 december 2019 die notarieel verleden werd op 30 december 2019 – akte gepubliceerd in de

Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 27 januari 2020, nr. 20015662 en waarvoor de toezichtsprocedure heden lopende is.

De vereniging is ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) te Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer 0215.362.368, BTW BE 0215.362.368. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9090 Melle, Brusselsesteenweg 199.

De vereniging telt 39 deelnemende steden / gemeenten als aandeelhouders. Dit zijn de steden / gemeenten Aalter, Assenede, Beernem, Berlare, Blankenberge, Bredene, Brugge, Damme, De Pinte, Deinze (postcode 9850), Destelbergen, Eeklo, Evergem, Gent, Jabbeke, Kaprijke, Knokke-Heist, Laarne, Lede, Lichtervelde, Lochristi, Lokeren, Lievegem, Maldegem, Melle, Merelbeke, Moerbeke, Oostende, Oosterzele, Oostkamp, Sint-Laureins, Sint-Lievens-Houtem, Sint-Martens-Latem, Wachtebeke, Wetteren, Wichelen, Zedelgem, Zele en Zuienkerke. Zij nemen o.a. deel voor de activiteiten netbeheer elektriciteit en/of gas overeenkomstig het Vlaams Energiedecreet van 8 mei 2009, zoals gewijzigd. De recentste actualisering van het register van de deelnemers dateert van 11 december 2019.

Imewo is overeenkomstig het Energiedecreet door de Vlaamse energieregulator VREG erkend als distributienetbeheerder elektriciteit en aardgas (recentste beslissingen zijn van 3 februari 2015 voor elektriciteit [BESL-2015-06] en van 29 september 2015 voor aardgas [BESL-2015-41], waarvan het artikel 1 van deze beslissingen ingevolge fusie van gemeenten geactualiseerd werd bij beslissing van de VREG van 8 januari 2019 [BESL-2018-106]).

#### Identiteit van de partieel te splitsen vereniging

In de voorgenomen partiële splitsing door overneming wordt de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest beschouwd als de partieel te splitsen vereniging.

**GASELWEST**, "Intercommunale Maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen", is een opdrachthoudende vereniging onderworpen aan het Vlaams decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en werd voorlopig opgericht op 17 februari 1975 onder de vorm van een naamloze vennootschap, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 12 juni 1975 en de oprichtingsakte verscheen in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 26 juli 1975, nrs. 3.039-1, 3.042-1 en 2. De definitieve oprichtingsakte werd bevestigd door de algemene vergadering van 8 juli 1975, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 6 juli 1976 en gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 26 juli 1975, nr. 3.042-3.

De rechtsvorm werd gewijzigd in een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid door de algemene vergadering in buitengewone zitting van 24 november 1980, goedgekeurd door de besluiten van de Vlaamse Executieve van 5 mei 1982 en de Waalse Executieve van 25 mei 1982 en gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 24 augustus 1982, nr. 1725-1.

Gaselwest werd met ingang van 1 januari 2015 omgevormd tot een opdrachthoudende vereniging door de algemene vergadering in buitengewone zitting van 10 december 2014, waarop tevens statutenwijzigingen werden doorgevoerd. Deze werden gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 5 februari 2015, nr. 15019970.

De statuten werden meermaals gewijzigd en zo ook door de algemene vergadering van 25 juni 2018 die notarieel verleden werd op 28 juni 2018 – akte gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 6 september 2018, nr. 18135345. Deze statutenwijzigingen werden goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 1 oktober 2018.

De statuten werden laatst gewijzigd door de algemene vergadering in buitengewone zitting van 12 december 2019 die notarieel verleden werd op 30 december 2019 – akte gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 5 februari 2020, nr. 20020718 en waarvoor de toezichtsprocedure heden lopende is.

De vereniging is ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) te Gent, afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 0215.266.160, BTW BE 0215.266.160. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 12.

De vereniging telt 54 deelnemende steden / gemeenten als aandeelhouders. Dit zijn de steden / gemeenten Alveringem, Anzegem, Ardoole, Avelgem, Deerlijk, De Haan, Deinze (postcode 9800), Dentergem, De Panne, Gavere, Heuvelland, Horebeke, Houthulst, Ichtegem, Ieper, Ingelmunster, Izegem, Kluisbergen, Koksijde, Kortemark, Kortrijk, Kruisem, Kuurne, Langemark-Poelkapelle, Lo-Reninge, Maarkedal, Menen, Mesen, Meulebeke, Moorslede, Nazareth, Nieuwpoort, Oostrozebeke, Oudenaarde, Pittem, Poperinge, Roeselare, Ronse, Ruiselede, Spiere-Helkijn, Staden, Tielt, Veurne, Vieteren, Waregem, Wervik, Wevelgem, Wielsbeke, Wingene, Wortegem-Petegem, Zonnebeke, Zulte, Zwalm en Zwevegem. Zij nemen o.a. deel voor de activiteiten netbeheer elektriciteit en/of gas overeenkomstig het Vlaams Energiedecreet van 8 mei 2009, zoals gewijzigd. De recentste actualisering van het register van de deelnemers dateert van 12 december 2019.

Gaselwest is overeenkomstig het Energiedecreet door de Vlaamse energieregulator VREG erkend als distributienetbeheerder elektriciteit en aardgas (recentste beslissingen zijn van 3 februari 2015 voor elektriciteit [BESL-2015-04] en van 29 september 2015 voor aardgas [BESL-2015-40], waarvan het artikel 1 van deze beslissingen ingevolge fusie van gemeenten geactualiseerd werd bij beslissing van de VREG van 8 januari 2019 [BESL-2018-106]).

### Voorwerp van Imewo, overnemende vereniging

[zoals omschreven in artikel 3 van de statuten:]

#### ARTIKEL 3

A. De Opdrachthoudende vereniging heeft tot doel:

1. het distributienetbeheer, in de zin van de Vlaamse regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas.  
Deze opdracht houdt o.a. in:
  - de exploitatie en het onderhoud van het distributienet;
  - het opstellen van het ontwikkelingsplan;
  - de aanpassing, de vernieuwing en de uitbreiding van het distributienet, o.a. in het kader van het door de decreten opgelegde ontwikkelingsplan;
  - het technisch beheer van de elektriciteit- en gasstromen op het distributienet;
  - de exploitatie, het onderhoud en eventuele ontwikkeling van koppelingen met andere netten;
  - het verzekeren van de veiligheid, de betrouwbaarheid en de efficiëntie van het net;
  - het uitvoeren van de opgelegde openbaredienstverplichtingen, waaronder:
    - de aankoop en levering van energie op het grondgebied van de deelnemende gemeenten in het kader van de sociale openbaredienstverplichtingen;
    - het zelf opwekken van elektriciteit door middel van installaties aangesloten op de distributie-installaties in het kader van de benodigde energie voor netverliezen en/of haar eigen verbruik;
    - het rationeel energiegebruik (REG), onder meer het zelfstandig uitwerken van een aanbod van ondersteuning tegen kostprijs bij de planning en implementatie van het lokale energiebeleid op verzoek van het lokaal bestuur. Die openbaredienstverplichting bestaat uit:
      - 1° de voortgangscntrole van de energieboekhouding die het lokale bestuur bijhoudt, waaronder wordt verstaan:
        - a) het maandelijks terugkoppelen van abnormaal verbruik;
        - b) het jaarlijks uitreiken van een rapport met aanbevelingen en vergelijkingen met vergelijkbare gebouwen;
        - c) het voorzien in de nodige opleiding voor de gebruikers;
        - d) het voorzien in het jaarlijkse onderhoud van de energieboekhoudingssoftware;
        - e) de ondersteuning van de gebruikers via een hulplijn;
      - 2° de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, waaronder wordt verstaan:
        - a) een financiële ondersteuning;
        - b) een ondersteuning bij het opstellen van lastenboeken;
        - c) een ondersteuning bij de interpretatie van auditresultaten;
      - 3° de begeleiding van de energiezorgsystemen van het lokale bestuur, waaronder wordt verstaan:
        - a) de voortgangscntrole van de energieboekhouding, vermeld in 1°;
        - b) de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, vermeld in 2°;



- c) de financiële en organisatorische ondersteuning bij de uitvoering van de energiebesparende investeringen die uit het energiezorgsysteem voortkomen;
- 4° het aanbieden van formules van derdepartijfinanciering of andere financieringsmechanismen voor de uitvoering van energiebesparende investeringen;
- in het kader van de openbare dienstverplichting, de exploitatie van de openbare verlichting op wegen onder het beheer van een gemeente of een autonoom gemeentebedrijf;
- het aanhouden van voldoende capaciteit voor de distributie;
- de dienstverlening naar de netgebruikers toe, waaronder de behandeling van aansluitingsaanvragen en klachten;
- de dienstverlening naar de leveranciers en evenwichtsverantwoordelijken / vervoersnetgebruikers toe, waaronder het verlenen van toegang, het ter beschikking stellen van meetgegevens aan marktpartijen, het opstellen van allocatie- en reconciliatiegegevens.

De Opdrachthoudende vereniging is ertoe gehouden om de distributienetgebruiker, waarvan de vraag aan de wettelijke en de reglementaire voorwaarden beantwoordt, inzonderheid deze vastgesteld door de Opdrachthoudende vereniging, op het distributienet aan te sluiten.

2. Het aanleggen en exploiteren van (kabel)netwerken en installaties met inbegrip van het uitbouwen ervan tot een interactief elektronisch HFC-communicatienetwerk en het ter beschikking stellen van capaciteit op deze netwerken.
3. De conceptie en de realisatie, het aanleggen, exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van alle netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die dienstig zijn voor de opvang en de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet na een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven.
4. het uitoefenen van elke nevenactiviteit,
  - 4.1. zoals deze van de openbare verlichting (met uitzondering van wat in punt 1 van onderhavig artikel omschreven is).
  - 4.2. de activiteiten die de aankoop, de productie, de distributie (waaronder inzonderheid de ontwikkeling, het aanleggen en de exploitatie van warmtenetten) alsook de levering van warmte binnen het wettelijk toegelaten kader omvatten.
  - 4.3. de activiteiten inzake het beheer, waaronder het verwerven en/of het financieren, van Strategische participaties;
  - 4.4. - het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget;
    - het beheer van de Gouden aandelen en de daaraan verbonden rechten.
  - 4.5. het ter beschikking stellen aan de deelnemende gemeenten, die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, in het kader van een geografisch informatiesysteem (GIS), van basis- en themakaarten, waarvan de gegevens inzake topografie, cartografie en geografie betrekking hebben op wat zich boven, op en onder het openbaar en/of privé-domein bevindt, met inbegrip van koppelingen met andere databronnen.
  - 4.6. het ter beschikking stellen en exploiteren van capaciteit met het oog op data- en aanverwante communicatie op (kabel)netten en installaties, en de opslag en de beveiliging van deze data ten behoeve van de deelnemers die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, en binnen het toegestane wettelijke en contractuele kader.

