

** Volmachten onroerende verrichtingen.

Te weten: het verlenen van een volmacht aan volgende personen

- Lasthebbers A:

de heer Bart AELVOET
de heer Johan BAERT
de heer Eric BELIËN
de heer Raf BELLERS
de heer Peter BELMANS
mevrouw Inez BLONDEEL
de heer Marc BLONDEEL
de heer Johan BOGAERT
de heer Erwin BOOGAERTS
de heer Marc BRUGGEMAN
de heer Bart BRUYNEEL
de heer Joost BRUYNEEL
de heer Thierry BUFFEL
de heer Joris BUTS
de heer Chris BUYSE
de heer Geert CATOOR
de heer Chris CEULE
de heer Tom CEUPPENS
de heer Pieter CHRISTIAENSEN
de heer Willy CLAESEN
de heer Sam CLAEYS
de heer Erik CLEMENT
de heer Paul COOMANS
de heer Guy COSYNS
de heer Reinaert CROMBEZ
de heer Joost CUVELIER
de heer Johan CUYT
de heer Andy DAMS
de heer Sam DE BRUYN
de heer Danny DE BRUYNE
de heer Frederik DE CLERCQ
de heer Jurgen DE PERMENTIER
de heer Luc DE VEIRMAN
de heer Christoph DE VOS
de heer Marc DEBERDT
de heer Jan DEBROUWERE
de heer Tom DEHOUCK
de heer Kris DEJONGHE
de heer Rik DEJONGHE
de heer Tom DE KEYSER
de heer Philippe DELPUTTE
de heer Koen DEMUYS
de heer Wim DEN ROOVER
mevrouw Caroline DEPOORTER

de heer Kurt DERAM
de heer Luc DEYAERT
de heer Jan DHONDT
de heer Wim DHONDT
de heer Adelard DIERICKX
de heer Peter DIETVORST
de heer Peter DREESEN
de heer Filip DRIJKONINGEN
de heer Rudi DU JARDIN
de heer Wim FOUBERT
de heer Erik FRAEYS
de heer Kris FROIDMONT
de heer Diego GARCIA Y GUILLEN
de heer Joeri GERITS
de heer Stefan GIELEN
de heer Jozua GINESTRA
de heer Paul GISTELINCK
de heer Erwin GOOSSENS
mevrouw Katrien HEEMERS
mevrouw Christel HEYLEN
de heer Jean Pierre HOLLEVOET
de heer Eric JACOBS
mevrouw Ludwina JACOBS
de heer Stijn JACOBS
de heer Benny JANSSENS
de heer Bruno JANSSEUNE
mevrouw Caroline JONKERS
de heer Peter JOOS
de heer Erwin KÜPER
de heer Angelo LAMBRECHTS
de heer Paul LAUWERS
de heer Tim LEJON
de heer Carl LEMEY
de heer Yves LESSEINE
de heer Johan MAES
de heer Kristof MANHAEVE
de heer Jan MANNAERTS
de heer Rafaël MARTENS
de heer Luc MATTENS
mevrouw Karine MEES
de heer Luc MEESSCHAERT
de heer Dieter MEIRE
de heer Frank MERMANS
de heer Gerald MEYKENS
de heer Benedict MISSAULT
de heer Dirk MOERENHOUT
de heer Luc NEEFS
de heer Jan NEYS
mevrouw Peggy OOSTERLINCK
de heer Luc OUVREIN