Onverminderd de decretale verplichtingen inzake vervoer van groene stroom / hernieuwbare energie, kan de raad van bestuur ook, zo dit verantwoord is, de gebeurlijke productieoverschotten van de op de netten van de Opdrachthoudende vereniging aangesloten of aan te sluiten autoproducenten afkopen.

- B. De Opdrachthoudende vereniging mag alle technische, administratieve, commerciële, economische, financiële, sociale en andere verrichtingen doen in dit verband.

Zij mag ten behoeve van haar deelnemers dit doel ook verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet.

Zij kan elke aanverwante dienst of activiteit verzekeren die kadert binnen haar doelstelling.

## Voorwerp van Gaselwest, partieel te splitsen vereniging

[zoals omschreven in artikel 3 van de statuten:]

### **ARTIKEL 3**

A. De Odrachthoudende vereniging heeft tot doel:

1. het distributienetbeheer, in de zin van de regelgeving met betrekking tot het distributienetbeheer elektriciteit en gas.

Deze opdracht houdt o.a. in:

- de exploitatie en het onderhoud van het distributienet;
- het opstellen van het ontwikkelingsplan;
- de aanpassing, de vernieuwing en de uitbreiding van het distributienet, o.a. in het kader van het door de decreten opgelegde ontwikkelingsplan;
- het technisch beheer van de elektriciteit- en gasstromen op het distributienet;
- de exploitatie, het onderhoud en de eventuele ontwikkeling van koppelingen met andere netten;
- het verzekeren van de veiligheid, de betrouwbaarheid en de efficiëntie van het net;
- het uitvoeren van de opgelegde openbaredienstverplichtingen, waaronder :
  - de aankoop en levering van energie op het grondgebied van de deelnemende gemeenten in het kader van de sociale openbaredienstverplichtingen;
  - het zelf opwekken van elektriciteit door middel van installaties aangesloten op de distributie-installaties in het kader van de benodigde energie voor netverliezen en/of haar eigen verbruik;
  - het rationeel energiegebruik (REG), onder meer het zelfstandig uitwerken van een aanbod van ondersteuning tegen kostprijs bij de planning en implementatie van het lokale energiebeleid op verzoek van het lokaal bestuur. Die openbaredienstverplichting bestaat uit:
    - 1° de voortgangscntrole van de energieboekhouding die het lokale bestuur bijhoudt, waaronder wordt verstaan:
      - a) het maandelijks terugkoppelen van abnormaal verbruik;
      - b) het jaarlijks uitreiken van een rapport met aanbevelingen en vergelijkingen met vergelijkbare gebouwen;
      - c) het voorzien in de nodige opleiding voor de gebruikers;
      - d) het voorzien in het jaarlijkse onderhoud van de energieboekhoudingssoftware;
      - e) de ondersteuning van de gebruikers via een hulplijn;
    - 2° de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, waaronder wordt verstaan:
      - a) een financiële ondersteuning;
      - b) een ondersteuning bij het opstellen van lastenboeken;
      - c) een ondersteuning bij de interpretatie van auditresultaten;
    - 3° de begeleiding van de energiezorgsystemen van het lokale bestuur, waaronder wordt verstaan:
      - a) de voortgangscntrole van de energieboekhouding, vermeld in 1°;
      - b) de ondersteuning van de uitvoering van energieaudits, vermeld in 2°;
      - c) de financiële en organisatorische ondersteuning bij de uitvoering van de energiebesparende investeringen die uit het energiezorgsysteem voortkomen;
    - 4° het aanbieden van formules van derdepartijfinanciering of andere financieringsmechanismen voor de uitvoering van energiebesparende investeringen.
- in het kader van de openbaredienstverplichting, de exploitatie van de openbare verlichting op wegen onder het beheer van een gemeente of van een autonoom gemeentebedrijf;
- het aanhouden van voldoende capaciteit voor de distributie;
- de dienstverlening naar de netgebruikers toe, waaronder de behandeling van aansluitingsaanvragen en klachten;
- de dienstverlening naar de leveranciers en evenwichtsverantwoordelijken / vervoersnetgebruikers toe, waaronder het verlenen van toegang, het ter beschikking stellen van meetgegevens aan marktpartijen, het opstellen van allocatie- en reconciliatiegegevens.

De Odrachthoudende vereniging is ertoe gehouden om de distributienetgebruiker, waarvan de vraag aan de wettelijke en de reglementaire voorwaarden beantwoordt, inzonderheid deze vastgesteld door de Odrachthoudende vereniging, op het distributienet aan te sluiten.

2. het aanleggen en exploiteren van (kabel)netwerken en installaties met inbegrip van het uitbouwen ervan tot een interactief elektronisch HFC-communicatienetwerk en het ter beschikking stellen van capaciteit op deze netwerken.
3. de conceptie en de realisatie, het aanleggen, exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van alle netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die dienstig zijn voor de opvang en

de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet na een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven.

4. het uitoefenen van elke nevenactiviteit,
  - 4.1. zoals deze van de openbare verlichting (met uitzondering van wat in punt 1 van onderhavig artikel omschreven is).
  - 4.2. de activiteiten die de aankoop, de productie, de distributie (waaronder inzonderheid de ontwikkeling, het aanleggen en de exploitatie van warmtenetten) alsook de levering van warmte binnen het wettelijk toegelaten kader omvatten.
  - 4.3. de activiteiten inzake het beheer, waaronder het verwerven en/of het financieren, van Strategische participaties;
  - 4.4. - het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget;  
- het beheer van de Gouden aandelen en de daaraan verbonden rechten.
  - 4.5. het ter beschikking stellen aan de deelnemende gemeenten, die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, in het kader van een geografisch informatiesysteem (GIS), van basis- en themakaarten, waarvan de gegevens inzake topografie, cartografie en geografie betrekking hebben op wat zich boven, op en onder het openbaar en/of privé-domein bevindt, met inbegrip van koppelingen met andere databronnen.
  - 4.6. het ter beschikking stellen en exploiteren van capaciteit met het oog op data- en aanverwante communicatie op (kabel)netten en installaties, en de opslag en de beveiliging van deze data ten behoeve van de deelnemers die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, en binnen het toegestane wettelijke en contractuele kader.

Onverminderd de decretale verplichtingen inzake vervoer van groene stroom / hernieuwbare energie, kan de raad van bestuur ook, zo dit verantwoord is, de gebeurlijke productieoverschotten van de op de netten van de Opdrachthoudende vereniging aangesloten of aan te sluiten autoproducenten afkopen.

- B. De Opdrachthoudende vereniging mag alle technische, administratieve, commerciële, economische, financiële, sociale en andere verrichtingen doen in dit verband.  
Zij mag ten behoeve van haar deelnemers dit doel ook verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet. Zij kan elke aanverwante dienst of activiteit verzekeren die kadert binnen haar doelstelling.

### De wenselijkheid van de voorgenomen verrichting

Als gevolg van de fusie Deinze – Nevele neemt de fusiestad Deinze voor zowel de activiteit 'distributienetbeheer elektriciteit' als 'distributienetbeheer gas' momenteel deel aan twee verschillende opdrachthoudende verenigingen, zijnde de Opdrachthoudende vereniging Imewo voor het grondgebied met postcode 9850 (voormalige gemeente Nevele) en de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest voor het grondgebied met postcode 9800 (voormalige stad Deinze). De voorgenomen partiële splitsing kadert in een herpositionering van het distributienetbeheer elektriciteit en gas van de fusiestad Deinze.

De Vlaamse Regering heeft immers bij decreet van 16 november 2018 houdende diverse bepalingen inzake energie zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 december 2018 beslist om het grondgebied van Vlaanderen op te delen in homogene lokale geografische aaneengesloten exploitatiegebieden met als doel om zo de operationele efficiëntie te verhogen. Een dergelijke opdeling zal tevens leiden tot efficiëntiewinsten en een vermindering van het aantal mandaten. In het Energiedecreet van 8 mei 2009 worden de randvoorwaarden vastgelegd waarbinnen gemeenten kunnen kiezen voor een distributienetbeheerder, met name dezelfde distributienetbeheerder voor gas en elektriciteit en aaneensluitende geografische gebieden (vernieuwd artikel 4.1.1 van het Energiedecreet).

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur voorziet in het artikel 422 voor onder meer de opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet



van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, dat uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk is als de gemeente en de betrokken opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Aangezien het naar de toekomst toe niet langer zal mogelijk zijn om voor eenzelfde activiteit deel te blijven uitmaken van twee opdrachthoudende verenigingen heeft de fusiestad Deinze voor haar gehele grondgebied een keuze gemaakt van distributienetbeheerder voor zowel de activiteiten elektriciteit als gas. De stad heeft geopteerd om gebruik te maken van de decretale mogelijkheid tot gebiedsuitwisseling overeenkomstig het artikel 422 alinea 2 van het decreet over het lokaal bestuur.

Vermits de stad Deinze reeds voor postcode 9850 is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Imewo heeft de stad Deinze bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 juni 2019, na een vergelijkend onderzoek, beslist om alle activiteiten die momenteel aan Gaselwest zijn toevertrouwd, toe te vertrouwen aan Imewo en dit met ingang van 1 januari 2021. Door deze keuze respecteert de fusiestad Deinze de randvoorwaarden zoals opgelegd in het artikel 4.1.1. van het Energiedecreet, zijnde de vereiste van aaneensluitend geografische gebieden en dezelfde distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas.

De raad van bestuur van Imewo nam in zitting van 6 september 2019 en de raad van bestuur van Gaselwest nam in zitting van 13 september 2019 akte van de beslissing van de stad Deinze (gemeenteraadsbeslissing 19 juni 2019) om - ingevolge de decretale verplichting van artikel 4.1.1 van het Energiedecreet en de decretale mogelijkheid tot gebiedsuitwisseling overeenkomstig het artikel 422 alinea 2 van het decreet over het lokaal bestuur - met ingang van 1 januari 2021 voor alle activiteiten die betrekking hebben op het grondgebied met postcode 9800 uit te treden uit de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest en haar aansluiting uit te breiden bij de Opdrachthoudende vereniging Imewo voor wat betreft de activiteiten gelegen op het grondgebied met postcode 9800.

Deze uittreding en de daarop volgende uitbreiding van de aansluiting worden gerealiseerd door middel van een partiële splitsing die aan de respectieve algemene vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Gaselwest (23 juni 2020) en Imewo (25 juni 2020) ter goedkeuring zullen worden voorgelegd. Deze dossiers dienen tevens vooraf ter goedkeuring aan de gemeenteraden te worden voorgelegd.

De partiële splitsing door overname wordt aldus verantwoord door zakelijke overwegingen en heeft geenszins belastingfraude of belastingontwijking als (hoofd)doel of één van de (hoofd)doelen of zelfs gedeeltelijke intentie.

#### Aard van de voorgenomen verrichting

De Raad van Bestuur van Imewo stelt voor om overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 e.v. van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen een partiële splitsing door overname door te voeren van de activiteiten distributienetbeheer elektriciteit en/of gas en/of de activiteit openbare verlichting en/of de activiteit warmte en/of de activiteit Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) en/of andere (Twin) toebehorende aan de stad Deinze (postcode 9800) en aldus uit te treden uit de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest en haar deelneming uit te breiden in de overnemende Opdrachthoudende vereniging Imewo.

Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omtrent deze activiteiten omvat, zal overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen overgaan op Imewo, en dit vanaf 1 januari 2021.

### Opschortende voorwaarden

- De voorafgaande goedkeuring door de Algemene Aandeelhoudersvergadering van Imewo van de omzetting van het aantal bestaande aandelen binnen Imewo à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteit elektriciteit, aardgas, Publi-T en Publigas.
- De voorafgaande goedkeuring door de Algemene Aandeelhoudersvergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Gaselwest en Imewo van de voorgestelde partiële splitsing door overneming.
- Het verkrijgen van de beslissing van de VREG tot aanwijzing van Imewo als distributienetbeheerder voor elektriciteit en gas voor de stad Deinze – postcode 9800.

## II. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

### Vermogenstoestand van de overnemende vereniging

Om geen disproportionaliteit te hebben in de stemrechten stelt de Raad van Bestuur van Imewo voor om de eigen vermogenswaarde van één aandeel voor de bestaande aandelen Ae, Ag, Apt en Apg, op 25 euro te brengen binnen de activiteit elektriciteit, gas, Publi-T en Publigas. Bij de eerdere toetreding tot de activiteit openbare verlichting en warmte werden eveneens aandelen ter waarde van 25 euro toegekend. Voor de 'Gouden' aandelen van Telenet wordt deze aanpassing niet doorgevoerd gelet op de geringe eigenvermogenswaarde en het gering aantal aandelen.

Het eigen vermogen van de overnemende entiteit Imewo dat niet vertegenwoordigd wordt door aandelen bedraagt per 31.12.2019 15.177.551 euro welke voornamelijk bestaat uit opgebouwde reserves afkomstig van de niet geliberaliseerde periode blijft toegewezen aan de oorspronkelijke gemeenten.

De aanpassing van het aantal aandelen heeft slechts gevolgen vanaf 1 januari 2021, tot die datum behouden de per 31.12.2020 bestaande aandelen en winstbewijzen hun toepassing inzake stemrechten. Voor de verdeling van de saldowinst van het jaar 2020 en de winstverdeling van de volgende jaren verwijzen we naar het verdere hoofdstuk 'recht op deelname in de winstverdeling en andere regelingen'.

Onder opschortende voorwaarde dat de AV van Imewo voorafgaand aan de beslissingen tot goedkeuring van de partiële splitsing deze omzetting goedkeurt, resulteert dit binnen Imewo in volgend aantal aandelen per activiteit op basis van de eigen vermogenswaarde per 31 december 2019 :

TABEL 1.A.: OMZETTING VAN DE AANDELEN BINNEN IMEWO OP BASIS VAN EIGEN VERMOGENSWAARDE PER AANDEEL VAN 25 EURO

|   | Ae<br>elek  | Ag<br>gas   | Apt        | Apg        | Aov        | Aw<br>warmte | Ate | Andere     | Totaal      |
|---|-------------|-------------|------------|------------|------------|--------------|-----|------------|-------------|
| Totale eigen vermogenswaarde per 31/12/2019 | 352.642.736 | 235.663.027 | 43.377.980 | 23.874.580 | 22.308.377 | -1.318.456   | 174 | 15.177.551 | 691.725.970 |
| Huidig aantal aandelen                      | 13.025.131  | 8.560.779   | 3.978.232  | 4.774.964  | 915.624    | 7            | 42  |            | 31.254.779  |
| Huidige waarde van één aandeel              | 27,0740     | 27,5282     | 10,9038    | 4,9999     | 24,3641    | 188,351      | 4   |            | 22,1318     |
| Waarde voor de bepaling van de ruilvoeten   | 25,0000     | 25,0000     | 25,0000    | 25,0000    | nvt        | nvt          | nvt |            |             |
| Aantal aandelen na omzetting                | 14.105.709  | 9.426.521   | 1.735.119  | 954.983    | 915.624    | 7            | 42  |            | 27.138.005  |

Het bezit van de omgezette aandelen A heeft slechts gevolgen vanaf 1 januari 2021, tot die datum behouden de per 31.12.2020 bestaande aandelen en winstbewijzen hun toepassing inzake stemrechten.

De inbreng (voorheen het maatschappelijk kapitaal) van de Opdrachthoudende vereniging Imewo per 31 december 2019 bedraagt 324.460.515,37 euro. Alle aandelen zijn volgestort.

TABEL 1.B.: VERDELING VAN DE AANDELEN BINNEN IMEWO NA OMZETTING NAAR 25 EURO (TOESTAND 31 DECEMBER 2019)

|                     | Ae<br>elek        | Ag<br>gas        | Apt              | App            | Aov            | Aw       | Ate       | Totaal            |
|---------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------|-----------|-------------------|
| Aalter              | 338.644           | 131.430          | 49.679           | 28.861         | -              | -        | 2         | 548.616           |
| Assenede            | 168.042           | 64.258           | 14.951           | 7.670          | -              | 1        | 1         | 254.923           |
| Beernem             | 167.155           | 62.828           | 24.951           | 12.776         | 32.721         | -        | 1         | 300.432           |
| Berlare             | 148.132           | 52.262           | 14.412           | 7.479          | 13.853         | -        | 1         | 236.139           |
| Blankenberge        | 230.915           | 193.118          | 31.359           | 19.020         | 39.256         | -        | 1         | 513.670           |
| Bredene             | 145.977           | 93.263           | 24.611           | 10.832         | 36.654         | -        | 1         | 311.337           |
| Brugge              | 1.373.699         | 1.166.835        | 260.437          | 132.888        | -              | -        | 1         | 2.933.860         |
| Damme               | 107.963           | 53.396           | 16.502           | 7.766          | 32.995         | -        | 1         | 218.623           |
| De Pinte            | 101.340           | 37.787           | 10.035           | 4.982          | -              | -        | 1         | 154.145           |
| Deinze              | 155.359           | 45.994           | 14.037           | 6.384          | 19.370         | -        | 1         | 241.145           |
| Destelbergen        | 199.059           | 119.606          | 14.621           | 12.943         | -              | 1        | 1         | 346.231           |
| Eeklo               | 294.425           | 272.269          | 37.575           | 19.562         | 26.259         | -        | 1         | 650.091           |
| Evergem             | 483.799           | 226.393          | 48.301           | 28.478         | 57.376         | -        | 1         | 844.348           |
| Gent                | 4.501.636         | 3.535.054        | 483.683          | 274.240        | -              | -        | 1         | 8.794.614         |
| Jabbeke             | -                 | 91.542           | 6.989            | 3.644          | -              | -        | 1         | 102.176           |
| Kaprijke            | 82.268            | 30.466           | 8.328            | 4.317          | 25.251         | -        | 1         | 150.630           |
| Knokke-Heist        | 639.203           | 445.449          | 87.719           | 38.995         | -              | 1        | 1         | 1.211.368         |
| Laarne              | 145.276           | 66.968           | 16.732           | 8.821          | 22.299         | -        | 1         | 260.097           |
| Lede                | 159.623           | 108.627          | 14.032           | 7.766          | 13.037         | -        | 1         | 303.086           |
| Lichtervelde        | 95.132            | 47.268           | 12.973           | 7.957          | 12.442         | -        | 1         | 175.773           |
| Lievegem            | 305.395           | 146.282          | 32.675           | 17.746         | 53.046         | 1        | 3         | 555.149           |
| Lochristi           | 285.265           | 146.219          | 22.408           | 13.735         | 39.313         | 1        | 1         | 506.941           |
| Lokeren             | 456.014           | 317.511          | 58.646           | 36.340         | -              | -        | 1         | 868.512           |
| Maldegem            | 258.973           | 182.996          | 31.274           | 15.918         | 18.975         | -        | 1         | 508.137           |
| Melle               | 124.098           | 110.582          | 12.490           | 7.575          | 23.645         | 1        | 1         | 278.392           |
| Merelbeke           | 190.596           | 187.436          | 32.281           | 19.597         | -              | -        | 1         | 429.911           |
| Moerbeke            | 79.432            | 41.763           | 6.978            | 4.026          | 10.900         | 1        | 1         | 143.101           |
| Oostende            | 1.154.637         | 589.155          | 120.488          | 65.243         | 172.524        | -        | 1         | 2.102.048         |
| Oosterzele          | 147.944           | 36.854           | 9.332            | 6.615          | 21.521         | -        | 1         | 222.267           |
| Oostkamp            | 228.370           | 95.866           | 31.015           | 17.965         | 48.684         | -        | 1         | 421.901           |
| Sint-Laureins       | 85.424            | 35.347           | 7.760            | 4.122          | 10.146         | -        | 1         | 142.800           |
| Sint-Lievens-Houtem | 116.550           | 22.312           | 13.120           | 9.303          | 11.267         | -        | 1         | 172.553           |
| Sint-Martens-Latem  | 97.316            | 34.023           | 9.799            | 5.954          | 17.203         | -        | 1         | 164.295           |
| Wachtebeke          | 59.821            | 22.787           | 6.088            | 4.317          | 18.321         | -        | 1         | 111.336           |
| Wetteren            | 333.709           | 216.772          | 56.322           | 30.167         | 40.543         | -        | 1         | 677.514           |
| Wichelen            | 126.688           | 49.036           | 9.691            | 5.253          | 17.714         | -        | 1         | 208.384           |
| Zedelgem            | 201.263           | 110.589          | 34.405           | 19.848         | 40.690         | -        | 1         | 406.796           |
| Zeke                | 280.585           | 225.510          | 45.412           | 24.066         | 35.777         | -        | 1         | 611.351           |
| Zuienkerke          | 35.979            | 10.669           | 3.008            | 1.812          | 3.842          | -        | 1         | 55.311            |
| <b>TOTAAL</b>       | <b>14.105.709</b> | <b>9.426.521</b> | <b>1.735.119</b> | <b>954.983</b> | <b>915.624</b> | <b>7</b> | <b>42</b> | <b>27.138.005</b> |