de heer Kris PATERNOSTER
de heer Geert PEELAERS
de heer Dominique PHL YPO
de heer Johan PROESMANS
de heer Dries PUTMAN
de heer Erik PUTTEMANS
mevrouw Marijke RABAUT
de heer Herman REMMERIE
de heer Yves RIGAUX
de heer Frédérique ROELANDT
de heer Raf ROSSEELS
de heer Eddy SABBE
de heer Johan SAVAT
de heer Rudi SCHEPERS
de heer Marc SCHETZ
de heer Rolf SCHRAMME
de heer Eddy SCHROOTEN
de heer Gerard SCHUTTERS
de heer Gert SEELS
de heer Paul SEGERS
de heer Kenny SEURINCK
mevrouw Lieselotte SEVENANT
de heer Dirk SMET
mevrouw Christine SMET
de heer Johan SMETS
de heer Johan SUYKENS
de heer David TERMONT
de heer Edwin THIEREN
mevrouw Ines THIJIS
de heer Marc THIJIS
De heer Frank TRUYEN
mevrouw Ilse VAN BELLE
de heer Luc VAN CAMPFORT
de heer Koen VAN DE WEYER
de heer Freddy VAN DEN BOSCH
mevrouw Katelijne VAN DEN BOSSCHE
de heer Bart VAN DEN DRIESSCHE
de heer Kristof VAN DORPE
de heer Patrick VAN DRIESSCHE
de heer Bruce VAN GELE
mevrouw Marie-Claire VAN DEN KINSCHOT
de heer Bart VAN GORP
de heer Werner VAN HAUWAERT
mevrouw Kathleen VAN HULLE
de heer Frank VAN REMOORTEL
mevrouw Katia VAN RIET
mevrouw Inge VANROBAEYS
de heer Filip VAN ROMPAEY
de heer Pascal VAN WESEMAEL
de heer Tom VANBECKEVOORT

de heer Donald VANBEVEREN
de heer Frank VANBRABANT
de heer Guido VANDENBRUWAENE
de heer Peter VANDEPITTE
mevrouw Isabel VANDERHAEGHE
de heer Carl VANDERMERSCH
de heer Luc VANDERSTEENE
de heer Nick VANDEVELDE
de heer Herwig VANDORMAEL
de heer Paul VANGHEEL
de heer Christiaan VERDICKT
de heer Filip VERHOYE
de heer Werner VERLINDEN
de heer Jan VERMEULEN
de heer Patrick VERPLANCKE
de heer Rudy VERPLANCKEN
de heer Benjamin VERVOORT
de heer Filip VOS
de heer Silvio VRANCKEN
de heer Peter VRANCKX
de heer Patrick WARSON
de heer Koen WOUTERS
de heer Tim WOUTERS
de heer Patrick WUESTENBERGHS

Hierna genoemd “lasthebbers A”.

Lasthebbers B:

de heer Eric BELIËN
de heer Raf BELLERS
de heer Chris BUYSE
de heer Tom CEUPPENS
de heer Paul COOMANS
de heer Guy COSYNS
de heer Jurgen DE PERMENTIER
de heer Luc DE VEIRMAN
de heer Wim DEN ROOVER
mevrouw Caroline DEPOORTER
de heer Rudi DU JARDIN
de heer Paul GISTELINCK
de heer Jean Pierre HOLLEVOET
de heer Paul LAUWERS
de heer Jan NEYS
de heer Herman REMMERIE
de heer Frédérique ROELANDT
de heer Eddy SABBE
de heer David TERMONT
de heer Rudy VAN BEERS
mevrouw Ilse VAN BELLE

de heer Kristof VAN DORPE
mevrouw Inge VANROBAEYS
de heer Filip VAN ROMPAEY
de heer Donald VANBEVEREN
de heer Frank VANBRABANT
de heer Nick VANDEVELDE
de heer Herwig VANDORMAEL
de heer Werner VERLINDEN

Hierna genoemd “lasthebbers B”.

Lasthebbers C:

de heer Yves BALLEGEER
mevrouw Diane BEAUSON
de heer Gert BORGHOMS
de heer Giovanni CAUWENBERGHS
de heer Niklaas CORNELIS
mevrouw Noëlla DE COCK
de heer Stefan DE VOS
mevrouw Linda DE SMEDT
de heer Geert EEMAN
de heer Conrad EVERAERT
de heer Gil GEERINCKX
de heer Dirk GIEBENS
mevrouw Wendy HAESSEN
mevrouw Silke HOFACK
mevrouw Nathalie JACOBS
mevrouw Dyana KRICK
mevrouw Sanne LENAERTS
mevrouw Christine LUYTEN
mevrouw Katleen MEERSMAN
mevrouw Sylvie POLLET
de heer Wim RIGOLE
de heer David SCHUERMANS
de heer Danny SELLESLAGH
de heer Philippe SNAUWAERT
de heer Piet STRUYVELT
de heer Johan THOMASSEN
de heer Maxime UYTTERSROT
mevrouw Sofia VANDENBROUCKE
mevrouw Sigrid VANDEPOELE
de heer Stefan VANDEVENNE
de heer Frédéric VAN DORPE
mevrouw Evelyne VAN INGH
de heer Paul VAN PRAET
de heer Jan VERBRUGGE
de heer Robert VERHOOGEN
mevrouw Sarah VER EECHE
de heer Dick WUYTS

Hierna genoemd “lasthebbers C”.