De gedetailleerde vermogenstoestand van de Opdrachthoudende vereniging Imewo (d.i. de staat van activa en passiva per 31 december 2019, opgesteld volgens de in België gangbare boekhoudregels BE-GAAP) is opgenomen in **Bijlage 1**.

Uit deze balans per 31 december 2019 blijkt onder meer dat het actief van Imewo (2.115.171.563,42 euro) bestaat uit vaste activa ten bedrage van 1.950.325.175,83 euro.  
en vlottende activa ten bedrage van 164.846.387,59 euro.

Deze activa werden gefinancierd door het eigen vermogen van de vennootschap ten bedrage van 691.725.970,20 euro, voorzieningen en uitgestelde belastingen ten bedrage van 3.562.646,55 euro en vreemd vermogen ten bedrage van 1.419.882.946,67 euro.

### Vermogenstoestand van de partieel te splitsen vereniging

De inbreng (voorheen het maatschappelijk kapitaal) van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest bedraagt per 31 december 2019 358.498.559,12 euro (waarvan 346.035.673,14 euro voor de blijvende gemeenten en 12.462.885,98 euro voor de uitredende stad Deinze – postcode 9800) en wordt in totaliteit vertegenwoordigd door 32.756.318 aandelen op naam zonder nominale waarde. Alle aandelen zijn volledig volgestort. De aandelen zijn als volgt verdeeld tussen de aandeelhouders:

**TABEL 1.C: VERDELING VAN DE AANDELEN EN EIGEN VERMOGENSWAARDE BINNEN GASELWEST MET BETREKKING TOT DE STAD DEINZE-POSTCODE 9800 DIE OVERGAAT NAAR IMEWO (TOESTAND 31 DECEMBER 2019)**

| Eigen vermogenswaarde per 31/12/2019  | Ae<br>elek  | Ag<br>gas   | Apt        | Apg        | Aov        | Aw<br>warmte | Ate   | Overige niet<br>gereguleerd | Totaal      |
|---|-------------|-------------|------------|------------|------------|--------------|-------|-----------------------------|-------------|
| Gaselwest voor partiële splitsing   | 425.438.208 | 210.179.802 | 46.750.425 | 28.108.172 | 30.906.856 | -227.180     | 1.325 | 16.300.701                  | 757.458.308 |
| Deinze (die overgaat naar Imewo)  | 16.298.808  | 5.163.005   | 1.976.231  | 642.596    | 1.797.472  | -61.934      | 25    | 494.462,12                  | 28.310.655  |
| Gaselwest na partiële splitsing   | 409.139.398 | 205.016.797 | 44.774.194 | 27.465.577 | 29.109.384 | -165.246     | 1.300 | 15.806.249                  | 731.147.653 |
| Aantal aandelen per 31/12/2019  | Ae<br>elek  | Ag<br>gas   | Apt        | Apg        | Aov        | Aw<br>warmte | Ate   | Overige niet<br>gereguleerd | Totaal      |
| Gaselwest vóór partiële splitsing   | 15.274.138  | 7.488.776   | 3.967.525  | 4.763.412  | 1.262.397  | 17           | 53    | -                           | 32.756.318  |
| Deinze (die overgaat naar Imewo)  | 585.474     | 185.017     | 167.885    | 102.005    | 72.286     | 1            | 1     | -                           | 1.112.659   |
| Gaselwest na partiële splitsing   | 14.688.664  | 7.303.759   | 3.799.640  | 4.661.407  | 1.190.111  | 16           | 52    | -                           | 31.643.649  |
| Waarde per aandeel Gaselwest (voor stad Deinze die overgaat naar Imewo)   | 27,6387     | 27,9056     | n.v.t.     | n.v.t.     |            |              |       |                             |             |
| Waarde per aandeel Imewo na omzetting van de aandelen op basis van de eigen vermogenswaarde per aandeel van 25 euro | 25,0000     | 25,0000     | n.v.t.     | n.v.t.     |            |              |       |                             |             |

Bij de inkanteling van de financieringsverenigingen Figga en Finiwo in respectievelijk Gaselwest en Imewo werden aandelen Apt en Apg gecreëerd ter financiering van de participaties in Publi-T en Publigas. Per deelnemer werd toen het aantal aandelen Apt en Apg vastgelegd op basis van het aan de deelnemer toegewezen financieel vast actief, ongeacht de onderliggende financiering (kapitaal, reserves, schulden,...). Deze werkwijze wordt nu ongewijzigd toegepast voor de overstap van de stad Deinze – postcode 9800 van Gaselwest naar Imewo, zodat de bestaande evenwichten gerespecteerd blijven en de operatie voor zowel de stad Deinze als de andere vennoten neutraal is op niveau van de winstverdeling.

Dit resulteert binnen Gaselwest en Imewo in volgend aantal aandelen Publi-T en Publigas per 31 december 2019 :

**TABEL 1.D: VERDELING VAN DE AANDELEN PUBLI-T EN PUBLIGAS BINNEN GASELWEST MET BETREKKING TOT DE STAD DEINZE-POSTCODE 9800 DIE OVERGAAT NAAR IMEWO (TOESTAND 31 DECEMBER 2019)**

| Aantal Publi-T/Publigas aandelen per 31/12/2019 binnen Gaselwest   | Publi-T   | Publigas |
|--|-----------|----------|
| Gaselwest vóór partiële splitsing  | 127.865   | 2.402    |
| Deinze postcode 9800 (die overgaat naar Imewo)   | 5.411     | 51       |
| Gaselwest na partiële splitsing  | 122.454   | 2.351    |
| Aantal Publi-T/Publigas aandelen per 31/12/2019 binnen Imewo vóór toetreding Deinze - postcode 9800.                                     | Publi-T   | Publigas |
| Deinze - postcode 9800.  | 132.963   | 2.398    |
| Aantal Publi-T/Publigas aandelen per 31/12/2019 binnen Imewo NA toetreding Deinze - postcode 9800.                                       | Publi-T   | Publigas |
| Deinze - postcode 9800.  | 138.374   | 2.449    |
| Aantal Apt/Apg aandelen per 31/12/2019 binnen Imewo na omzetting van de aandelen o.b.v de eigen vermogenswaarde per aandeel van 25 euro. | Apt       | Apg      |
|  | 1.735.119 | 954.983  |
| Aantal Apt/Apg aandelen voor Deinze - postcode 9800 bij toetreding tot Imewo   | Apt       | Apg      |
|  | 70.612    | 20.310   |

De gedetailleerde vermogenstoestand van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (d.i. de staat van activa en passiva per 31 december 2019, opgesteld volgens de in België gangbare boekhoudregels BE-GAAP) is opgenomen in **Bijlage 2**.

Uit deze balans blijkt onder meer dat het actief van Gaselwest (1.982.378.037,70 euro) bestaat uit vaste activa ten bedrage van 1.771.827.238,41 euro en vlottende activa ten bedrage van



210.550.799,29 euro. Deze activa werden gefinancierd door het eigen vermogen van de vennootschap ten bedrage van 757.458.308,31 euro, voorzieningen en uitgestelde belastingen ten bedrage van 6.265.976,76 euro en vreemd vermogen ten bedrage van 1.218.653.752,63 euro. De detailopgave van de eigen vermogenstoestand van de uittreedende stad Deinze-postcode 9800 en blijvende gemeenten is opgenomen in **Bijlage 3**.

### Ruilverhouding van de aandelen – bepaling van de keuzecriteria

Bij de waardering van de ondernemingen die betrokken zijn bij deze voorgenomen partiële splitsing door overneming stellen de initiatiefnemers de principes van billijkheid en coherentie voorop.

Doorgaans gebeuren een dergelijke waardering en de vaststelling van de onderlinge ruilverhouding voor de aandelen aan de hand van verschillende criteria. In het voorliggend dossier van de partiële splitsing door overneming wordt evenwel – in onderling overleg – geopteerd voor één enkel criterium toe te passen per activiteit. De grote mate van gelijkheid in de financiële en operationele structuur van beide betrokken (distributie)netbeheerders laat toe de vereiste waarderingsoefening te stelen op de waarde van het eigen vermogen opgesplitst voor de activiteiten elektriciteit, gas, Publi-T, Publigas, warmte, openbare verlichting en andere ("TWIN" betreft de activiteiten die niet vertegenwoordigd zijn door inbreng (voorheen het maatschappelijk kapitaal) en ondergebracht zijn onder de rubriek 'TWIN', zowel bij Gaselwest als bij Imewo). Daarom stelt de Raad van Bestuur van Gaselwest voor de onderlinge ruilverhoudingen voor de aandelen van de overnemende vereniging en de partieel te splitsen vereniging te baseren op de eigen vermogenswaarde van de aandelen à rato van 25 euro per aandeel elektriciteit, gas, Publi-T en Publigas voor Imewo en 27,8387 euro per aandeel elektriciteit en 27,9056 euro per aandeel gas voor Gaselwest bepaald op basis van het eigen vermogen van de stad Deinze – postcode 9800 op 31 december 2019 tussen de twee betrokken (distributie-)netbeheerders.

Bij de inkanteling van de financieringsverenigingen Figga en Finiwo in respectievelijk Gaselwest en Imewo werden aandelen Apt en Apg gecreëerd ter financiering van de participaties in Publi-T en Publigas. Per deelnemer werd toen het aantal aandelen Apt en Apg vastgelegd op basis van het aan de deelnemer toegewezen financieel vast actief, ongeacht de onderliggende financiering (kapitaal, reserves, schulden,...). Deze werkwijze wordt nu ongewijzigd toegepast voor de overstap van Deinze – postcode 9800 van Gaselwest naar Imewo, zodat de bestaande evenwichten gerespecteerd blijven en de operatie voor zowel Deinze als de andere vennoten neutraal is op niveau van de winstverdeling.

Er wordt geopteerd voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de gegevens per 31 december 2019. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2020 die geattesteerd zullen worden door de betrokken commissarissen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek met betrekking tot de cijfers van 31 december 2019 (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en verwerkt. Deze werkwijze laat in de eerste plaats toe om met de meest geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te kunnen houden die zo dicht mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2021, waarop genoemde partiële splitsing binnen Gaselwest en Imewo fiscaal en juridisch van kracht worden.

### Bepaling van de concrete ruilverhouding van de aandelen

Vertrekkend van de balanssituatie van de betrokken verenigingen per 31 december 2019 kan de ruilverhouding volgens de methodiek van het eigen vermogen worden bepaald en waarbij geen opleg in geld zal gebeuren.

In het eigen vermogen per 31 december 2019 is begrepen: (i) het kapitaal [rubriek 10 van het genormaliseerd rekeningstelsel BE-GAAP], (ii) de uitgiftepremies [rubriek 11], (iii) de herwaarderingsmeerwaarden [rubriek 12], (iv) de reserves [rubriek 13] onderverdeeld in wettelijke reserve, onbeschikbare, belastingvrije en beschikbare reserves, (v) de overgedragen winst/verlies [rubriek 14] en (vi) de kapitaalsubsidies [rubriek 15].



TABEL 2: RUILVERHOUDINGEN PER AANDEEL

Rekening houdende met de realisatie van alle opschortende voorwaarden, wordt in onderstaande tabel de ruilverhouding samengevat per type aandeel. De tabel geeft weer hoeveel aandelen per type aandeel de overgenomen stad Deinze – postcode 9800 uit Gaselwest zal krijgen in Imewo (overnemende vereniging).

Het eigen vermogen van Imewo dat niet vertegenwoordigd wordt door aandelen (per 31 december 2019 voor een bedrag van 15.177.551 euro) welke voornamelijk bestaat uit opgebouwde reserves afkomstig van de niet geliberaliseerde periode blijft toegewezen aan de oorspronkelijke gemeenten.

Het eigen vermogen van de stad Deinze – postcode 9800 dat overgaat naar Imewo dat niet vertegenwoordigd wordt door aandelen (per 31/12/2019 voor een bedrag van 494.452,12 euro) welke voornamelijk bestaat uit opgebouwde reserves afkomstig van de niet geliberaliseerde periode blijft toegewezen aan deze stad.

|           | Ae            | Ag            | Apt           | Apg           | A <sub>ov</sub>      | Aw            | Ate                      |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|--------------------------|
|           | elektriciteit | gas           | Publi-T       | Publi-G       | openbare verlichting | warmte        | Telenet "Gouden Aandeel" |
| Imewo     | 1,0000        | 1,0000        | 1,0000        | 1,0000        | 1,0000               | 1,0000        | 1,0000                   |
| Gaselwest | <b>1,1135</b> | <b>1,1162</b> | <b>0,4206</b> | <b>0,1991</b> | <b>1,0000</b>        | <b>1,0000</b> | <b>1,0000</b>            |

TABEL 3: AANTAL OM TE ZETTEN AANDELEN EN AANTAL OMGEZETTE AANDELEN IN IMEWO

Rekening houdend met het aantal aandelen van elke distributienetbeheerder zal de overnemende vereniging Imewo volgende aandelen overnemen:

| <b>voor de activiteit elektriciteit - Ae</b> | <b>Aantal in ex-entiteit</b> | <b>Aantal in Imewo</b> |
|--|------------------------------|------------------------|
| Imewo  | 14.105.709                   | 14.105.709             |
| Gaselwest 1 uittrede                         | 585.474                      | 651.952                |
| <b>TOTAAL</b>                                | <b>14.691.183</b>            | <b>14.757.661</b>      |

| <b>voor de activiteit gas - Ag</b> | <b>Aantal in ex-entiteit</b> | <b>Aantal in Imewo</b> |
|------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Imewo                              | 9.426.521                    | 9.426.521              |
| Gaselwest 1 uittrede               | 185.017                      | 206.520                |
| <b>TOTAAL</b>                      | <b>9.611.538</b>             | <b>9.633.041</b>       |

| <b>voor de activiteit Publi-T - Apt</b> | <b>Aantal in ex-entiteit</b> | <b>Aantal in Imewo</b> |
|---|------------------------------|------------------------|
| Imewo                                   | 1.735.119                    | 1.735.119              |
| Gaselwest 1 uittrede                    | 167.885                      | 70.612                 |
| <b>TOTAAL</b>                           | <b>1.903.004</b>             | <b>1.805.731</b>       |



| <i>voor de activiteit<br/>Publigas - Apg</i> | <i>Aantal in ex-entiteit</i> | <i>Aantal in<br/>Imewo</i> |
|--|------------------------------|----------------------------|
| Imewo  | 954.983                      | 954.983                    |
| Gaselwest 1 uittredende                      | 102.005                      | 20.310                     |
| <b>TOTAAL</b>                                | <b>1.056.988</b>             | <b>975.293</b>             |

| <i>voor de activiteit<br/>openbare verlichting -<br/>Aov</i> | <i>Aantal in ex-entiteit</i> | <i>Aantal in<br/>Imewo</i> |
|--|------------------------------|----------------------------|
| Imewo  | 915.624                      | 915.624                    |
| Gaselwest 1 uittredende                                      | 72.286                       | 72.286                     |
| <b>TOTAAL</b>  | <b>987.910</b>               | <b>987.910</b>             |

| <i>voor de activiteit<br/>warmte - Aw</i> | <i>Aantal in ex-entiteit</i> | <i>Aantal in<br/>Imewo</i> |
|---|------------------------------|----------------------------|
| Imewo                                     | 7                            | 7                          |
| Gaselwest 1 uittredende                   | 1                            | 1                          |
| <b>TOTAAL</b>                             | <b>8</b>                     | <b>8</b>                   |

| <i>voor de activiteit<br/>Telenet - Ate</i> | <i>Aantal in ex-entiteit</i> | <i>Aantal in<br/>Imewo</i> |
|---|------------------------------|----------------------------|
| Imewo                                       | 42                           | 42                         |
| Gaselwest 1 uittredende                     | 1                            | 1                          |
| <b>TOTAAL</b>                               | <b>43</b>                    | <b>43</b>                  |

**TABEL 4: AANPASSING VAN DE INBRENG BINNEN IMEWO NAAR AANLEIDING VAN DE PARTIELE SPLITSING DOOR OVERNEMING**

De inbreng (voorheen het maatschappelijk kapitaal) van Imewo wordt door de partiële splitsing door overname van de uittredende stad Deinze – postcode 9800 van Gaselwest verhoogd met 12.462.885,98 euro, vertegenwoordigd door aandelen op naam binnen Imewo, als volgt verdeeld tussen de opdrachthoudende verenigingen :

|                         | <i>Totaal euro op 31/12/2019</i> |
|-------------------------|----------------------------------|
| Ex-Imewo                | 324.460.515                      |
| Gaselwest 1 uittredende | 12.462.886                       |
| <b>TOTAAL</b>           | <b>336.923.401</b>               |

**TABEL 5: VERDELING VAN DE AANDELEN TUSSEN DE DEELNEMERS VAN IMEWO**

In deze tabel zijn de aantallen aandelen per deelnemer opgenomen. Het huidige bezit van aandelen van elke deelnemer binnen de twee opdrachthoudende verenigingen is bepalend voor de verdeling van de aantallen aandelen vermeld in de TABEL 5.