In deze akte alle onveranderlijk "lasthebbers" of "lasthebber" genoemd.

Kunnende elk afzonderlijk handelen onder nagemelde voorbehouden.

Die zij gelasten om in naam en voor rekening van FLUVIUS SYSTEM OPERATOR:

Enkel betreffende in België gelegen onroerende goederen, rechten en aanspraken hoegenaamd.

Waarbij:

- Onder “net-gebonden” onroerende goederen en rechten worden begrepen: installaties en de gebouwen die rechtstreeks verband houden met het technisch distributienetbeheer van elektriciteit en/of gas en/of de activiteit warmte en/of activiteit riolering en/of activiteit (kabel)netwerken;

- Onder “niet-netgebonden” onroerende goederen en rechten worden begrepen: installaties en de gebouwen die niet rechtstreeks verband houden met het technisch distributienetbeheer van elektriciteit en gas en/of de activiteit warmte en/of activiteit riolering en/of activiteit (kabel)netwerken;

En waarbij:

- **de lasthebbers A** optreden voor de verrichtingen inzake de “**net-gebonden**” **onroerende goederen en rechten** met uitzondering van de net-gebonden gebouwen waarvoor een milieuvergunning klasse 1 vereist is. Voor de omgevingsvergunningen voor ‘net-gebonden’ onroerende goederen en rechten met uitzondering van de net-gebonden gebouwen waarvoor een milieuvergunning klasse 1 vereist is, kan – in functie van de dienstnoodwendigheden – een lasthebber A een verdere subdelegatie verlenen aan een personeelslid van Fluvius System Operator cvba alsook de aan haar ter beschikking gestelde contractuele en statutaire medewerkers die hij/zij daarvoor geschikt acht.

- **de lasthebbers B** optreden voor alle verrichtingen, zijnde “**net-gebonden**” **onroerende goederen en rechten** met inbegrip van de net-gebonden gebouwen waarvoor een milieuvergunning klasse 1 vereist is en “**niet-netgebonden**” **onroerende goederen en rechten**.

- **de lasthebbers C** optreden voor het aanvragen van de **omgevingsvergunningen voor “net-gebonden” onroerende goederen en rechten** met uitzondering van de net-gebonden gebouwen waarvoor een milieuvergunning klasse 1 vereist is.

Met volgende machten:

A. Onderhandelingen.

-te bedingen en alle onderhandelingen te voeren met het oog op het verwerven, vestigen of vervreemden van zakelijke of persoonlijke rechten hoegenaamd, ongeacht de waarde ervan; dit omvat onder meer ook de bevoegdheid tot het aanduiden van de bedoelde percelen, het bepalen van de prijs, het nemen van een optie, het afspreken van lasten, bedingen en voorwaarden waaronder de transactie zal doorgaan en dergelijke meer.

B. Overeenkomsten en akten tekenen.

-alle overeenkomsten en akten te tekenen tot het verwerven, vestigen of vervreemden van in België gelegen onroerende goederen, rechten en aanspraken hoegenaamd, ongeacht of ze al dan niet netgebonden zijn, zoals (zonder dat deze opsomming limitatief is):

-betreffende zakelijke rechten: verkoop, aankoop, ruil, plaatsen onder het stelsel van mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid, verkaveling, vestigen of overdragen van rechten van vruchtgebruik, erfpacht, opstal, erfdiensbaarheid, vruchtgebruik, concessie, onderconcessie, recht van gebruik of bewoning, het opheffen van hypotheek, beslagen en andere bezwarende in- of overschrijvingen;

-betreffende persoonlijke rechten: vestigen, overdragen en beëindigen van huur, verhuur, preciaire bewoning, concessie, onderconcessie, loutere gedoogzaamheden,

administratieve en stedenbouwkundige vergunningen alsook omgevingsvergunningen met de beperking voor de net-gebonden gebouwen waarvoor een milieuvergunning klasse 1 vereist is zoals weergegeven in onderhavig reglement boven punt A.