|                           | Ae<br>elek        | Ag<br>gas        | Apt              | Apg            | Aov            | Aw       | Ate       | Totaal            |
|---------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------|-----------|-------------------|
| Imewo                     | 14.105.709        | 9.426.521        | 1.735.119        | 954.983        | 915.624        | 7        | 42        | 27.138.005        |
| Gaselwest<br>uittrekkende | 651.952           | 206.520          | 70.612           | 20.310         | 72.286         | 1        | 1         | 1.021.682         |
| <b>TOTAAL</b>             | <b>14.757.661</b> | <b>9.633.041</b> | <b>1.805.731</b> | <b>975.293</b> | <b>987.910</b> | <b>8</b> | <b>43</b> | <b>28.159.667</b> |
| Aalter                    | 336.644           | 131.430          | 49.679           | 28.861         | -              | -        | 2         | 548.616           |
| Assenede                  | 168.042           | 64.258           | 14.951           | 7.670          | -              | 1        | 1         | 254.923           |
| Beemem                    | 167.155           | 62.828           | 24.951           | 12.776         | 32.721         | -        | 1         | 300.432           |
| Belfare                   | 148.132           | 52.262           | 14.412           | 7.479          | 13.853         | -        | 1         | 236.139           |
| Blankenberghe             | 230.915           | 193.118          | 31.359           | 19.020         | 39.256         | -        | 1         | 513.670           |
| Bredene                   | 145.977           | 93.263           | 24.611           | 10.832         | 36.654         | -        | 1         | 311.337           |
| Brugge                    | 1.373.699         | 1.166.835        | 260.437          | 132.888        | -              | -        | 1         | 2.933.860         |
| Damme                     | 107.963           | 53.396           | 16.502           | 7.766          | 32.995         | -        | 1         | 218.623           |
| De Pinte                  | 191.340           | 37.787           | 10.035           | 4.982          | -              | -        | 1         | 154.145           |
| Deinze                    | 807.311           | 252.514          | 84.649           | 26.694         | 91.658         | 1        | 2         | 1.282.827         |
| Destelbergen              | 199.059           | 119.606          | 14.621           | 12.943         | -              | 1        | 1         | 346.231           |
| Eeklo                     | 294.425           | 272.269          | 37.575           | 19.562         | 26.259         | -        | 1         | 650.091           |
| Evergem                   | 483.799           | 226.383          | 46.301           | 28.478         | 57.376         | -        | 1         | 844.348           |
| Gent                      | 4.501.636         | 3.535.054        | 483.683          | 274.240        | -              | -        | 1         | 8.794.614         |
| Jabbeke                   | -                 | 91.542           | 6.989            | 3.644          | -              | -        | 1         | 102.176           |
| Kaprijke                  | 82.268            | 30.466           | 8.328            | 4.317          | 25.251         | -        | 1         | 150.630           |
| Knokke-Heist              | 639.203           | 445.449          | 87.719           | 38.995         | -              | 1        | 1         | 1.211.368         |
| Laarne                    | 145.276           | 66.968           | 16.732           | 8.821          | 22.299         | -        | 1         | 280.097           |
| Lede                      | 159.623           | 108.627          | 14.032           | 7.766          | 13.037         | -        | 1         | 303.086           |
| Lichtervelde              | 95.132            | 47.268           | 12.973           | 7.957          | 12.442         | -        | 1         | 175.773           |
| Lievegem                  | 305.395           | 146.282          | 32.675           | 17.746         | 53.046         | 1        | 3         | 555.149           |
| Lochristi                 | 285.285           | 146.219          | 22.408           | 13.735         | 39.313         | 1        | 1         | 506.941           |
| Lokeren                   | 456.014           | 317.511          | 58.646           | 36.340         | -              | -        | 1         | 868.512           |
| Maldegem                  | 258.973           | 182.996          | 31.274           | 15.918         | 18.975         | -        | 1         | 508.137           |
| Melle                     | 124.098           | 110.582          | 12.490           | 7.575          | 23.645         | 1        | 1         | 278.392           |
| Merebeke                  | 190.596           | 187.436          | 32.281           | 19.597         | -              | -        | 1         | 429.911           |
| Moerbeke                  | 79.432            | 41.763           | 6.978            | 4.026          | 10.900         | 1        | 1         | 143.101           |
| Oostende                  | 1.154.637         | 589.155          | 120.486          | 65.243         | 172.524        | -        | 1         | 2.102.048         |
| Oosterzele                | 147.944           | 36.854           | 9.332            | 6.615          | 21.521         | -        | 1         | 222.267           |
| Oostkamp                  | 228.370           | 95.866           | 31.015           | 17.965         | 49.684         | -        | 1         | 421.901           |
| Sint-Laureins             | 85.424            | 35.347           | 7.760            | 4.122          | 10.146         | -        | 1         | 142.800           |
| Sint-Lievens-Houtem       | 116.550           | 22.312           | 13.120           | 9.303          | 11.267         | -        | 1         | 172.553           |
| Sint-Martens-Latem        | 97.316            | 34.023           | 9.799            | 5.954          | 17.203         | -        | 1         | 164.295           |
| Wachtebeke                | 59.821            | 22.787           | 6.088            | 4.317          | 18.321         | -        | 1         | 111.336           |
| Wetteren                  | 333.709           | 216.772          | 56.322           | 30.167         | 40.543         | -        | 1         | 677.514           |
| Wichelen                  | 126.688           | 49.036           | 9.691            | 5.253          | 17.714         | -        | 1         | 208.384           |
| Zedelgem                  | 201.263           | 110.589          | 34.405           | 19.848         | 40.690         | -        | 1         | 406.796           |
| Zele                      | 280.585           | 225.510          | 45.412           | 24.066         | 35.777         | -        | 1         | 611.351           |
| Zuienkerke                | 35.979            | 10.669           | 3.008            | 1.812          | 3.842          | -        | 1         | 55.311            |
| <b>TOTAAL</b>             | <b>14.757.661</b> | <b>9.633.041</b> | <b>1.805.731</b> | <b>975.293</b> | <b>987.910</b> | <b>8</b> | <b>43</b> | <b>28.159.667</b> |

Overeenkomstig artikel 11.3 van de statuten van Imewo bezit elke deelnemende gemeente per activiteit waarvoor zij is toetredende (met uitzondering van de activiteit Telenet) één winstbewijs C zonder waardebevestiging.

Recht op deelname in de winstverdeling en andere regelingen

Alle aandelen die bij de inwerkingtreding van de partiële splitsing door overname door de toetredende stad Deinze – postcode 9800 vanuit Gaselwest worden aangehouden, zullen deelnemen aan de verdeling van de winst binnen Imewo voor het boekjaar dat een aanvang neemt op 1 januari 2021.

De saldowinst van het boekjaar 2020 komt toe aan de aandeelhouders van de oorspronkelijke opdrachthoudende verenigingen.

Met betrekking tot kosten vanuit Fluvius System Operator die hun oorsprong kennen voor 1 juli 2018 verwijzen wij naar de statutaire bepalingen opgenomen in de statuten van Imewo artikel 29 bis.

Het voorstel tot verlenen van kwijting aan de bestuurders van de overnemende vereniging en van de partiële splitsing vereniging voor hun werkzaamheden gedurende het boekjaar 2020 zullen worden voorgelegd aan hun respectievelijke jaarvergaderingen in juni 2021

Datum vanaf dewelke de handelingen van het over te nemen gedeelte na partiële splitsing boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

Er wordt voorgesteld om het integrale vermogen, met inbegrip van alle rechten en verplichtingen van de over de over te nemen bedrijfstak uittredende stad Deinze – postcode 9800 na partiële splitsing van Gaselwest met ingang vanaf 1 januari 2021 over te dragen aan Imewo.

Bijgevolg zullen alle handelingen die Gaselwest met betrekking tot de stad Deinze – postcode 9800 stelt tot en met 31 december 2020 voor haar rekening zijn. Alle handelingen gesteld vanaf 1 januari 2021 zijn voor rekening van Imewo.

Rechten door de overnemende vennootschap toegekend aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vereniging

Alle aandelen na voltrekking van de partiële splitsing zijn identiek en verlenen aan alle houders ervan dezelfde rechten en voordelen. Bijgevolg dienen in de overnemende vereniging geen aandelen met bijzondere rechten te worden gecreëerd.

Vlaams Bodemdecreet van 27 oktober 2006

De bij de overneming na partiële splitsing betrokken opdrachthoudende verenigingen zijn eigenaar en/of houder van onroerende goederen, rechten of terreinen.

De bepalingen van het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (aangehaald als het Bodemdecreet van 27 oktober 2006) zijn principieel van toepassing op de voorgenomen verrichting. Derhalve zullen alle noodzakelijke formaliteiten en procedures worden gerespecteerd en alle noodzakelijke attesten worden bekomen, waarbij rekening zal worden gehouden met de gebruikelijke uitzonderingen (o.a. met betrekking tot het begrip overdracht van grond) en vrijstellings- of verzakingsmogelijkheden.

Bijzondere aan de commissaris toegekende emolumenten

De Commissaris van Gaselwest, zijnde EY Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de heer Marnix Van Dooren, bedrijfsrevisor, werd namens de partieel te splitsen vereniging verzocht het verslag op te stellen, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen. De bijzondere emolumenten die voor deze werkzaamheden aan de Commissaris worden toegekend, worden geschat op 7.000 euro (excl. btw) en vallen ten laste van Gaselwest.

De Commissaris van Imewo, zijnde EY Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de heer Marnix Van Dooren, bedrijfsrevisor, werd namens de overnemende vereniging Imewo verzocht het verslag op te stellen, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen. De bijzondere emolumenten de voor deze werkzaamheden aan de Commissaris worden toegekend, worden geschat op 7.000 euro (excl. btw) en vallen ten laste van Imewo.

Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de organen van de vennootschappen die het voorwerp uitmaken van de voorgenomen partiële splitsing

Er werd en wordt geen enkel bijzonder voordeel toegekend, noch aan de leden van de Raad van Bestuur van Gaselwest, noch aan de leden van de Raad van Bestuur van Imewo.

## BIJLAGE 1

### Staat van activa en passiva Imewo, overnemende vereniging, per 31 december 2019

| ACTIVA  | Codes        | TOTAAL IMEWO            |                         |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------|
|   |              | 31/12/2019              | 31/12/2018              |
| I. Oprichtingskosten  | 20           | --                      | --                      |
| <b>VASTE ACTIVA</b>   | <b>21/28</b> | <b>1.950.325.175,83</b> | <b>1.885.715.463,10</b> |
| II. Immateriële vaste activa                                    | 21           | 17.858.384,48           | 13.749.311,80           |
| III. Materiële vaste activa                                     | 22/27        | 1.870.116.182,12        | 1.809.592.615,28        |
| A. Terreinen en gebouwen  | 22           | 32.665.340,63           | 30.267.180,28           |
| B. Installaties, machines en uitrusting                         | 23           | 1.717.383.202,75        | 1.679.743.367,03        |
| C. Meubilair en rollend materieel                               | 24           | 9.105.412,41            | 6.785.858,36            |
| D. Leasing en soortgelijke rechten                              | 25           | --                      | --                      |
| E. Overige materiële vaste activa                               | 26           | 95.097,79               | 112.444,05              |
| F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen                       | 27           | 110.867.128,54          | 92.683.765,56           |
| IV. Financiële vaste activa                                     | 28           | 62.350.609,23           | 62.373.536,02           |
| A. Verbonden ondernemingen                                      | 280/1        | --                      | --                      |
| 1. Deelnemingen   | 280          | --                      | --                      |
| 2. Vorderingen  | 281          | --                      | --                      |
| B. Ondernemingen waarmee een deelnemings-<br>verhouding bestaat | 282/3        | 202.723,07              | 225.649,86              |
| 1. Deelnemingen   | 282          | 202.723,07              | 225.649,86              |
| 2. Vorderingen  | 283          | --                      | --                      |
| C. Andere financiële vaste activa                               | 284/8        | 62.147.886,16           | 62.147.886,16           |
| 1. Aandelen   | 284          | 62.147.886,16           | 62.147.886,16           |
| 2. Vorderingen en borgtochten in contanten                      | 285/8        | --                      | --                      |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>   | <b>29/58</b> | <b>164.846.387,59</b>   | <b>190.502.566,28</b>   |
| V. Vorderingen op meer dan één jaar                             | 29           | 17.295.928,91           | 21.954.621,90           |
| A. Handelsvorderingen   | 290          | --                      | --                      |
| B. Overige vorderingen  | 291          | 17.295.928,91           | 21.954.621,90           |
| VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering                     | 3            | 12.778.491,31           | 13.140.400,74           |
| A. Voorraden  | 30/36        | --                      | --                      |
| 1. Grond- en hulpstoffen  | 30/31        | --                      | --                      |
| 2. Goederen in bewerking  | 32           | --                      | --                      |
| 3. Gereed product   | 33           | --                      | --                      |
| 4. Handelsgoederen  | 34           | --                      | --                      |
| 5. Onroerende goederen bestemd voor verkoop                     | 35           | --                      | --                      |
| 6. Vooruitbetalingen  | 36           | --                      | --                      |
| B. Bestellingen in uitvoering                                   | 37           | 12.778.491,31           | 13.140.400,74           |
| VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar                        | 40/41        | 76.085.851,86           | 90.103.793,82           |
| A. Handelsvorderingen   | 40           | 62.494.616,37           | 67.966.173,40           |
| B. Overige vorderingen  | 41           | 13.591.235,49           | 22.137.620,42           |
| VIII. Geldbeleggingen   | 50/53        | --                      | --                      |
| A. Eigen aandelen   | 50           | --                      | --                      |
| B. Overige beleggingen  | 51/53        | --                      | --                      |
| IX. Liquide middelen  | 54/58        | 575,16                  | 1.144,78                |
| X. Overlopende rekeningen                                       | 490/1        | 58.685.540,35           | 65.302.605,04           |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>                                     | <b>20/58</b> | <b>2.115.171.563,42</b> | <b>2.076.218.029,38</b> |

| PASSIVA  | Codes        | TOTAAL IMEWO            |                         |
|--|--------------|-------------------------|-------------------------|
|  |              | 31/12/2019              | 31/12/2018              |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>                                | <b>10/15</b> | <b>691.725.970,20</b>   | <b>667.647.055,90</b>   |
| <b>I. Kapitaal</b>                                   | <b>10</b>    | <b>324.460.515,37</b>   | <b>301.569.915,37</b>   |
| A. Geplaatst kapitaal                                | 100          | 324.460.515,37          | 301.569.915,37          |
| B. Niet-opgevraagd kapitaal (-)                      | 101          | --                      | --                      |
| <b>II. Uitgiftepremies</b>                           | <b>11</b>    | --                      | --                      |
| <b>III. Herwaarderingsmeerwaarden</b>                | <b>12</b>    | <b>172.809.644,65</b>   | <b>177.509.382,03</b>   |
| <b>IV. Reserves</b>                                  | <b>13</b>    | <b>170.465.914,13</b>   | <b>165.369.336,88</b>   |
| A. Wettelijke reserve                                | 130          | 26.860,00               | 26.860,00               |
| B. Onbeschikbare reserves                            | 131          | 23.429.795,01           | 18.730.057,63           |
| 1. Voor eigen aandelen                               | 1310         | --                      | --                      |
| 2. Andere  | 1311         | 23.429.795,01           | 18.730.057,63           |
| C. Belastingvrije reserves                           | 132          | 843.435,75              | 742.335,92              |
| D. Beschikbare reserves                              | 133          | 146.165.823,37          | 145.870.083,33          |
| <b>V. Overgedragen winst</b>                         | <b>140</b>   | <b>23.989.896,05</b>    | <b>23.198.421,62</b>    |
| Overgedragen verlies (-)                             | 141          | --                      | --                      |
| <b>V.bis Resultaat van het jaar</b>                  |              | --                      | --                      |
| <b>VI. Kapitaalsubsidies</b>                         | <b>15</b>    | --                      | --                      |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELAST.</b>          | <b>16</b>    | <b>3.562.646,55</b>     | <b>3.751.421,38</b>     |
| <b>VII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten</b> | <b>160/5</b> | <b>3.281.501,30</b>     | <b>3.369.176,30</b>     |
| 1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen         | 160          | --                      | --                      |
| 2. Fiscale lasten                                    | 161          | --                      | --                      |
| 3. Grote herstellings- en onderhoudswerken           | 162          | --                      | --                      |
| 4. Milieuverplichtingen                              | 163          | 2.266.243,57            | 2.266.243,57            |
| 5. Overige risico's en kosten                        | 164/5        | 1.015.257,73            | 1.102.932,73            |
| B. Uitgestelde belastingen                           | 168          | 281.145,25              | 382.245,08              |
| <b>SCHULDEN</b>                                      | <b>17/49</b> | <b>1.419.882.946,67</b> | <b>1.404.819.552,10</b> |
| <b>VIII. Schulden op meer dan één jaar</b>           | <b>17</b>    | <b>1.088.275.054,30</b> | <b>1.171.608.888,23</b> |
| A. Financiële schulden                               | 170/4        | 1.088.275.054,30        | 1.171.608.888,23        |
| 1. Achtergestelde leningen                           | 170          | --                      | --                      |
| 2. Niet-achtergestelde obligatieleningen             | 171          | --                      | --                      |
| 3. Leasingschulden en soortgelijke schulden          | 172          | --                      | --                      |
| 4. Kredietinstellingen                               | 173          | 1.088.275.054,30        | 1.171.608.888,23        |
| 5. Overige leningen                                  | 174          | --                      | --                      |
| B. Handelsschulden                                   | 175          | --                      | --                      |
| 1. Leveranciers                                      | 1750         | --                      | --                      |
| 2. Te betalen wissels                                | 1751         | --                      | --                      |
| C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen       | 176          | --                      | --                      |
| D. Overige schulden                                  | 178/9        | --                      | --                      |
| <b>IX. Schulden op ten hoogste één jaar</b>          | <b>42/48</b> | <b>268.096.280,23</b>   | <b>148.287.224,00</b>   |
| A. Schulden > 1 jaar die binnen het jr. vervallen    | 42           | 83.333.833,93           | 54.823.586,33           |
| B. Financiële schulden                               | 43           | 78.985.175,71           | 2.633.043,78            |
| 1. Kredietinstellingen                               | 430/8        | --                      | --                      |
| 2. Overige leningen                                  | 439          | 78.985.175,71           | 2.633.043,78            |
| C. Handelsschulden                                   | 44           | 63.587.287,81           | 52.332.817,53           |
| 1. Leveranciers                                      | 440/4        | 63.587.287,81           | 52.332.817,53           |
| 2. Te betalen wissels                                | 441          | --                      | --                      |
| D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen       | 46           | 17.127.860,55           | 16.009.677,06           |
| E. Schulden m.b.t. belast., bezold. en soc. last.    | 45           | 3.184.311,15            | 8.166.535,04            |
| 1. Belastingen                                       | 450/3        | 3.184.311,15            | 8.166.535,04            |
| 2. Bezoldigingen en sociale lasten                   | 454/9        | --                      | --                      |
| F. Overige schulden                                  | 47/48        | 21.877.811,08           | 14.321.564,26           |
| <b>X. Overlopende rekeningen</b>                     | <b>492/3</b> | <b>63.511.612,14</b>    | <b>84.923.439,87</b>    |
| A. Toe te rekenen kosten                             | 492          | 24.187.986,45           | 27.500.242,87           |
| B. Over te dragen opbrengsten                        | 493          | 39.323.625,69           | 57.423.197,00           |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>                         | <b>10/49</b> | <b>2.115.171.563,42</b> | <b>2.076.218.029,38</b> |

## BIJLAGE 2

### Staat van activa en passiva Gaselwest, partieel te splitsen vereniging, per 31 december 2019

| ACTIVA  | Codes        | TOTAAL Gaselwest        |                         |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------|
|   |              | 31/12/2019              | 31/12/2018              |
| I. Oprichtingskosten  | 20           | --                      | --                      |
| <b>VASTE ACTIVA</b>   | <b>21/28</b> | <b>1.771.827.238,41</b> | <b>1.794.182.160,27</b> |
| II. Immateriële vaste activa                                    | 21           | 14.556.354,73           | 11.253.832,22           |
| III. Materiële vaste activa                                     | 22/27        | 1.693.700.901,12        | 1.719.344.221,86        |
| A. Terreinen en gebouwen  | 22           | 51.491.767,41           | 37.436.926,18           |
| B. Installaties, machines en uitrusting                         | 23           | 1.586.711.000,95        | 1.618.931.690,17        |
| C. Meubilair en rollend materieel                               | 24           | 8.264.388,63            | 6.520.744,27            |
| D. Leasing en soortgelijke rechten                              | 25           | --                      | --                      |
| E. Overige materiële vaste activa                               | 26           | 85.713,94               | 121.252,24              |
| F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen                       | 27           | 47.148.030,19           | 56.333.609,00           |
| IV. Financiële vaste activa                                     | 28           | 63.569.982,56           | 63.584.106,19           |
| A. Verbonden ondernemingen                                      | 280/1        | --                      | --                      |
| 1. Deelnemingen   | 280          | --                      | --                      |
| 2. Vorderingen  | 281          | --                      | --                      |
| B. Ondernemingen waarmee een deelnemings-<br>verhouding bestaat | 282/3        | 152.950,57              | 167.074,20              |
| 1. Deelnemingen   | 282          | 152.950,57              | 167.074,20              |
| 2. Vorderingen  | 283          | --                      | --                      |
| C. Andere financiële vaste activa                               | 284/8        | 63.417.031,99           | 63.417.031,99           |
| 1. Aandelen   | 284          | 63.417.031,99           | 63.417.031,99           |
| 2. Vorderingen en borgtochten in contanten                      | 285/8        | --                      | --                      |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>   | <b>29/58</b> | <b>210.550.799,29</b>   | <b>227.448.575,84</b>   |
| V. Vorderingen op meer dan één jaar                             | 29           | 96.649,10               | 156.868,46              |
| A. Handelsvorderingen   | 290          | --                      | 32.611,31               |
| B. Overige vorderingen  | 291          | 96.649,10               | 124.257,15              |
| VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering                     | 3            | 10.738.157,89           | 11.606.144,55           |
| A. Voorraden  | 30/36        | --                      | --                      |
| 1. Grond- en hulpstoffen  | 30/31        | --                      | --                      |
| 2. Goederen in bewerking  | 32           | --                      | --                      |
| 3. Gereed product   | 33           | --                      | --                      |
| 4. Handelsgoederen  | 34           | --                      | --                      |
| 5. Onroerende goederen bestemd voor verkoop                     | 35           | --                      | --                      |
| 6. Vooruitbetalingen  | 36           | --                      | --                      |
| B. Bestellingen in uitvoering                                   | 37           | 10.738.157,89           | 11.606.144,55           |
| VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar                        | 40/41        | 77.832.684,54           | 100.750.066,00          |
| A. Handelsvorderingen   | 40           | 63.218.414,20           | 70.363.996,88           |
| B. Overige vorderingen  | 41           | 14.614.270,34           | 30.386.069,12           |
| VIII. Geldbeleggingen   | 50/53        | --                      | --                      |
| A. Eigen aandelen   | 50           | --                      | --                      |
| B. Overige beleggingen  | 51/53        | --                      | --                      |
| IX. Liquide middelen  | 54/58        | 81.827.787,22           | 70.780.643,75           |
| X. Overlopende rekeningen                                       | 490/1        | 40.055.520,54           | 44.154.853,08           |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>                                     | <b>20/58</b> | <b>1.982.378.037,70</b> | <b>2.021.630.736,11</b> |