Onder volgend voorbehoud:

-Voor elke rechtshandeling of transactie met een prijs of waarde van meer dan vijftig duizend euro (50.000,00 €) zullen de aangeduide lasthebbers A en B aan de instrumenterende notaris een uittreksel van beraadslaging van de Raad van Bestuur van de vennootschap dienen voor te leggen, ondertekend door twee bestuurders of de secretaris van de Raad van Bestuur waaruit de instemming met de voorgenomen verrichting duidelijk blijkt. De lasthebbers dienen het bestaan of de inhoud van deze onderhandse toestemming enkel aan de notaris te verantwoorden, met uitzondering van iedere andere derde in het algemeen en van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie in het bijzonder.

-Voor elke rechtshandeling of transactie met een prijs of waarde van minder dan of gelijk aan vijftig duizend euro (50.000,00 €), dienen de lasthebbers geen instemming van de Raad van Bestuur voor te leggen.

Inzake persoonlijke rechten dient het limietbedrag in functie van de mogelijke verbrekings-/opzeggingsvergoeding of, bij gebreke hieraan, het huurbedrag voor de ganse duurtijd van het contract te worden bekeken en bedraagt de duurtijd voor transacties van minder dan vijftigduizend euro (50.000,00 €) zonder instemming van de Raad van Bestuur maximum negen jaar.

C. Overige.

De lasthebbers hebben verder de macht om:

-voorgaande rechtshandelingen te verrichten in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in hun geheel of gedeeltelijk, voor de prijs, in de vormen en onder de lasten, bedingen en voorwaarden aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden.

-de goederen te verkavelen, te splitsen, te brengen onder het beheer van mede-eigendom; daartoe alle vergunningen, waaronder omgevingsvergunningen, en attesten aan te vragen met de beperking voor de net-gebonden gebouwen waarvoor een milieuvergunning klasse 1 vereist is zoals weergegeven in onderhavig reglement boven punt A., alle verkavelings-, splitsings- of verdelingsakten, alle basisakten, reglementen en soortgelijke akten op te stellen; de verkoopvoorwaarden te laten opmaken; alle lastenkohieren te doen opstellen; alle loten te vormen; de oorsprong van eigendom vast te stellen; alle verklaringen te doen; alle bepalingen betreffende erfdiensbaarheden en gemeenschappen te bedingen.

-de lastgever te verplichten tot vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardigingen en opheffingen.

-huurovereenkomsten aan te gaan, te hernieuwen, te verlengen en te verbreken, tegen de prijzen, lasten en bedingen en voorwaarden die de lasthebber gepast zal vinden, van het verhuurde plaatsbeschrijving op te maken en de staat ervan na te zien, alle zelfs grote herstellingen uit te voeren, bestekken en aanbestedingen op te maken, opzegging te doen of te aanvaarden. En in het algemeen de belangen van de lastgever zo als huurder of verhuurder te behartigen. In te roepen en te doen gelden de voordelen en mogelijkheden voorzien door alle, zelfs mondelinge, overeenkomsten, door de wet onder meer door de bijzondere wetten inzake de huishuur, handelshuur, landpacht, leasing, huurkoop, enzovoort en door de gebruiken.

-het tijdstip en de wijze van ingenottreding te bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen; alle overdrachten van de prijs en aanwijzingen van betaling te geven; de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting en décharge te geven met of zonder indeplaatsstelling; en eventueel te consigneren in een bankinstelling naar keuze van de werkende notaris.

-het nemen van ambtshalve inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslag-nemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking van voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, af te zien van vervolgingen en middelen tot tenuitvoerlegging.

-van de kopers, toewijzelingen en anderen, alle waarborgen en hypotheeken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen.

-bij gebrek aan betaling, bij niet uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, of ingeval van betwisting, in rechte op te treden door onder meer te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder of als tussenkomende partij, te doen pleiten, verzet te doen, hoger beroep in te stellen, zich in cassatie te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle, zelfs buitengewone middelen van tenuitvoerlegging aan te wenden, zoals herveiling ten laste van de gebrekkige kopers, vernietiging van de verkoop, bewarend en uitvoerend beslag, rangregeling, enzovoort; steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

-ingeval één of verschillende van de hogervermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

-daartoe alle rechtshandelingen te verrichten, akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen datgene te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze akte worden vermeld.