| PASSIVA  | Codes        | TOTAAL GASELWEST        |                         |
|--|--------------|-------------------------|-------------------------|
|  |              | 31/12/2019              | 31/12/2018              |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>                                | <b>10/15</b> | <b>757.458.308,31</b>   | <b>739.761.581,34</b>   |
| <b>I. Kapitaal</b>                                   | <b>10</b>    | <b>358.498.559,12</b>   | <b>334.454.012,61</b>   |
| A. Geplaatst kapitaal                                | 100          | 358.498.559,12          | 334.454.012,61          |
| B. Niet-opgevraagd kapitaal (-)                      | 101          | --                      | --                      |
| <b>II. Uitgiftepremies</b>                           | <b>11</b>    | --                      | --                      |
| <b>III. Herwaarderingsmeerwaarden</b>                | <b>12</b>    | <b>174.808.224,07</b>   | <b>184.172.172,51</b>   |
| <b>IV. Reserves</b>                                  | <b>13</b>    | <b>202.620.398,67</b>   | <b>198.882.588,43</b>   |
| A. Wettelijke reserve                                | 130          | 595.950,89              | 611.313,79              |
| B. Onbeschikbare reserves                            | 131          | 24.973.636,83           | 20.752.499,41           |
| 1. Voor eigen aandelen                               | 1310         | --                      | --                      |
| 2. Andere  | 1311         | 24.973.636,83           | 20.752.499,41           |
| C. Belastingvrije reserves                           | 132          | 730.008,83              | 642.505,11              |
| D. Beschikbare reserves                              | 133          | 176.320.802,12          | 176.876.270,12          |
| <b>V. Overgedragen winst</b>                         | <b>140</b>   | <b>20.882.286,07</b>    | <b>21.630.464,32</b>    |
| Overgedragen verlies (-)                             | 141          | --                      | --                      |
| <b>V.bis Resultaat van het jaar</b>                  |              | --                      | --                      |
| <b>VI. Kapitaalsubsidies</b>                         | <b>15</b>    | <b>648.840,38</b>       | <b>622.343,47</b>       |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELAST.</b>          | <b>16</b>    | <b>6.265.976,76</b>     | <b>6.484.186,28</b>     |
| <b>VII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten</b> | <b>160/5</b> | <b>5.810.186,81</b>     | <b>5.891.946,54</b>     |
| 1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen         | 160          | --                      | --                      |
| 2. Fiscale lasten                                    | 161          | --                      | --                      |
| 3. Grote herstellings- en onderhoudswerken           | 162          | --                      | --                      |
| 4. Milieuplichtingen                                 | 163          | 5.180.954,09            | 5.204.858,82            |
| 5. Overige risico's en kosten                        | 164/5        | 629.232,72              | 687.087,72              |
| <b>B. Uitgestelde belastingen</b>                    | <b>168</b>   | <b>455.789,95</b>       | <b>592.239,74</b>       |
| <b>SCHULDEN</b>                                      | <b>17/49</b> | <b>1.218.653.752,63</b> | <b>1.275.384.968,49</b> |
| <b>VIII. Schulden op meer dan één jaar</b>           | <b>17</b>    | <b>1.019.612.195,36</b> | <b>1.089.744.232,40</b> |
| A. Financiële schulden                               | 170/4        | 1.019.612.195,36        | 1.089.744.232,40        |
| 1. Achtergestelde leningen                           | 170          | --                      | --                      |
| 2. Niet-achtergestelde obligatieleningen             | 171          | --                      | --                      |
| 3. Leasingschulden en soortgelijke schulden          | 172          | --                      | --                      |
| 4. Kredietinstellingen                               | 173          | 1.019.612.195,36        | 1.089.744.232,40        |
| 5. Overige leningen                                  | 174          | --                      | --                      |
| B. Handelsschulden                                   | 175          | --                      | --                      |
| 1. Leveranciers                                      | 1750         | --                      | --                      |
| 2. Te betalen wissels                                | 1751         | --                      | --                      |
| C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen       | 176          | --                      | --                      |
| D. Overige schulden                                  | 178/9        | --                      | --                      |
| <b>IX. Schulden op ten hoogste één jaar</b>          | <b>42/48</b> | <b>170.168.162,71</b>   | <b>128.771.110,54</b>   |
| A. Schulden > 1 jaar die binnen het jr. vervallen    | 42           | 70.132.037,04           | 43.348.190,77           |
| B. Financiële schulden                               | 43           | --                      | --                      |
| 1. Kredietinstellingen                               | 430/8        | --                      | --                      |
| 2. Overige leningen                                  | 439          | --                      | --                      |
| C. Handelsschulden                                   | 44           | 66.249.962,39           | 54.897.531,38           |
| 1. Leveranciers                                      | 440/4        | 66.249.962,39           | 54.897.531,38           |
| 2. Te betalen wissels                                | 441          | --                      | --                      |
| D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen       | 46           | 12.675.625,81           | 13.291.623,06           |
| E. Schulden m.b.t. belast., bezold. en soc. last.    | 45           | 3.340.604,87            | 10.118.228,61           |
| 1. Belastingen                                       | 450/3        | 3.340.604,87            | 10.118.228,61           |
| 2. Bezoldigingen en sociale lasten                   | 454/9        | --                      | --                      |
| F. Overige schulden                                  | 47/48        | 17.769.932,60           | 7.115.536,72            |
| <b>X. Overlopende rekeningen</b>                     | <b>492/3</b> | <b>28.873.394,56</b>    | <b>56.869.625,55</b>    |
| A. Toe te rekenen kosten                             | 492          | 8.826.450,78            | 9.440.928,21            |
| B. Over te dragen opbrengsten                        | 493          | 20.046.943,78           | 47.428.697,34           |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>                         | <b>10/49</b> | <b>1.982.378.037,70</b> | <b>2.021.630.736,11</b> |

### BIJLAGE 3

#### Detailopgave van de uittredende stad Deinze – postcode 9800 en blijvende gemeenten

##### Bijlage 3 aandeel in eigen vermogen

|                 | Totaal Gaselwest<br>31/12/2019 | Deinze        | Aandeel uittreder | Aandeel blijvers |
|-----------------|--------------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| kl 10           | 358.498.559,12                 | 12.462.885,98 | 12.462.885,98     | 346.035.673,14   |
| kl 11           | 0,00                           | 0,00          | 0,00              | 0,00             |
| kl 12           | 174.808.224,07                 | 6.250.802,80  | 6.250.802,80      | 168.557.421,27   |
| kl 130          | 595.950,89                     | 20.890,50     | 20.890,50         | 575.060,39       |
| kl 131          | 24.973.636,83                  | 855.241,85    | 855.241,85        | 24.118.394,98    |
| kl 132          | 730.008,83                     | 27.968,88     | 27.968,88         | 702.039,95       |
| kl 133          | 176.320.802,12                 | 6.074.699,56  | 6.074.699,56      | 170.246.102,56   |
| kl 14           | 20.882.286,07                  | 600.598,22    | 600.598,22        | 20.281.687,85    |
| kl 15           | 648.840,38                     | 17.567,68     | 17.567,68         | 631.272,70       |
| Totaal kl 10-15 | 757.458.308,31                 | 26.310.655,47 | 26.310.655,47     | 731.147.652,84   |

\*\*\*\* \* \*\*\*

Kosten

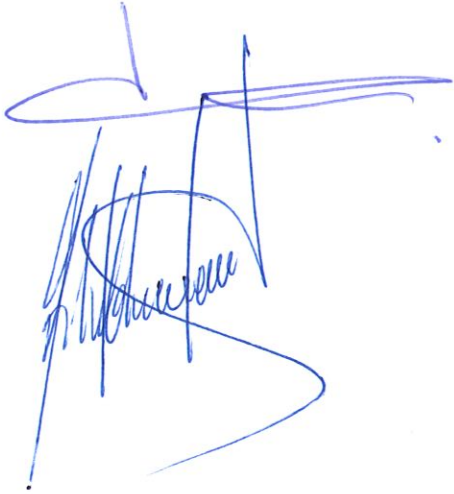
Alle externe kosten verbonden aan de voorgenomen partiële splitsing door overneming, zowel deze aangerekend aan de overnemende vereniging als aan de partieel te splitsen vereniging, worden door de aandeelhouders ten laste genomen overeenkomstig het aantal aandelen dat elk van hen heeft / zal hebben binnen de Opdrachthoudende vereniging.

Indien de voorgenomen partiële splitsing door overneming niet kan gerealiseerd worden, zullen alle relevante gemaakte kosten gedragen worden door de twee betrokken verenigingen, en dit verdeeld volgens hun aantal EAN's (toegangspunten/overnamepunten, binnen elke activiteit voor één geteld).

\*\*\*

Gedaan te Melle in vijf exemplaren op 13 maart 2020.

Handtekeningen van de bestuurders



geparaferend voor  
kerisnering 22 lte.



J. NOYMAERT

